



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

**Amabert Holding ApS**

Vindspinderivej 6  
4671 Strøby

CVR nr. 40 98 64 48

**Årsrapport for 2021**

2. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 24. marts 2022

Dirigent

Navn: Jens Simon Palmer Holm

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse for 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10-11
Egenkapitalopgørelse for 2021	12
Noter	13-14

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Amabert Holding ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby, den 23. marts 2022

**Direktion:**

Jens Simon Palmer Holm

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i Amabert Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Amabert Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 23. marts 2022

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Amabert Holding ApS  
Vindspinderivej 6  
4671 Strøby

CVR nr.: 40 98 64 48  
Stiftet: 4. december 2019  
Hjemsted: Strøby  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Jens Simon Palmer Holm, Vindspinderivej 6, 4671 Strøby

**Bankforbindelse:**

Nordea

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i associerede selskaber samt investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling af regnskabsposter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på tkr. 1.158, og et underskud på tkr. 1.163 efter skat.

Ledelsen forventer et væsentligt bedre resultat for 2022.

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Amabert Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalgt af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne for undladelse heraf, jf. årsregnskabslovens § 110.

Sammenligningstal for regnskabsåret 2019/2020 indeholder en periode på 13 måneder og er derfor ikke fuldt ud sammenlignelig med årets tal.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste/Bruttotab

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten/bruttotabet.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffessum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

	Note		2019/2020 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>94.412</b>	<b>-8</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	<u>-12.228</u>	<u>-6</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82.184</b>	<b>-14</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	960
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.184.641	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-55.064</u>	<u>-9</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.157.521</b>	<b>937</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-5.958</u>	<u>5</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.163.479</u></b>	<b><u>942</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	56
Overført resultat		<u>-1.163.479</u>	<u>886</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>-1.163.479</u></b>	<b><u>942</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

Aktiver	Note	2019/2020	tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	<u>1.901.285</u>	<u>1.867</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.901.285</u></b>	<b><u>1.867</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalinteresser	4	<u>0</u>	<u>20</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.901.285</u></b>	<b><u>1.887</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Udskudte skatteaktiver	5	<u>4.035</u>	<u>5</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>4.035</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>150.866</u></b>	<b><u>222</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>154.901</u></b>	<b><u>227</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.056.186</u></b>	<b><u>2.114</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

Passiver		2019/2020 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	40.000	40
Overført resultat	-277.623	886
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	56
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-237.623</b>	<b>982</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	6	
Realkreditinstitutter	1.008.114	1.040
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>1.008.114</b>	<b>1.040</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	6	31
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	8
Selskabsskat	5.016	0
Anden gæld	1.241.179	53
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>1.285.695</b>	<b>92</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>2.293.809</b>	<b>1.132</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.056.186</b>	<b>2.114</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	7	

## Egenkapitalopgørelse for 2021

	Registreret kapital mv.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital primo</b>	<b>40.000</b>	<b>56.500</b>	<b>885.855</b>
Årets resultat	0	0	-1.163.478
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.163.478</b>
Betalt udbytte	0	-56.500	0
	<b>0</b>	<b>-56.500</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>-277.623</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>			<b>-237.623</b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2019/2020	Regnskabs- året 2021
	<u>          </u>	<u>          </u>
Selskabskapital, primo	40.000	40.000
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2019/2020 tkr.
		<u>          </u>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle</b>		
<b>1 anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	12.228	6
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.228</b>	<b>6</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	5.016	0
Regulering af udskudt skat	942	-5
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>5.958</b>	<b>-5</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.872.800	0
Tilgang i årets løb	46.827	1.873
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1.919.627</b>	<b>1.873</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Af-/nedskrivninger, primo	-6.114	0
Årets afskrivninger	-12.228	-6
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-18.342</b>	<b>-6</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.901.285</b>	<b>1.867</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 udgør</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>4 Kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum, primo	20.000	0
Tilgang i årets løb	0	20
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>20</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Værdireguleringer, primo	1.164.641	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>1.164.641</b>	<b>0</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Årets resultat efter skat (nedskrivninger)	-1.184.641	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.184.641</b>	<b>0</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

## Noter

### Kapitalinteresser omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme &amp; ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
HHJ ApS - likvideret 2021	Herfølge	20%	0	0

### 5 Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver kan henføres til materielle anlægsaktiver, skattemæssige underskud m.v. Virksomheden har indregnet skatteaktiver med 4 tkr. Der er ved vurdering af om aktivet kan udnyttes i de kommende år lagt særligt vægt på vurdering af fremtidig indtjening i de kommende 1 - 3 år. Skatteaktivet er opstået ved generering af skattemæssige underskud, som kan udnyttes til modregning i overskuddet i de kommende år.

Forudsætninger, der er lagt vægt på ved målingen af skatteaktivet, er beslutninger om, og de faktiske gennemførte ændringer til fremtiden, som vil medvirke til at generere overskud.

<b>Langfristede</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Forfald år</b>	<b>Restgæld</b>	<b>Gæld i alt</b>
<b>6 gældsforpligtigelser</b>	<b>næste år</b>	<b>2 - 5</b>	<b>efter 5 år</b>	<b>ultimo</b>
Realkreditinstitutter	32.000	135.000	873.114	1.040.114
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>32.000</b>	<b>135.000</b>	<b>873.114</b>	<b>1.040.114</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.040 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør i alt 1.901 tkr.