



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

SØNDER SKOVGAARD HOLDING APS

INDKILDEVEJ 6B, 9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. juni 2021

John Mikkelsen

CVR-NR. 40 96 61 29

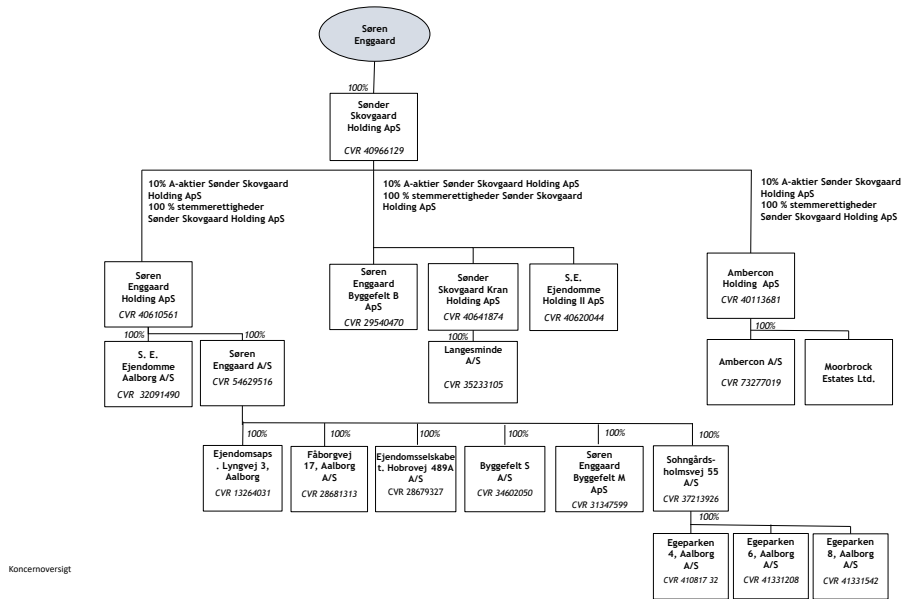
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9-10
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14-15
Pengestrømsopgørelse.....	16
Noter.....	17-28
Anvendt regnskabspraksis.....	29-35

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sønder Skovgaard Holding ApS Indkildevej 6B 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 40 96 61 29 Stiftet: 4. oktober 2019 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Enggaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Danske Bank Algade 53 9000 Aalborg

KONCERNOVERSIGT



Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indregnes efter indre værdis metode:

- BMS Heavy Cranes A/S, Aalborg, 25 %
- BMS Group A/S, Aalborg, 25 %
- Equipment A/S, Aalborg, 25 %
- Juelstrupparken Nord A/S, Aalborg, 50 %
- J.N. Have- og Viceværtsservice ApS, Aalborg, 30 %
- I/S Byggefelt M, Aalborg, 50 %
- I/S Byggefelt B, Aalborg, 50 %
- Connovate Real Estate K/S, Rebild, 50 %
- Connovate Real Estate Komplementar ApS, Rebild, 50 %
- C House ApS, Rebild, 50 %
- Connovate ApS, Rebild, 45 %
- AH Aviation ApS, Aalborg, 33,33 %

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Sønder Skovgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. juni 2021

Direktion:

Søren Enggaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Sønder Skovgaard Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sønder Skovgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26714

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2020 tkr.	2019 (8 mdr.) tkr.
Resultatopgørelse		
Nettoomsætning.....	394.456	77.393
Bruttoresultat.....	217.633	39.176
Resultat af primær drift.....	93.884	37.301
Finansielle poster, netto.....	-15.013	-2.440
Årets resultat.....	121.060	77.929
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	12.613	7.840
Balance		
Balancesum.....	1.840.802	1.089.868
Egenkapital.....	458.009	758.916
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser.....	131.313	84.684
Pengestrømme		
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-18.033	-86.017
Nøgletal		
Afkast af investeret kapital.....	14,5	8,1
Soliditetsgrad.....	7,1	7,8
Egenkapitalforrentning.....	19,9	10,3

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme i Danmark, gennemførelse af byggeprojekter i Danmark samt produktion i Danmark af betonelementer til afsætning på det skandinaviske marked.

