

---

# ***NCJ Investment ApS***

Vilhelmshåbsvej 5, 2920 Charlottenlund

## **Årsrapport for 2019/20**

(regnskabsår 28/11 2019 - 31/12 2020)

---

CVR-nr. 40 98 74 52

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 2 /7 2021

Niels Christian von  
Lüttichau Jøleck  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 28. november - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28. november 2019 - 31. december 2020 for NCJ Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 2. juli 2021

## Direktion

Niels Christian von Lüttichau  
Jølck

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i NCJ Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NCJ Investment ApS for regnskabsåret 28. november 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 2. juli 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael Groth Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne33228

Jakob Thisted Binder  
statsautoriseret revisor  
mne42816

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

NCJ Investment ApS  
Vilhelmshåbsvej 5  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 40 98 74 52  
Regnskabsperiode: 28. november 2019 - 31. december 2020  
Stiftet: 28. november 2019  
Regnskabsår: 1. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Charlottenlund

**Direktion**

Niels Christian von Lüttichau Jølck

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

**Pengeinstitut**

Nykredit  
Jægersborg Alle 36  
DK-2920 Charlottenlund

## Resultatopgørelse 28. november - 31. december

	<u>Note</u>	28. november 2019 - 31. december 2020 <u>DKK</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.075</b>
Finansielle omkostninger		<u>-30.779</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-35.854</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-35.854</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-35.854</u>
		<b><u>-35.854</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder		67.678
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.010.931
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.078.609</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.078.609</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>40.620</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>40.620</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.119.229</b>
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-35.854
<b>Egenkapital</b>		<b>4.146</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.060.892
Anden gæld		49.816
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.115.083</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.115.083</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.119.229</b>
Going concern	1	
Usædvanlige forhold	2	
Væsentligste aktiviteter	3	
Anvendt regnskabspraksis	4	

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 28. november	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-35.854	-35.854
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-35.854</b>	<b>4.146</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og er dermed omfattet af selskabslovens regler omkring kapitaltab. Ledelsen forventer, at egenkapitalen bliver retableret ved egen drift i fremtiden.

## 2 Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse er opmærksom på Covid-19 og effekten på verdensøkonomien som helhed.

Eftersom størstedelen af selskabets aktivitet er at besidde kapitalandele og værdipapirer, har udbruddet af Covid-19 ikke påvirket og forventes ikke at komme til at påvirke selskabet nævneværdigt.

## 3 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden form for investering og virksomhed.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NCJ Investment ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

#### Egenkapital

##### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.