



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

SCROUPLES INVEST APS

C/O SCROUPLES A/S, HASSELAGER ALLÉ 13H, SCROUPLES A/S, 8260 VIBY J

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. oktober 2021**

Carl Erik Skovgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Scrouples Invest ApS c/o Scrouples A/S, Hasselager Allé 13H Scrouples A/S 8260 Viby J
	CVR-nr.: 40 98 87 69 Stiftet: 5. december 2019 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Bestyrelse	Carl Erik Skovgaard, formand Claus Møller Esther Møller Anders Christian Møller Lene Høffner
Direktion	Claus Møller Lene Høffner
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C
Advokat	DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab Hack Kampmanns Plads 2 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Scrouples Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. september 2021

Direktion:

Claus Møller

Lene Høffner

Bestyrelse:

Carl Erik Skovgaard
Formand

Claus Møller

Esther Møller

Anders Christian Møller

Lene Høffner

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Scrouples Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Scrouples Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30. september 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kristiansen Veng
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34298

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt selskabskapitalen pr. balancedagen. Selskabets domicil forventes færdig opført i efteråret 2021. Ledelsen forventer at selskabskapitalen kan reetableres igennem egen drift ved fremtidig udlejning af domicil ejendommen.

Driften i selskabet vil blive finansieret af dennes søsterselskab indtil domicilejendommen er færdigopført og udlejet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOTAB.....		-198.493	-35.842
DRIFTSRESULTAT.....		-198.493	-35.842
Andre finansielle omkostninger.....	1	-538.184	-84.040
RESULTAT FØR SKAT.....		-736.677	-119.882
Skat af årets resultat.....	2	162.069	26.374
ÅRETS RESULTAT.....		-574.608	-93.508
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-574.608	-93.508
I ALT.....		-574.608	-93.508

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		20.982.982	4.336.683
Materielle anlægsaktiver.....	3	20.982.982	4.336.683
ANLÆGSAKTIVER.....		20.982.982	4.336.683
Udskudte skatteaktiver.....		34.481	0
Andre tilgodehavender.....		2.707.342	1.092.962
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		153.962	26.374
Tilgodehavender.....		2.895.785	1.119.336
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.895.785	1.119.336
AKTIVER.....		23.878.767	5.456.019
PASSIVER			
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		-668.116	-93.508
EGENKAPITAL.....		-628.116	-53.508
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		12.830.568	5.432.952
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	12.830.568	5.432.952
Gæld til pengeinstitutter.....		4.320.858	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.355.457	76.575
Kortfristede gældsforpligtelser.....		11.676.315	76.575
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		24.506.883	5.509.527
PASSIVER.....		23.878.767	5.456.019
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Forudsætning for fortsat drift	6		
Medarbejderforhold	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	40.000	-93.508	-53.508
Forslag til resultatdisponering.....		-574.608	-574.608
Egenkapital 30. juni 2021.....	40.000	-668.116	-628.116

NOTER

					Note
		2020/21	2019/20		
		kr.	kr.		
Andre finansielle omkostninger					
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....		356.974	84.040		1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....		181.210	0		
		538.184	84.040		
Skat af årets resultat					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....		-127.588	-26.374		2
Regulering af udskudt skat.....		-34.481	0		
		-162.069	-26.374		
Materielle anlægsaktiver					
			Grunde og bygninger		3
Kostpris 1. juli 2020.....			4.336.683		
Tilgang.....			16.646.299		
Kostpris 30. juni 2021.....			20.982.982		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....			20.982.982		
Langfristede gældsforpligtelser					
	30/6 2021	Afdrag	Restgæld	30/6 2020	4
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	12.830.568	0	12.830.568	5.432.952	
	12.830.568	0	12.830.568	5.432.952	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 10.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen er 20.983 tkr. Ejerpantebrevet på i alt 10.000 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.					5
Forudsætning for fortsat drift					
Selskabet har modtaget støtteerklæring fra søsterselskabet Scrouples A/S, der sikrer den nødvendige likviditet for det kommende regnskabsår.					6
		2020/21	2019/20		
Medarbejderforhold					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		1	1		7
Selskabet administreres af ulønnet direktion.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Scrouples Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter samt underleverandører.

Ejendom under opførelse måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.