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Koncernens forretningsområde

Koncernens forretningsområde omfatter projektudvikling samt drift og udlejning af erhvervsejendomme.

Koncernen forestår desuden produktion, innovation og optimering af elementkonstruktioner i tegl og beton til bolig-, domicil- og erhvervsbyggeri, ligesom produktion af forspændte betonprodukter til særligt p-huse indgår som et betydeligt leveranceområde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ved fusion med Søren Enggaard Holding II ApS er der etableret koncernforbindelse med Søren Enggaard Holding ApS og Ambercon Holding ApS. Den regnskabsmæssige behandling af fusionen følger booked-value metoden, hvormed sammenligningstal for 2019 ikke er tilrettet. Sammenligningstal er som følge heraf ikke umiddelbart sammenlignelige.

For moderselskabet har fusionen medført erhvervelse af 10 % af Søren Enggaard Holding ApS og 10 % Ambercon Holding ApS. Kapitalandelene i begge selskaber er stemmeretlige A-anparter. Selskabskapitalen er ved fusionen forhøjet med 20 tkr., og den samlede effekt på egenkapitalen er 35 mio. kr.

Som forventet er aktiviteter og økonomiske forhold markant ændret som følge af fusionen.

Koncernens resultat for regnskabsåret er 121,1 mio. kr. og egenkapitalen 458 mio. kr.

Koncernledelsen anser aktivitetsniveau og økonomiske forhold for tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Som forventet har fusionen med Søren Enggaard Holding II ApS medført udvidelse af koncernens aktiviteter med tilfredsstillende omsætning og driftsresultat til følge.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Finansielle risici

Koncernen er ikke eksponeret for særlige finansielle risici.

Miljøforhold

Koncernen overholder alle gældende miljølove og -forskrifter. Der er ingen verserende miljøsager.

Forventninger til fremtiden

Salg af byggeprojekter, den generelle prisudvikling på ejendomsmarkedet samt øget ordrebeholdning indenfor betonelementaktiviteten forventes at medføre en stigning i både omsætning og resultat.

Resultatet for 2021 forventes at udgøre mellem 135-145 mio. kr. alt afhængig af omfanget af salg af udviklings- og ejendomsprojekter.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernens forretningsområde er beskrevet ovenfor.

Med baggrund i koncernens og de enkelte virksomheders størrelse, aktiviteter og de markeder hvorpå der opereres, er der ikke vedtaget formaliserede politikker for samfundsansvar for koncernen som helhed, herunder menneskerettigheder, sociale forhold, miljø- og klimamæssige forhold samt bekæmpelse af korruption og bestikkelse. Det vurderes løbende, hvorvidt der er behov for at vedtage politikker på området.

Koncernens væsentlige datterselskab indenfor produktion af betonelementer mv., Ambercon A/S, har vedtaget særlige politikker jf. ledelsesberetningen i Ambercon A/S.

Det er desuden ledelsens krav og forventning, at alle koncernens aktiviteter altid udføres under hensyntagen til, i videst muligt omfang, at tage hensyn til bl.a. miljømæssige og sociale forhold.

Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Der opstilles ikke måltal og der udarbejdes ikke politikker for den kønsmæssige sammensætning for koncernen som helhed.

Selskaberne Søren Enggaard Holding ApS og Ambercon Holding ApS har ingen bestyrelse eller ansatte udover direktionen. Moderselskabet Sønder Skovgaard Kran Holding ApS har ingen ansatte udover direktionen, og kun ejerne indgår i bestyrelsen.

Bestyrelsesposterne i Søren Enggaard A/S og S.E. Ejendomme Aalborg A/S besiddes af to mænd fra ejerkredsen, samt yderligere én mand.

Ambercon A/S har i regnskabsåret opnået opfyldelse af Erhvervsstyrelsens vejledende oversigt ved tiltrædelse af et kvindeligt bestyrelsesmedlem ud af i alt 4 generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer.

