

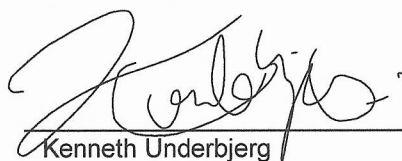
# Nissen Jersey ApS

Hyrup Skovvej 11  
6520 Toftlund

CVR-nr. 40 96 81 21

**Årsrapport for perioden  
1. april 2023 til 31. marts 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. juli 2024



---

Kenneth Underbjerg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	5
Balance 31. marts	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 for Nissen Jersey ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 31. juli 2024

### Direktion

*Klaus Nissen Bork*

Klaus Nissen Bork  
direktør

### Bestyrelse

*Eivind Underbjerg Hansen*  
Eivind Underbjerg Hansen  
formand

*Eilif Underbjerg Hansen*  
Eilif Underbjerg Hansen

*Klaus Nissen Bork*  
Klaus Nissen Bork

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Nissen Jersey ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nissen Jersey ApS for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

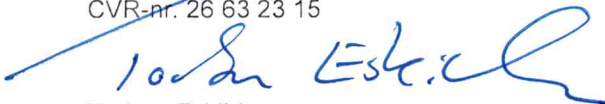
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 31. juli 2024

Intension  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 63 23 15



Torben Eskildsen  
statsaut. Revisor  
mne35789

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nissen Jersey ApS  
Hyrup Skovvej 11  
6520 Toftlund

CVR-nr.: 40 96 81 21

Regnskabsperiode: 1. april 2023 - 31. marts 2024  
Stiftet: 27. november 2019

Hjemsted: Tønder

### Bestyrelse

Eivind Underbjerg Hansen, formand  
Eilif Underbjerg Hansen  
Klaus Nissen Bork

### Direktion

Klaus Nissen Bork, direktør

### Revisor

Intension  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Næstmark 25  
6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at drive landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på DKK 1.621.779, og selskabets balance pr. 31. marts 2024 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.864.159.

Virksomhedens ledelse forventer at reetablere selskabskapitalen via driftsindtjening i de kommende år. Der er indgået finansieringsaftale med moderselskab, der stiller den fornødne likviditet til rådighed for virksomhedens fortsatte drift gennem 2024/25. Ledelsen har på baggrund af ovenstående aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.095.538</b>	<b>1.862.190</b>
Personaleomkostninger	2	-347.899	-306.589
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-335.742	-332.240
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.779.179</b>	<b>1.223.361</b>
Finansielle omkostninger	3	-294.400	-274.848
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.073.579</b>	<b>948.513</b>
Skat af årets resultat	4	451.800	-173.599
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.621.779</b>	<b>774.914</b>
Overført resultat		-1.621.779	774.914
		<b>-1.621.779</b>	<b>774.914</b>

**Balance 31. marts**

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	1.598.041	1.816.833
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	357.786	404.736
Stambesætning	5	1.643.800	1.708.400
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.599.627</b>	<b>3.929.969</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	143.716	106.269
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>143.716</b>	<b>106.269</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.743.343</b>	<b>4.036.238</b>
Færdigvarer og handelsvarer		944.700	602.725
<b>Varebeholdninger</b>		<b>944.700</b>	<b>602.725</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		188.101	293.933
Andre tilgodehavender		34.455	0
Udskudt skatteaktiv		527.700	75.900
Periodeafgrænsningsposter		70.537	67.395
<b>Tilgodehavender</b>		<b>820.793</b>	<b>437.228</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>97.691</b>	<b>1.519</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.863.184</b>	<b>1.041.472</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.606.527</b>	<b>5.077.710</b>



