

Kjaer Invest ApS

Åboulevarden 95A, 4. th., 8700 Horsens

CVR-nr. 40 97 87 39

Årsrapport 2019/20

(fra selskabets stiftelse 13. november 2019 - 31. december 2020)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juli 2021

Dirigent:

.....
Mathias Kjær Juul Hansen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 13. november 2019 - 31. december 2020	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kjaer Invest ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 13. november 2019 - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 13. november 2019 - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14. juli 2021
Direktion:

.....
Mathias Kjær Juul Hansen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kjaer Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjaer Invest ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 13. november 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 14. juli 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lene Kamper Jørgensen
statsaut. revisor
mne34456



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Kjaer Invest ApS
Adresse, postnr., by	Åboulevarden 95A, 4. th., 8700 Horsens
CVR-nr.	40 97 87 39
Stiftet	13. november 2019
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	13. november 2019 - 31. december 2020
Direktion	Mathias Kjær Juul Hansen, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed med investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 224.043 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 175.957 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 13. november 2019 - 31. december 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20 14 mdr.
	Bruttotab	-13.170
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-210.873
	Årets resultat	-224.043
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-224.043
		-224.043

Årsregnskab 13. november 2019 - 31. december 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	Åbningsbalance pr. 13. november 2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
2	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	32.330	400.000
		<u>32.330</u>	<u>400.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>32.330</u>	<u>400.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	148.627	0
		<u>148.627</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>148.627</u>	<u>0</u>
	AKTIVER I ALT	<u>180.957</u>	<u>400.000</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overkurs ved emission	135.957	360.000
	Overført resultat	0	0
	Egenkapital i alt	<u>175.957</u>	<u>400.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	0
		<u>5.000</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>0</u>
	PASSIVER I ALT	<u>180.957</u>	<u>400.000</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 13. november 2019 - 31. december 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	360.000	0	400.000
Overført via resultatdisponering	0	0	-224.043	-224.043
Overført fra overkurs ved emission	0	-224.043	224.043	0
Egenkapital 31. december 2020	40.000	135.957	0	175.957

Årsregnskab 13. november 2019 - 31. december 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjaer Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 13. november 2019 - 31. december 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 13. november 2019 - 31. december 2020

Noter

2 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 13. november 2019	400.000
Tilgange	40.000
Kostpris 31. december 2020	440.000
Modtaget udbytte	-278.059
Årets resultat	-210.873
Overført til tilgodehavender	81.262
Værdireguleringer 31. december 2020	-407.670
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	32.330

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder			
Kjær & Walter's Tømrerfirma	ApS	Horsens	100,00 %
Kjær Ejendomme	ApS	Horsens	100,00 %

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2020 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling i 2020 eller senere.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mathias Kjær Juul Hansen

Direktør

På vegne af: Kjaer Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-115109958833

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-07-14 11:10:23Z

NEM ID 

Mathias Kjær Juul Hansen

Dirigent

På vegne af: Kjaer Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-115109958833

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-07-14 11:10:23Z

NEM ID 

Lene Kamper Joergensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:45424883

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-14 11:12:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JIN47-68YJ7-K5XLS-ADLQE-LA6NS-4AVWZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>