For at understøtte målsætningen om flere kvindelige ledere i Ambercon A/S, har selskabet en politik for de øvrige ledelsesniveauer i selskabet. Denne indebærer, at der ikke tages hensyn til kandidaternes køn ved ansættelse, uddannelse eller forfremmelse.

Selskabet lægger vægt på, at kandidater af begge køn indgår i kandidatfeltet, samt at alle medarbejdere uanset køn har lige muligheder for at komme i betragtning til kurser og uddannelse under hensyntagen til kompetencer og potentiale.

Sammensætningen af køn i selskabets øvrige ledelsesniveauer afspejler den generelle tendens i branchen. Der har ikke været ændringer i selskabets øvrige ledelsesniveauer i det seneste regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
NETTOOMSÆTNING	1	394.456	77.393	0	0
Vareforbrug.....		-151.539	-31.646	0	0
Andre driftsindtægter.....		6.449	0	0	0
Eksterne omkostninger.....	2	-31.733	-6.571	-461	-17
BRUTTORESULTAT		217.633	39.176	-461	-17
Personaleomkostninger.....	3	-132.578	-4.185	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-12.048	-301	0	0
DRIFTSRESULTAT FØR DAGS- VÆRDIREGULERING		73.007	34.690	-461	-17
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		20.877	2.611	0	0
DRIFTSRESULTAT		93.884	37.301	-461	-17
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	4	62.174	57.295	11.988	7.788
Andre finansielle indtægter.....	5	2.010	306	1.246	95
Andre finansielle omkostninger.....	6	-17.023	-2.746	-49	0
RESULTAT FØR SKAT		141.045	92.156	12.724	7.866
Skat af årets resultat.....	7	-19.985	-14.227	-174	-26
ÅRETS RESULTAT	8	121.060	77.929	12.550	7.840

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Grunde og bygninger.....		247.471	63.569	0	0
Investeringsejendomme.....		427.276	253.607	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		32.202	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		13.577	1.927	0	0
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		60	0	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	9	720.586	319.103	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	37.111	74.914
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		384.142	320.987	0	0
Andre værdipapirer.....		0	0	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	85.841	0
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		250	0	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	10	384.392	320.987	122.952	74.914
ANLÆGSAKTIVER.....		1.104.978	640.090	122.952	74.914
Råvarer og hjælpematerialer.....		5.984	0	0	0
Grunde, byggeprojekter og handelsejendomme.....		544.431	371.180	0	0
Varebeholdninger.....		550.415	371.180	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		39.057	223	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	9.229	2.990
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		2.652	3.311	0	0
Andre tilgodehavender.....		21.061	47.603	62	6.827
Tilgodehavende selskabsskat.....		6.799	0	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	9.018	8.989
Periodeafgrænsningsposter.....	11	832	12	0	0
Tilgodehavender.....		70.401	51.149	18.309	18.806
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	12	307	275	0	0
Værdipapirer.....		307	275	0	0
Likvide beholdninger.....		114.701	27.174	319	100
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		735.824	449.778	18.628	18.906
AKTIVER.....		1.840.802	1.089.868	141.580	93.820

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Selskabskapital.....	13	60	40	60	40
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		109.538	5.714	0	7.788
Overført resultat.....		21.715	78.930	132.065	76.857
Minoritetsinteresser.....		326.696	674.232	0	0
EGENKAPITAL.....		458.009	758.916	132.125	84.685
Hensættelse til udskudt skat.....	14	68.631	13.359	0	0
Andre hensatte forpligtelser.....	15	0	1.500	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		68.631	14.859	0	0
Gældsbreve.....		654.057	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		247.312	131.661	0	0
Selskabsskat.....		0	5.816	0	5.816
Anden gæld.....		0	5.299	0	0
Deposita.....		9.837	0	0	0
Feriepengeindefrysning.....		11.464	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	16	922.670	142.776	0	5.816
Gæld til realkreditinstitutter.....		19.785	9.706	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		185.996	9.770	0	0
Gældsbreve.....		37.788	68.321	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		34.989	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		36.501	29.746	38	5
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	5.093	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.157	0	2.157	0
Selskabsskat.....		0	3.074	189	3.073
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	0	241
Anden gæld.....		71.621	50.066	1.978	0
Periodeafgrænsningsposter.....	17	2.655	2.634	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser...		391.492	173.317	9.455	3.319
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.314.162	316.093	9.455	9.135
PASSIVER.....		1.840.802	1.089.868	141.580	93.820
Eventualposter mv.	18				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19				
Nærtstående parter	20				

