



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SCHNEIDER FAMILIEINVEST APS**

**SYRENLUNDEN 16, 7300 JELLING**

**ÅRSRAPPORT**

**18. NOVEMBER 2019 - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. maj 2021

---

Claus Schneider Vitting

**CVR-NR. 40 97 24 47**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 18. november 2019 - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SCHNEIDER Familieinvest ApS Syrenlunden 16 7300 Jelling
	CVR-nr.: 40 97 24 47 Stiftet: 18. november 2019 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 18. november 2019 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Claus Schneider Vitting
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. november 2019 - 31. december 2020 for SCHNEIDER Familieinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. november 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. maj 2021

Direktion:

---

Claus Schneider Vitting

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i SCHNEIDER Familieinvest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for SCHNEIDER Familieinvest ApS for regnskabsåret 18. november 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 11. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Paulsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36188

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomsprojekter eller anden investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -32 t.kr, hvorefter egenkapitalen pr. 31. december 2020 udgør 8 t.kr. Selskabet er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven.

Selskabet som man ejer kapitalandele i er fortsat i en opstartsfasen og årets resultat skal ses i denne sammenhæng.

Selskabet har modtaget en erklæring om økonomisk støtte i regnskabsåret 2021 fra anden part. Som følge heraf vurderes den nødvendige finansiering til at gennemføre driften i regnskabsåret 2021 at være tilgængelig. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet for 2020 under forudsætning om fortsat drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 18. NOVEMBER - 31. DECEMBER

	Note	2019/20 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-10.000</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-21.829
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-31.829</b>
Skat af årets resultat.....		0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-31.829</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-31.829
<b>I ALT</b> .....		<b>-31.829</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.
Andre værdipapirer.....		879.000
Finansielle anlægsaktiver.....	1	879.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>879.000</b>
Likvide beholdninger.....		60.239
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>60.239</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>939.239</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-31.829
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>8.171</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000
Gæld til associerede virksomheder.....		921.068
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>931.068</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>931.068</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>939.239</b>
Going concern	2	
Medarbejderforhold	3	



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 18. november 2019.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		-31.829	-31.829
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>40.000</b>	<b>-31.829</b>	<b>8.171</b>

## NOTER

		Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1</b>
	Andre værdi- papirer	
Tilgang.....	879.000	
Kostpris 31. december 2020.....	879.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	879.000	

**Going concern**

Selskabet har modtaget en erklæring om økonomisk støtte i regnskabsåret 2021 fra anden part. Som følge heraf vurderes den nødvendige finansiering til at gennemføre driften i regnskabsåret 2021 at være tilgængelig. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet for 2020 under forudsætning om fortsat drift.

2

2019/20

**Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

3

Der er ansat en direktør i selskabet, som ikke modtager vederlag.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SCHNEIDER Familieinvest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er noterede.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.