

Komplementaranpartsselskabet Skovlunde By Invest I

Trindholmsgade 4,4, 6000 Kolding

Årsrapport for

27. november 2019 - 31. december 2020

CVR-nr. 40 96 76 80

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2021.

Jan Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 27. november 2019 - 31. december 2020

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Egenkapitalopgørelse
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 27. november 2019 - 31. december 2020 for Komplementaranpartsselskabet Skovlunde By Invest I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. november 2019 - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 25. juni 2021

Direktion

Jan Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Komplementaranpartsselskabet Skovlunde By Invest I

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementaranpartsselskabet Skovlunde By Invest I for regnskabsåret 27. november 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 25. juni 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet Komplementaranpartsselskabet Skovlunde By Invest I
Trindholmsgade 4,4
6000 Kolding

CVR-nr.: 40 96 76 80
Stiftet: 27. november 2019
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 27. november - 31. december

Direktion Jan Jensen

Revisor Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Modervirksomhed Jensen & Nielsen Gruppen A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er at være komplementar selskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør kr. Det ordinære resultat efter skat udgør kr.. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementaranpartsselskabet Skovlunde By Invest I er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>27/11 2019</u> <u>- 31/12 2020</u>
Bruttofortjeneste	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>0</u>

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>27/11 2019</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	40.000	0
Tilgodehavender i alt	40.000	0
Omsætningsaktiver i alt	40.000	0
Aktiver i alt	40.000	0

Balance

Passiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>27/11 2019</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	0
Egenkapital i alt	<u>40.000</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>40.000</u>	<u>0</u>

1 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 27. november 2018	0	0
Egenkapital 27. november 2019	0	0
Kontant kapitaludvidelse	40.000	40.000
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Noter

1. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jensen & Nielsen Gruppen A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskab x er udtrådt af sambeskatningen pr. xx dato og hæfter ikke for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen fra tidspunktet for udtræden af sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-588165481118
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2021 kl.: 15:55:27
Underskrevet med NemID

Jan Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-588165481118
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2021 kl.: 15:55:27
Underskrevet med NemID

Jørn Dam Jensen

Som Revisor NEM ID
RID: 1255008299560
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2021 kl.: 16:20:17
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 17c0ba32Uhg242581937

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.