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Minoritetsint resser	I alt
Egenkapital 31. december 2019.....	40	5.731	78.914	674.231	758.916
Korrektion af fejl.....		51.580	-51.580		0
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed.....	20		34.059	6.260	40.339
Korrigeret egenkapital 1. januar 2020..	60	57.311	61.393	680.491	799.255
Forslag til resultatdisponering, jf. note 8.		62.174	-49.561	108.447	121.060
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-320.632	-320.632
Reguleringer som følge af ændret aktiebesiddelse.....				-141.610	-141.610
Andre lovpligtige bindinger					
Valutakursreguleringer.....		-42			-42
Andre reg. af indre værdi.....		-22			-22
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-6.100	6.100		0
Andre reguleringer.....		-3.783	3.783		0
Egenkapital 31. december 2020.....	60	109.538	21.715	326.696	458.009

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Moderselskabet			
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2019.....	40	7.804	76.841	84.685
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed.....	20		34.934	34.954
Korrigeret egenkapital 1. januar 2020.....	60	7.804	111.775	119.639
Forslag til resultatdisponering, jf. note 8.....		11.988	562	12.550
Andre lovpligtige bindinger				
Andre reg. af indre værdi.....		-64		-64
Overførsler				
Modt./dekl. udbytte.....		-35.626	35.626	0
Tilladt udligning.....		15.898	-15.898	0
Egenkapital 31. december 2020.....	60	0	132.065	132.125

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2020 tkr.	2019 tkr.
Årets resultat.....	121.060	77.929
Årets afskrivninger tilbageført.....	12.048	301
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	0	-1.056
Dagsværdireguleringer.....	-21.017	-2.611
Resultat af associerede virksomheder.....	-57.732	-57.295
Ændringer som følge af fusion med Søren Enggaard Holding II ApS.....	-76.733	0
Kursreguleringer og egenkapitalbevægelser.....	-11.215	0
Minoriteters andel af negative forskelsværdier.....	44.127	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	19.180	14.227
Øvrige reguleringer.....	0	2.476
Betalt selskabsskat.....	-24.336	-6.202
Ændring i varebeholdninger.....	-173.108	-166.730
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	126.351	-97.673
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	-1.500	1.500
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	-144.594	59.773
Ændring i igangværende arbejder for fremmed regning.....	4.751	0
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-182.718	-175.361
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-18.033	-2.765
Salg af materielle anlægsaktiver.....	15.600	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-7.022	155.929
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	8.625	0
Modtaget afdrag på deposita.....	359	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-471	153.164
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	388.149	16.044
Andre ændringer i langfristet gæld.....	0	-2.865
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-320.632	0
Modtaget udbytte.....	6.100	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	73.617	13.179
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-109.572	-9.018
Likvider 1. januar.....	17.404	26.422
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-92.168	17.404
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	114.701	27.174
Kassekredit.....	-185.996	-9.770
Nettolikvider tilgået koncernen ved fusion med Søren Enggaard Holding II ApS.....	-20.873	0
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-92.168	17.404

