



# Hjeds Agro ApS Årsrapport 2022

**CVR: 40974261**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**KIRKETERPVEJ 14, 9541 SULDRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 8. marts 2023

---

Dirigent: Palle Mortensen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Hjeds Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjeds, den 8. marts 2023

## DIREKTION

---

Palle Mortensen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hjeds Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjeds Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 8. marts 2023

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Kim Nørgaard

Registreret revisor

mne5602

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Hjeds Agro ApS  
Kirketerpvej 14  
9541 Suldrup

Telefon:  
CVR-nr.: 40974261  
Stiftet: 02.12.2019  
Hjemsted: Rebild

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022  
Det er det 3. regnskabsår

## **DIREKTION**

Palle Mortensen

## **REVISOR**

LandboNord  
Brøndumvej 12  
9690 Fjerritslev

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Danmark

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er avl af korn og frø til videresalg.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>300.869</b>	<b>321.732</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-74.035	-76.038
	Andre driftsomkostninger	-29.340	-18.198
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>197.494</b>	<b>227.496</b>
2	Finansielle indtægter	-92	-36
3	Finansielle omkostninger	-193.864	-149.508
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.538</b>	<b>77.952</b>
	Skat af årets resultat	-10.068	-23.194
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-6.530</b>	<b>54.758</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-6.530	54.758
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-6.530</b>	<b>54.758</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder mv.	0	16.029
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>16.029</b>
5	Jord	5.510.290	5.510.290
5	Bygninger og installationer	2.296.028	2.354.539
5	Produktionsanlæg og maskiner	71.617	87.141
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.877.935</b>	<b>7.951.970</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.877.935</b>	<b>7.967.999</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	71.325	80.175
	Varer under fremstilling	36.379	27.986
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	95.700
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>107.704</b>	<b>203.861</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	52.093	36.184
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>52.093</b>	<b>36.184</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>409.879</b>	<b>2.450</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>569.676</b>	<b>242.495</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>8.447.611</b>	<b>8.210.494</b>



# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-57.159	-50.629
	<b>Egenkapital</b>	<b>-17.159</b>	<b>-10.629</b>
	Hensættelser til udskudt skat	14.000	6.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>14.000</b>	<b>6.000</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	5.088.452	5.309.106
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.088.452</b>	<b>5.309.106</b>
8	Gæld til kreditinstitutter	40.449	40.047
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	116.150	414
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.123.266	2.827.713
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	82.453	37.842
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.362.318</b>	<b>2.906.016</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>8.450.770</b>	<b>8.215.122</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>8.447.611</b>	<b>8.210.494</b>
9	Eventualforpligtelser mv.		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
11	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	-50.629	-10.629
Forslag til resultatdisponering		-6.530	-6.530
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>-57.159</b>	<b>-17.159</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	-92	-36
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>-92</b>	<b>-36</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-74.359	-66.236
Andre finansielle omkostninger	-119.505	-83.272
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-193.864</b>	<b>-149.508</b>

# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	20.037
Tilgang i året	0
Afgang i året	-20.037
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-4.008
Afskrivning på afhændede aktiver	4.008
Årets afskrivning	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	5.510.290	2.474.511	115.187
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>5.510.290</b>	<b>2.474.511</b>	<b>115.187</b>
Afskrivning, primo	0	-119.972	-28.046
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-58.511	-15.524
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-178.483</b>	<b>-43.570</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>5.510.290</b>	<b>2.296.028</b>	<b>71.617</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-5.088.452	-5.127.328
Pengeinstitutter	0	-181.778
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-5.088.452</b>	<b>-5.309.106</b>

## 7 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-4.882.106	-5.144.858
--------------------	------------	------------

## 8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-40.449	-40.047
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-40.449</b>	<b>-40.047</b>

# NOTER

## 9 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der er ingen eventualforpligtigelser

## 10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i immaterielle og materielle anlægsaktiver. Efter tinglysningslovens § 37, omfatter tinglyst pantebrev i ejendommen, når intet andet er aftalt, også det dertil hørende driftsinventar og driftsmateriel - derunder maskiner og teknisk anlæg af enhver art og tillige den til ejendommen hørende besætning, gødning, afgrøder og andre frembringender.

Ejendommene beliggende Kirketerpvej 8, Kirketerpvej 10 og Kirketerpvej 14.  
Ejerpantebrev til Jutlander Bank kr. 1.500.000

# NOTER

## 11 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **VALUTAOMREGNING**

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

# NOTER

## BALANCE

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg og maskiner	8 - 20 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.



# NOTER

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden.

Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

## NOTER

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.