



Tlf.: 59 56 35 43
kalundborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Banegårdspladsen 1, 2.
DK-4400 Kalundborg
CVR-nr. 20 22 26 70

M.B.P. HOLDING APS

C/O MICHAEL BOLVIG, CHRISTOFFERSLUNDVEJ 23, 5210 ODENSE NV

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

3. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. maj 2023

Michael Bolvig Petersen

CVR-NR. 40 96 70 95

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | M.B.P. Holding ApS c/o Michael Bolvig, Christofferslundvej 23 5210 Odense NV |
| | CVR-nr.: 40 96 70 95 |
| | Stiftet: 28. november 2019 |
| | Kommune: Odense |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Michael Bolvig Petersen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 1, 2. 4400 Kalundborg |
| Pengeinstitut | Spar Nord Bank A/S Fælledvej 3 5000 Odense C |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for M.B.P. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. maj 2023

Direktion:

Michael Bolvig Petersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i M.B.P. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M.B.P. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 12. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Inge Linkamp
Registreret revisor
MNE-nr. mne8729

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomhed, samt investering i udlejningsejendomme og øvrige værdipapirer, og derved beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 8.630 | 9.506 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -33.808 | -13.623 |
| DRIFTSRESULTAT | | -25.178 | -4.117 |
| Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..... | | 883.218 | 1.040.199 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 0 | 20 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 1 | -121.481 | -54.871 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 736.559 | 981.231 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 29.494 | 7.408 |
| ÅRETS RESULTAT | | 766.053 | 988.639 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 300.000 | 300.000 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 883.218 | 1.040.199 |
| Overført resultat..... | | -417.165 | -351.560 |
| I ALT | | 766.053 | 988.639 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 5.427.219 | 2.848.677 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 5.427.219 | 2.848.677 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 1.864.258 | 1.725.484 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 3.074 | 8.630 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 1.867.332 | 1.734.114 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 7.294.551 | 4.582.791 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | | 2.000 | 2.000 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 10.435 | 2.997 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 250.680 | 295.207 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 7.127 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 270.242 | 300.204 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 0 | 248.776 |
| Værdipapirer..... | | 0 | 248.776 |
| Likvide beholdninger..... | | 88.588 | 86.728 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 358.830 | 635.708 |
| AKTIVER..... | | 7.653.381 | 5.218.499 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital..... | | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 1.802.583 | 1.669.365 |
| Overført resultat..... | | 1.381.276 | 1.048.440 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 300.000 | 300.000 |
| EGENKAPITAL..... | | 3.523.859 | 3.057.805 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 1.697.571 | 1.745.976 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 577.612 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 2.275.183 | 1.745.976 |
| Prioritetsgæld..... | | 49.369 | 48.559 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 26.250 | 20.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 1.648.307 | 22.474 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 2.359 | 0 |
| Selskabsskat..... | | 85.624 | 290.796 |
| Anden gæld..... | | 13.480 | 3.939 |
| Deposita..... | | 28.950 | 28.950 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.854.339 | 414.718 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 4.129.522 | 2.160.694 |
| PASSIVER..... | | 7.653.381 | 5.218.499 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Medarbejderforhold | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskrivni ng efter indre værdi- metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---|----------------------|---|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022..... | 40.000 | 1.669.365 | 1.048.441 | 300.000 | 3.057.806 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 883.218 | -417.165 | 300.000 | 766.053 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | | -300.000 | -300.000 |
| Overførsler | | | | | |
| Modt./dekl. udbytte..... | | -750.000 | 750.000 | | 0 |
| Egenkapital 31. december 2022..... | 40.000 | 1.802.583 | 1.381.276 | 300.000 | 3.523.859 |

NOTER

| | 2022 kr. | 2021 kr. | Note |
|---|------------------------------------|--|------|
| Andre finansielle omkostninger | | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 21.040 | 0 | 1 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 100.441 | 54.871 | |
| | 121.481 | 54.871 | |
| Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -22.056 | -4.411 | 2 |
| Regulering af udskudt skat..... | -7.438 | -2.997 | |
| | -29.494 | -7.408 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| | | Grunde og bygninger | 3 |
| Kostpris 1. januar 2022..... | | 2.862.300 | |
| Tilgang..... | | 2.612.350 | |
| Kostpris 31. december 2022..... | | 5.474.650 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022..... | | 13.623 | |
| Årets afskrivninger | | 33.808 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022..... | | 47.431 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..... | | 5.427.219 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| | Kapitalandele i dattervirksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | 4 |
| Kostpris 1. januar 2022..... | 40.000 | 15.000 | |
| Kostpris 31. december 2022..... | 40.000 | 15.000 | |
| Værdireguleringer 1. januar 2022..... | 1.685.484 | -6.370 | |
| Udloddet resultat | -750.000 | 0 | |
| Årets resultat | 888.774 | -5.556 | |
| Værdireguleringer 31. december 2022..... | 1.824.258 | -11.926 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..... | 1.864.258 | 3.074 | |

NOTER

| | | | | | Note |
|--|------------------|---------------|------------------|------------------|--------------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 5 |
| | 31/12 2022 | Afdrag | Restgæld | 31/12 2021 | |
| | gæld i alt | næste år | efter 5 år | gæld i alt | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 1.746.940 | 49.369 | 1.527.118 | 1.794.535 | |
| Gæld til pengeinstitutter..... | 577.612 | 0 | 0 | 0 | |
| | 2.324.552 | 49.369 | 1.527.118 | 1.794.535 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 6 |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 86 tkr. pr. balancedagen. | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 7 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.782 tkr. er der givet pant i ejendommen Kronprinsensgade 38, 5000 Odense C, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 2.821 tkr. | | | | | |
| Derudover er der anden hæftelse i ejendommen på 20 tkr. | | | | | |
| Til sikkerhed for bankgæld på 582 tkr. er der afgivet ejerpantebrev i ejendommen Capellavænget 3, 5210 Odens NV, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 2.606 tkr. | | | | | |
| | | | 2022 | 2021 | |
| Medarbejderforhold | | | | | 8 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | | | 1 | 1 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for M.B.P. Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger og lokaleomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 50-55 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.