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	
Nettoomsætning					1
Segmentoplysninger (geografi)					
Danmark.....	394.456	77.393	0	0	
	394.456	77.393	0	0	
Segmentoplysninger (aktiviteter)					
Salg af betonelementer.....	297.850	0	0	0	
Huslejeindtægter.....	42.772	26.739	0	0	
Salg af fast ejendom.....	47.638	45.470	0	0	
Administrationshonorarer.....	5.856	5.034	0	0	
Salg af afgrøder.....	340	0	0	0	
Salg af grus.....	0	150	0	0	
	394.456	77.393	0	0	
Honorar til					2
generalforsamlingsvalgte revisorer					
Samlet honorar:					
BDO.....	1.652	1.105	238	0	
Udenlandske dattervirksomheders revisorer.....	8	0	0	0	
	1.660	1.105	238	0	
Specifikation af honorar:					
Lovpligtig revision.....	859	253	113	0	
Erklæringsopgaver med sikkerhed ...	71	0	0	0	
Skatterådgivning.....	318	28	94	0	
Andre ydelser.....	412	824	31	0	
	1.660	1.105	238	0	
Personaleomkostninger					3
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	259	8	1	1	
Løn og gager.....	119.135	3.751	0	0	
Pensioner.....	11.486	396	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	1.949	0	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	8	38	0	0	
	132.578	4.185	0	0	

NOTER

	Koncernen		Morderselskabet		Note
	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					4
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	11.988	7.788	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	62.174	57.295	0	0	
	62.174	57.295	11.988	7.788	
Andre finansielle indtægter					5
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	940	11	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.010	306	306	84	
	2.010	306	1.246	95	
Andre finansielle omkostninger					6
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	670	0	16	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	16.353	2.746	33	0	
	17.023	2.746	49	0	
Skat af årets resultat					7
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	24.311	4.836	182	17	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	14	2.976	-8	9	
Regulering af udskudt skat.....	-4.340	6.415	0	0	
	19.985	14.227	174	26	
Forslag til resultatdisponering					8
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	62.174	5.729	11.988	7.788	
Overført resultat.....	-49.561	2.111	562	52	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	108.447	70.089	0	0	
	121.060	77.929	12.550	7.840	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

9

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020.....	65.251	0	4.212
Valutakursregulering.....	-528	0	-609
Tilgang.....	2.873	2.040	744
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	191.015	42.318	12.291
Afgang.....	-1.232	-240	0
Kostpris 31. december 2020.....	257.379	44.118	16.638
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	1.682	0	2.286
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-1.232	-240	-65
Årets afskrivninger	5.169	6.150	727
Af- og nedskrivninger ved fusion og køb af virksomhed.....	4.289	6.006	113
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	9.908	11.916	3.061
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..	247.471	32.202	13.577
	Koncernen		
	Investerings- ejendomme	Mat.anlægs-aktiver under udførelse og forudbet.	
Kostpris 1. januar 2020.....	302.631	0	
Valutakursregulering.....	13.836	0	
Overførsel.....	-1.377	0	
Tilgang.....	12.316	60	
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	156.391	0	
Afgang.....	-14.199	0	
Kostpris 31. december 2020.....	469.598	60	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2020.....	-49.024	0	
Overførsel.....	1.377	0	
Årets værdireguleringer.....	21.017	0	
Værdireguleringer solgte aktiver.....	-1.401	0	
Værdireguleringer ved fusion og køb af virksomhed.....	-14.291	0	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2020.....	-42.322	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	427.276	60	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

9

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen				
	Industri- og kontor-ejendomme	Retail/outlet	Uddannelsesformål	Boliger	Oplevelsesbranchen
Dagsværdi 31. december 2020	295.400	35.600	63.200	7.350	25.726
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	20.449	1.200	1.000	-139	-1.633

NOTER**Note****Materielle anlægsaktiver (fortsat)****9**

Koncernens portefølje af investeringsejendomme består af 18 investeringsejendomme, som både vedrører udlejning til erhverv og private.

Investeringsejendommenes dagsværdi beregnes via afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Hvor der foreligger specifikke eksterne prisindikationer anvendes disse.

Ved beregningen er anvendt et individuelt afkastkrav for hver ejendom, som er fastsat under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstype, ejendomsbeliøghed, ejendommens stand mv.

Koncernen ejer to retail-/outlet ejendomme beliggende i Aalborg og Nørresundby. Ejendommenes normaliserede driftsafkast spænder mellem 1.412 t.kr. til 1.476 t.kr. Ved opgørelse af dagsværdien på i alt 35.600 t.kr. er anvendt et afkastkrav mellem 7,6% til 8,6%.

