

JSH ApS
Ågade 61, 6880 Tarm

CVR-nr. 40 96 73 11

Årsrapport
2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2022

Jesper Skak Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for JSH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 31. marts 2022

Direktion

Jesper Skak Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i JSH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JSH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 31. marts 2022

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen

statsautoriseret revisor
mne43455

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|---|
| Selskabet | JSH ApS Ågade 61 6880 Tarm CVR-nr.: 40 96 73 11 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jesper Skak Kristensen |
| Revisor | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern |
| Dattervirksomhed | Skak Byg og Montage ApS, Ringkøbing-Skjern |
| Kapitalinteresse | PS Huse ApS, Esbjerg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i at besidde kapitalandele i dattervirksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JSH ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

JSH ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 1/1 2021 - 31/12 2021 | 28/11 2019 - 31/12 2020 |
|--|--------------------------|----------------------------|
| Bruttotab | -5.625 | -8.170 |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 274.547 | 310.064 |
| Indtægt af kapitalinteresse | 71.077 | 141.893 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -103 | -120 |
| Resultat før skat | 339.896 | 443.667 |
| Skat af årets resultat | 1.276 | 924 |
| Årets resultat | 341.172 | 444.591 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 212.990 | 444.591 |
| Udbytte for regnskabsåret | 114.400 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 13.782 | 0 |
| Disponeret i alt | 341.172 | 444.591 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|-------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 1 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 619.611 | 345.064 |
| 2 Kapitalinteresse | 232.970 | 161.893 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>852.581</u> | <u>506.957</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>852.581</u> | <u>506.957</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 160.182 | 50.358 |
| Tilgodehavender i alt | <u>160.182</u> | <u>50.358</u> |
| Likvide beholdninger | 9.982 | 15.710 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>170.164</u> | <u>66.068</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.022.745</u> | <u>573.025</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------|----------------|
| Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 657.581 | 444.591 |
| Overført resultat | 13.782 | 0 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 114.400 | 0 |
| Egenkapital i alt | 825.763 | 484.591 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Selskabsskat | 157.982 | 49.434 |
| Anden gæld | 39.000 | 39.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 196.982 | 88.434 |
| Gældsforpligtelser i alt | 196.982 | 88.434 |
| Passiver i alt | 1.022.745 | 573.025 |

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | Virksom- hedskapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført re- sultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|----------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 40.000 | 444.591 | 0 | 0 | 484.591 |
| Resultatandel | 0 | 212.990 | 13.782 | 114.400 | 341.172 |
| | 40.000 | 657.581 | 13.782 | 114.400 | 825.763 |

Noter

| | <u>31/12 2021</u> | <u>31/12 2020</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 1. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | | |
| Kostpris 1. januar | 35.000 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>35.000</u> |
| Kostpris 31. december | <u>35.000</u> | <u>35.000</u> |
| Opskrivninger 1. januar | 310.064 | 0 |
| Årets resultat | <u>274.547</u> | <u>310.064</u> |
| Opskrivninger 31. december | <u>584.611</u> | <u>310.064</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>619.611</u> | <u>345.064</u> |

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabs- mæssig værdi hos JSH ApS |
|---|-----------|-----------------------|-----------------------|---|
| Skak Byg og Montage ApS, Ringkøbing-Skjern | 70 % | <u>885.158</u> | <u>392.210</u> | <u>619.611</u> |
| | | <u>885.158</u> | <u>392.210</u> | <u>619.611</u> |

Noter

| | 31/12 2021 | 31/12 2020 |
|---|----------------|----------------|
| 2. Kapitalinteresse | | |
| Kostpris 1. januar | 20.000 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 20.000 |
| Kostpris 31. december | 20.000 | 20.000 |
| Opskrivninger 1. januar | 141.893 | 0 |
| Årets resultat | 71.077 | 16.677 |
| Kapitalforhøjelse | 0 | 125.216 |
| Opskrivninger 31. december | 212.970 | 141.893 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 232.970 | 161.893 |

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabs- mæssig værdi hos JSH ApS |
|----------------------|-----------|----------------|----------------|---|
| PS Huse ApS, Esbjerg | 33,33 % | 698.912 | 213.232 | 232.970 |
| | | 698.912 | 213.232 | 232.970 |

3. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.