

## Difko Nørrevænget, Silkeborg Komplementaranpartsselskab

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 40 98 10 20

# Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28. april 2022

---

Henning Foldager

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Difko Nørrevænget, Silkeborg Komplementaranpartsselskab

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 40 98 10 20

Hjemstedskommune: Herning

2. regnskabsår: 01.01.2021-31.12.2021

### Bestyrelse

Martin Lose, formand

Henning Foldager

Thomas Hvalsø Hansen

Carl Aage Rabjerg

### Direktion

Henning Foldager

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 2021 for Difko Nørrevænget, Silkeborg Komplementaranpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 2. pkt. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet uden revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 28. april 2022

### Direktion

Henning Foldager

### Bestyrelse

Martin Lose  
formand

Henning Foldager

Thomas Hvalsø Hansen

Carl Aage Rabjerg

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Nørrevænget, Silkeborg.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev 0 kr.

Egenkapitalen udgør 39.820 kr. pr. 31. december 2021.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er som følgende:

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Resultatopgørelsen:

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

### Balancen:

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>
Bruttoresultat		0	-180
Resultat før skat		0	-180
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	-180
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		0	-180
		0	-180



## Balance

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>
<b>Aktiver</b>			
Udlån til kommanditselskabet		39.820	39.820
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>39.820</u>	<u>39.820</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>39.820</u>	<u>39.820</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-180	-180
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>39.820</u>	<u>39.820</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>39.820</u>	<u>39.820</u>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	1		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	40.000	0
Kapitalforhøjelse	0	40.000
Saldo ultimo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 400 kr.

### Overført resultat

Saldo primo	-180	0
Årets resultat	0	-180
Saldo ultimo	<u>-180</u>	<u>-180</u>

## Noter

### 1 Pantsætninger og eventualforpligtelser

#### Pantsætninger

Ingen

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i . De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 25.057.167 kr., og den samlede gæld udgør 15.611.650 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Foldager

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-576569353387

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-04-29 10:19:02 UTC

NEM ID 

## Henning Foldager

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-576569353387

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-04-29 10:19:02 UTC

NEM ID 

## Thomas Hvalsø Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-871860870708

IP: 131.164.xxx.xxx

2022-04-29 12:04:07 UTC

NEM ID 

## Carl Aage Rabjerg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-775157686483

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-04-29 12:27:36 UTC

NEM ID 

## Martin Lose

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-880493508915

IP: 188.244.xxx.xxx

2022-04-29 13:00:48 UTC

NEM ID 

## Martin Lose

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-880493508915

IP: 188.244.xxx.xxx

2022-04-29 13:00:48 UTC

NEM ID 

## Henning Foldager

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-576569353387

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-05-02 05:00:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D088X-YC8SX-Z10Z1-YLCBP-WP2ND-67C5Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>