Koncernen har en større kontorejendom i Aalborg med lejemål af varierende størrelse. Ejendommens normaliserede driftsafkast er opgjort til 3.668 t.kr. og dagsværdien på 59.000 t.kr. er beregnet ud fra et afkastkrav på 6,2%.

Koncernen ejer en større investeringsejendom beliggende i Aalborg, hvor anvendelsen fordeler sig med 50% på kontor og 50% på industri. Ejendommen er værdiansat til 65.000 t.kr. ud fra et normaliserede driftsafkast er opgjort til 3.892 t.kr. og et afkastkrav på 6%.

Koncernen har seks industriejendommen beliggende i Aalborg og opland. Den samlede værdiansættelse er opgjort til t.kr. 93.900 ud fra et normaliseret driftsafkast mellem 300 t.kr. og 2.161 t.kr., hvilket beløber sig til et samlet normaliseret driftsafkast på 6.948 t.kr. Det anvendte afkastkrav ligger i et spænd mellem 7,3% til 8,2%.

Koncernen ejer 3 investeringsejendomme beliggende Aalborg hvor den primære anvendelse er industri. Den resterende del anvendes som kontor. Den samlede værdi er opgjort til 77.500 t.kr. opgjort ud fra et normaliseret driftsafkast i et spænd mellem 1.654 t.kr. til 2.532 t.kr. samt et anvendt afkastkrav på mellem 7,1% til 10,1%.

Koncernen ejer en investeringsejendom i Aalborg, der anvendes til uddannelsesformål. Værdien på 63.200 t.kr. er opgjort på baggrund af en normalindtjening på 4.056 t.kr. og et afkastkrav på 6,4%.

Koncernen har to investeringsejendomme beliggende i Aalborg med anvendelse indenfor underholdnings- og oplevelsesbranchen. Ejendommenes normaliserede driftsafkast er opgjort til 2.872 t.kr. Ejendommenes samlede dagsværdi på 25.726 t.kr. er beregnet ud fra et afkastkrav på 11,2%.

Koncernen ejer tre rækkehuse beliggende i Aalborg. Rækkehusene er den resterende beholdning af i alt 28 ensartede boliger. Efter opførelsen har der løbende været salg af boligerne og værdiansættelsen på 7.350 t.kr. er opgjort i henhold til salgspriser for tilsvarende ejendomme realiseret i indeværende regnskabsår.

NOTER

Finansielle anlægsaktiver	Koncernen			Note
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Lejedespositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2020.....	263.676	0	0	10
Overførsel.....	0	-35.542	0	
Tilgang.....	7.022	0	0	
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	12.095	35.542	609	
Afgang.....	-8.190	0	-359	
Kostpris 31. december 2020.....	274.603	0	250	
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	57.936	376	0	
Overførsel.....	0	-376	0	
Udloddet resultat.....	-6.100	0	0	
Årets resultat.....	58.357	0	0	
Værdiregulering ved tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	2.675	0	0	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	-435	0		
Egenkapitalbevægelser.....	-217	0	0	
Værdireguleringer 31. december 2020.....	112.216	0	0	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2020.....	625	0	0	
Korrektion til primo.....	1.427	0	0	
Afskrivninger på goodwill.....	625	0	0	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2020.....	2.677	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..	384.142	0	250	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

10

	Moderselskabet	
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2020.....	67.110	0
Tilgang.....	82.147	85.841
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	35.551	0
Afgang.....	-121.850	0
Kostpris 31. december 2020.....	62.958	85.841
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	7.804	0
Praksisændring.....	-6.750	0
Udloddet resultat.....	-35.626	0
Årets værdireguleringer.....	16.593	0
Opskrivning ved tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	-6.328	0
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	-1.476	0
Egenkapitalbevægelser.....	-64	0
Værdireguleringer 31. december 2020.....	-25.847	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	37.111	85.841

