

MHH Ejendomme Helsingør ApS

Hjemstedsadresse: Industrivej 11, 3000 Helsingør

CVR-nummer 40 98 74 44

Årsrapport 2020

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2021

Michael Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	MHH Ejendomme Helsingør ApS Industrivej 11 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Michael Hansen
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	8. oktober 2020
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været drift af selskabets ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for MHH Ejendomme Helsingør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 31. maj 2021

Direktion

Michael Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MHH Ejendomme Helsingør ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for MHH Ejendomme Helsingør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 31. maj 2021

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
MNE23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for MHH Ejendomme Helsingør ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv..

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. MHH Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab MHH Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	739.413	741.121
3 Afskrivninger	208.119	204.024
Resultat af primær drift	531.294	537.097
Finansielle indtægter	0	56.112
Finansielle omkostninger	122.289	217.664
Resultat før skat	409.005	375.545
2 Skat af årets resultat	89.981	82.620
Årets resultat	319.024	292.925
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	319.024	292.925
Disponeret	319.024	292.925

Balance 31. december

Aktiver

Note	2020	2019
3 Grunde og bygninger	14.422.856	12.655.358
Materielle anlægsaktiver	14.422.856	12.655.358
Anlægsaktiver	14.422.856	12.655.358
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	9.600	0
Andre tilgodehavender	1.200	0
Tilgodehavender	10.800	0
Likvide beholdninger	126.725	0
Omsætningsaktiver	137.525	0
Aktiver i alt	14.560.381	12.655.358

Balance 31. december

Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	2.305.588	1.986.564
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	3.805.588	3.486.564
Hensættelse til udskudt skat	1.590.008	1.553.786
Hensatte forpligtelser	1.590.008	1.553.786
5 Langfristet gæld til realkreditinstitutter	6.071.732	6.528.021
Langfristet gæld	6.071.732	6.528.021
5 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	456.288	455.320
Skyldig selskabsskat	53.759	3.849
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.531.153	620.318
Anden gæld	51.853	7.500
Kortfristet gæld	3.093.053	1.086.987
Gæld i alt	9.164.785	7.615.008
Passiver i alt	14.560.381	12.655.358
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2019	1.500.000	1.693.639	0	3.193.639
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	292.925	0	292.925
Egenkapital 31. december 2019	1.500.000	1.986.564	0	3.486.564
Egenkapital 1. januar 2020	1.500.000	1.986.564	0	3.486.564
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	319.024	0	319.024
Egenkapital 31. december 2020	1.500.000	2.305.588	0	3.805.588

Noter til årsrapporten

	2020	2019
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har ingen ansatte.		
2 Selskabsskat		
Aktuel skat af årets resultat	53.759	3.849
Udskudt skat	36.222	78.771
	89.981	82.620
3 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	12.859.382	12.650.882
Årets tilgang	1.975.617	208.500
Anskaffelsessum 31. december	14.834.999	12.859.382
Afskrivninger 1. januar	204.024	0
Årets afskrivninger	208.119	204.024
Afskrivninger 31. december	412.143	204.024
Regnskabsmæssig værdi 31. december	14.422.856	12.655.358

Noter til årsrapporten

	2020	2019
4 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat jf. åbningsbalance 1. januar	1.643.767	1.553.786
Regulering af årets hensættelse	36.222	78.771
Udskudt skat 31. december	1.679.989	1.632.557
Hensættelsen til udskudt skat specificeres således:		
Materielle anlægsaktiver	1.679.989	1.632.557
	1.679.989	1.632.557
5 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	4.246.580	4.680.732
Forfald 1-5 år	1.825.152	1.847.289
Forfald inden 1 år	456.288	455.320
	6.528.020	6.983.341
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter med restgæld t.kr. 6.528 er tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 7.098 i grunde og bygninger vedrørende ejendommen Industrivej 11, Helsingør til bogført værdi t.kr. 12.501.		
7 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MHH Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter samt selskabsskatter.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michael Heinrich Hansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-984061956793
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2021 kl.: 14:13:39
Underskrevet med NemID

Michael Heinrich Hansen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-984061956793
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2021 kl.: 14:13:39
Underskrevet med NemID

Søren Appelrod

Som Revisor NEM ID
RID: 1286826806090
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2021 kl.: 14:43:39
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 646bb6cfpjy242416963

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.