



Tlf.: 59 56 35 43  
kalundborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Banegårdspladsen 1, 2.  
DK-4400 Kalundborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MBP1980 HOLDING APS**

**C/O MICHAEL BOLVIG, CAPELLAVÆNGET 3, 5210 ODENSE NV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

**2. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. april 2022

---

Michael Bolvig Petersen

**CVR-NR. 40 96 70 95**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	MBP1980 Holding ApS c/o Michael Bolvig, Capellavænget 3 5210 Odense NV
	CVR-nr.: 40 96 70 95
	Stiftet: 28. november 2019
	Kommune: Odense
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Bolvig Petersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 1, 2. 4400 Kalundborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Fælledvej 3 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for MBP1980 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. april 2022

Direktion:

---

Michael Bolvig Petersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i MBP1980 Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MBP1980 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 12. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Inge Linkamp  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne8729

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomhed, samt investering i udlejningsejendomme og øvrige værdipapirer, og derved beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har haft sine normale driftsaktiviteter og har i regnskabsåret investeret i en udlejningsejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>9.506</b>	<b>-12.500</b>
Af- og nedskrivninger.....		-13.623	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-4.117</b>	<b>-12.500</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		1.040.199	2.038.915
Andre finansielle indtægter.....	1	20	0
Andre finansielle omkostninger.....		-54.871	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>981.231</b>	<b>2.026.415</b>
Skat af årets resultat.....	2	7.408	2.751
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>988.639</b>	<b>2.029.166</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		300.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.040.199	2.029.166
Overført resultat.....		-351.560	0
<b>I ALT</b> .....		<b>988.639</b>	<b>2.029.166</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		2.848.677	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.848.677</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.725.484	2.078.915
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		8.630	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>1.734.114</b>	<b>2.078.915</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.582.791</b>	<b>2.078.915</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		2.000	0
Udskudte skatteaktiver.....		2.997	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		295.207	576.489
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>300.204</b>	<b>576.489</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	248.776	0
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>248.776</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger.....		86.728	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>635.708</b>	<b>576.489</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.218.499</b>	<b>2.655.404</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.669.365	2.029.166
Overført resultat.....		1.048.440	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		300.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>3.057.805</b>	<b>2.069.166</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.745.976	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.745.976</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld.....		48.559	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		22.474	0
Selskabsskat.....		290.796	573.738
Anden gæld.....		3.939	0
Deposita.....		28.950	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>414.718</b>	<b>586.238</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.160.694</b>	<b>586.238</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.218.499</b>	<b>2.655.404</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivni ng efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	40.000	2.029.166	0	0	2.069.166
Forslag til resultatdisponering.....		1.040.199	-351.560	300.000	988.639
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-1.400.000	1.400.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>40.000</b>	<b>1.669.365</b>	<b>1.048.440</b>	<b>300.000</b>	<b>3.057.805</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	20	0	1
	<b>20</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-4.411	-2.751	2
Regulering af udskudt skat.....	-2.997	0	
	<b>-7.408</b>	<b>-2.751</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og bygninger	3
Tilgang.....		2.862.300	
Kostpris 31. december 2021.....		<b>2.862.300</b>	
Årets afskrivninger .....		13.623	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....		<b>13.623</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		<b>2.848.677</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	4
Kostpris 1. januar 2021.....	40.000	0	
Tilgang.....	0	15.000	
Kostpris 31. december 2021.....	<b>40.000</b>	<b>15.000</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	2.038.915	0	
Udloddet resultat .....	-1.400.000	0	
Årets resultat .....	1.046.569	-6.370	
Værdireguleringer 31. december 2021.....	<b>1.685.484</b>	<b>-6.370</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	<b>1.725.484</b>	<b>8.630</b>	

## NOTER

					Note
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>					<b>5</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:					
	Danske obligationer	Udenlandske obligationer	Danske aktier	Udenlandske aktier	
Dagsværdi 31. december 2021..	12.344	24.723	62.400	149.309	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-79	-227	13	-642	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.794.535	48.559	1.579.861	0	
	<b>1.794.535</b>	<b>48.559</b>	<b>1.579.861</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 291 tkr. pr. balancedagen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.831 tkr. er der givet pant i ejendommen Kronprinsensgade 38, 5000 Odense C, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.849 tkr.					
Derudover er der anden hæftelse i ejendommen på 20 tkr.					
			<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
			1	1	<b>9</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MBP1980 Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger og lokaleomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	55 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.