NOTER
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)
Note
10
Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Sønder Skovgaard Holding ApS' direkte dattervirksomheder:	
Sønder Skovgaard Kran Holding ApS, Aalborg.....	10 %
Søren Enggaard Holding ApS, Aalborg.....	10 %
Ambercon Holding ApS, Rebild.....	10 %
S.E. Ejendomme Holding II ApS, Aalborg.....	10 %
Søren Enggaard Byggefelt B ApS, Aalborg.....	10 %
Sønder Skovgaard Kran Holding ApS' dattervirksomhed:	
Langesminde A/S, Aalborg.....	100 %
Søren Enggaard Holding ApS' dattervirksomheder:	
Søren Enggaard A/S, Aalborg.....	100 %
S.E. Ejendomme Aalborg A/S, Aalborg.....	100 %
Ambercon Holding ApS' dattervirksomheder:	
Ambercon A/S, Rebild.....	100 %
Moorbrock Estates Ltd., Aberdeen, Skotland.....	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Sønder Skovgaard Kran Holding ApS' associerede virksomheder:	
Equipment A/S, Aalborg.....	50 %
BMS Heavy Cranes A/S, Aalborg.....	25 %
BMS Group A/S, Aalborg.....	25 %
Søren Enggaard A/S' associerede virksomheder:	
Juelstrupparken Nord A/S, Aalborg.....	50 %
J.N. Have- og Viceværtsservice ApS, Aalborg.....	30 %
Søren Enggaard Byggefelt M ApS' associerede virksomhed:	
I/S Byggefelt M, Aalborg.....	50 %
Søren Enggaard Byggefelt B ApS' associerede virksomhed:	
I/S Byggefelt B, Aalborg.....	50 %
Ambercon Holding ApS' associerede virksomheder:	
Connovate ApS, Rebild.....	45 %
C House ApS, Rebild.....	50 %
Connovate Real Estate Komplementar ApS, Rebild.....	50 %
Connovate Real Estate K/S, Rebild.....	50 %
AH Aviation ApS, Aalborg.....	33 %

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)	10
Grundlag for koncernforhold	
Sønder Skovgaard Holding ApS besidder 10 % af kapitalandelene i Søren Enggaard Holding ApS, Ambercon Holding ApS, S.E. Ejendomme Holding II ApS, Søren Enggaard Byggefelt B ApS og Sønder Skovgaard Kran Holding ApS, men besidder 100 % af stemmerettighederne i de forannævnte selskaber.	
Periodeafgrænsningsposter	11
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver vedrører forsikringer, licenser, leasingydelser, it og abonnementer.	
Andre værdipapirer og kapitalandele	12
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:	
	<u>Koncernen</u>
	Unoterede anparter
Dagsværdi 31. december 2020.....	307
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	32
	2020 tkr.
	2019 tkr.
Selskabskapital	13
Selskabskapitalen er fordelt således:	
Anparter, 59.944 stk. a nom. 1 kr.....	60
	40
	60
	40
Hensættelse til udskudt skat	14
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på investeringsejendomme, driftsmidler, grunde og bygninger, varebeholdninger, tilgodehavender, prioritetsgæld og låneomkostninger.	
	<u>Koncernen</u>
	<u>Moderselskabet</u>
	2020
	2019
	tkr.
	tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	13.359
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-4.340
Årets udskudte skat i egenkapitalen.	0
Korrektioner vedrørende tidligere år samt tilgang ved fusion med Søren Enggaard Holding II ApS.....	59.612
	17.271
	6.415
	-10.327
	0
	0
	0
	0
Udskudt skat 31. december.....	68.631
	13.359
	0
	0

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	
Andre hensatte forpligtelser					15
0-1 år.....	0	1.500	0	0	

Koncernen havde sidste år hensat 1.500 tkr. til skønnede omkostninger vedrørende ændring af lokalplan. På baggrund af de efterfølgende omstændigheder, er hensættelsen tilbageført pr. 31. december 2020.

Langfristede gældsforpligtelser

16

	Koncernen			
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gældsbreve.....	681.057	27.000	602.671	0
Gæld til realkreditinstitutter.....	267.097	19.785	181.696	141.367
Selskabsskat.....	0	0	0	5.816
Anden gæld.....	0	0	0	5.299
Deposita.....	9.837	0	0	0
Feriepengeindefrysning.....	11.714	250	10.530	0
	969.705	47.035	794.897	152.482

	Moderselskabet			
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Selskabsskat.....	0	0	0	5.816
	0	0	0	5.816

Periodeafgrænsningsposter

17

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver vedrører forudbetalte huslejer, kompensationer og omkostninger vedrørende flytteopgørelser.