**Balance 31. marts**

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		130.000	130.000
Overført resultat		-1.994.159	-372.380
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.864.159</b>	<b>-242.380</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.407.054	1.487.958
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.407.054</b>	<b>1.487.958</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	242.653	238.801
Leverandører af varer og tjenesteydelser		166.050	187.821
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.640.785	3.079.228
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	202.599
Anden gæld		14.144	123.683
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.063.632</b>	<b>3.832.132</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.470.686</b>	<b>5.320.090</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.606.527</b>	<b>5.077.710</b>
Anvendt regnskabspraksis	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2023	130.000	-372.380	-242.380
Årets resultat	0	-1.621.779	-1.621.779
<b>Egenkapital 31. marts 2024</b>	<b>130.000</b>	<b>-1.994.159</b>	<b>-1.864.159</b>

Virksomhedens ledelse forventer at reetablere selskabskapitalen via driftsindtjening i de kommende år. Der er indgået finansieringsaftale med moderselskab, der stiller den fornødne likviditet til rådighed for virksomhedens fortsatte drift gennem 2024/25. Ledelsen har på baggrund af ovenstående aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nissen Jersey ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt - og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaleret tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 år	0 kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Stambesætning**

Stambesætning omfatter husdyr og indregnes som biologiske aktiver, der måles til dagsværdi. Stambesætninger måles til dagsværdi oplyst af Landbrug & Fødevarer (SEGES).

#### **Leasingkontrakter**

Selskabet behandler samtlige leasingkontrakter efter undtagelsesbestemmelsen jf. årsregnskabsloven § 33 gældende for B-virksomheder. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabet samlede forpligtelse vedrørende disse leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede andelsbeviser, der af ledelsen anses som langfristet investering. Andelsbeviserne måles til kostpris.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Varebeholdninger

Fremstillede færdigvarer og handelsvarer omfatter indkøbte af foderbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	328.534	288.185
Pensioner	8.396	8.755
Andre omkostninger til social sikring	<u>10.969</u>	<u>9.649</u>
	<b><u>347.899</u></b>	<b><u>306.589</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	291.513	273.647
Andre finansielle omkostninger	<u>2.887</u>	<u>1.201</u>
	<b><u>294.400</u></b>	<b><u>274.848</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	202.599
Årets regulering af udskudt skat	<u>-451.800</u>	<u>-29.000</u>
	<b><u>-451.800</u></b>	<b><u>173.599</u></b>



## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Stam-besætning	I alt
Kostpris 1. april 2023	2.527.903	685.369	1.708.400	4.921.672
Tilgang i årets løb	0	70.000	650.200	720.200
Afgang i årets løb	0	0	-714.800	-714.800
Kostpris 31. marts 2024	<u>2.527.903</u>	<u>755.369</u>	<u>1.643.800</u>	<u>4.927.072</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2023	711.070	280.633	0	991.703
Årets afskrivninger	218.792	116.950	0	335.742
Af- og nedskrivninger 31. marts 2024	<u>929.862</u>	<u>397.583</u>	<u>0</u>	<u>1.327.445</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2024</b>	<b><u>1.598.041</u></b>	<b><u>357.786</u></b>	<b><u>1.643.800</u></b>	<b><u>3.599.627</u></b>

Stambesætning omfatter virksomhedens beholdning af kvæg, der værdiansættes til dagsværdi (dagsværdiniveau 3) oplyst af Landbrug & Fødevarer (SEGES). Årets dagsværdiregulering udgør 256 t.kr. og er foretaget via resultatopgørelsen.

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi-papirer og ka-pitalandele
Kostpris 1. april 2023	106.269
Tilgang i årets løb	<u>37.447</u>
Kostpris 31. marts 2024	<u>143.716</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2024</b>	<b><u>143.716</u></b>

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31. marts 2024	Langfristet andel	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.649.707	1.407.054	242.653	308.895
	<b>1.649.707</b>	<b>1.407.054</b>	<b>242.653</b>	<b>308.895</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden E.U.H. Holding A/S som administrations-selskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til tilknyttede virksomheder, t.kr. 7.290, er der udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 4.000 som giver pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de omfattede aktiver pr. 31. marts 2024 udgør 3.600 t.kr.