NOTER

Note

Eventualposter mv.**Eventualforpligtelser***Garantiforpligtelser*

Ambercon A/S har stillet arbejdsgarantier via TRYG A/S. Beløbet udgør 56.966 tkr. pr. 31. december 2020.

18

På arbejde udført i tidligere år med entreprisesum på 11 mio. kr. er der ydet udvidet garanti.

Leje- og leasingforpligtelser

Ambercon A/S har indgået operationelle leje- og leasingaftaler vedrørende driftsmateriel mv. Aftalerne har en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 678 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 35 mdr. med en samlet restleasingydelse på 726 tkr.

Ambercon A/S har indgået huslejekontrakt, der er uopsigelig frem til 1. juni 2021, svarende til en forpligtelse på 120 tkr.

Interessentskaber

Koncernen deltager i to interessentskaber, med solidarisk hæftelse for de samlede forpligtelser. Forpligtelserne udgør, pr. 31. december 2020, 230.389 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

19

	Koncernen		Moderselskabet	
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Restgæld tkr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Restgæld tkr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:				
Investeringsejendomme.....	471.179	214.300	0	0
Grunde og bygninger.....	172.823	52.797	0	0

Virksomhedspant

Til sikkerhed for bankgæld har Ambercon A/S stillet virksomhedspant på nominelt 30.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter driftsmidler, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 47.960 tkr.

Ejerpantebrev

Ambercon A/S har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på i alt 40.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 142.909 tkr.

Skadesløsbrev

S.E. Ejendomme Aalborg A/S har stillet sikkerhed i form af et skadesløsbrev på 16.000 tkr. med pant i ejendom med regnskabsmæssig værdi på 27.800 tkr. til sikkerhed for bankmellemværende med Danske Bank. Skadesløsbrevet ligger også til sikkerhed for Søren Enggaard A/S' engagement med Danske Bank.

Kautjoner

Søren Enggaard A/S har, til sikkerhed for I/S Byggefelt M's kreditfaciliteter hos pengeinstitut, stillet ulimiteret selvskyldnerkaution. Gælden udgør 4.967 tkr. pr. 31. december 2020.

Nærtstående parter

20

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Søren Enggaard, Sønderskovvej 126, 9370 Hals, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Koncernen har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sønder Skovgaard Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste år er stiftelsesåret, med en regnskabsperiode på 8 måneder, mens indeværende år dækker 12 måneder.

Ydermere er selskabet i indeværende år fusioneret med Søren Enggaard Holding II ApS. Fusionen har så gennemgribende effekt for koncernens økonomiske forhold, at også denne disposition medfører, at sammenligningstallene i resultatopgørelsen ikke er sammenlignelige.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Sønder Skovgaard Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Sønder Skovgaard Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagesletidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Positive og negative forskelsbeløb mellem anskaffelseskost og bogførte værdier af overtagne identifice-rede aktiver og forpligtelser indregnes i egenkapitalen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 6.253 tkr.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning***Salg af betonelementer:*

Nettoomsætning ved salg af betonelementer indregnes i resultatopgørelsen såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Salg af fast ejendom:

Nettoomsætning ved salg af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Huslejeindtægter og administrationshonorarer:

Huslejeindtægter og administrationshonorarer er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Salg af afgrøder:

Nettoomsætning ved salg af afgrøder indregnes i resultatopgørelsen såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder erstatninger fra vundne retssager.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I såvel koncernresultatopgørelsen som moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode / konsolideringsmetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for ejendomme til videresalg omfatter kostpris for råvarer, direkte løn mv.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter beholdning af noterede aktier, der måles til salgsværdi på balancedagen.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, rådgiveromkostninger mv. samt udskudt skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Koncernen er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 udelader moderselskabet udarbejdelse af pengestrømsopgørelse.