



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

SØNDER SKOVGAARD HOLDING APS

INDKILDEVEJ 6B, 9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. maj 2022

Jane Hansen

CVR-NR. 40 96 61 29

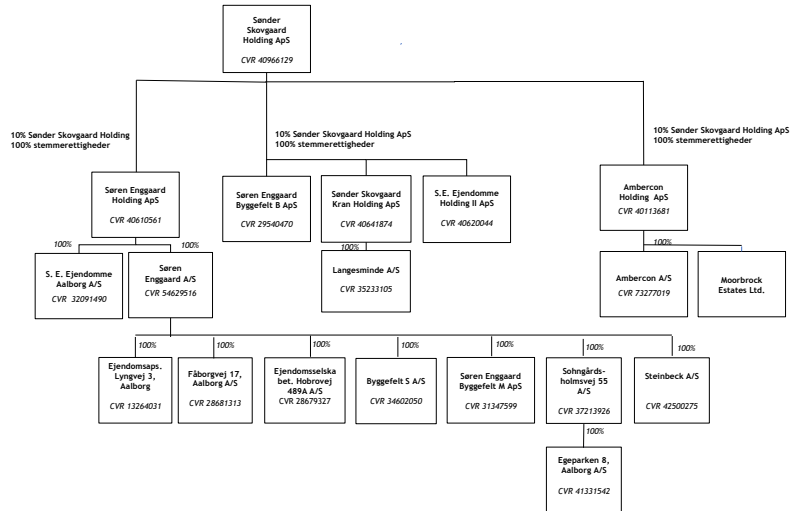
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9-11
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Egenkapitalopgørelse.....	15-16
Pengestrømsopgørelse.....	17
Noter.....	18-29
Anvendt regnskabspraksis.....	30-36

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sønder Skovgaard Holding ApS Indkildevej 6B 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 40 96 61 29 Stiftet: 4. oktober 2019 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Enggaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Danske Bank Algade 53 9000 Aalborg

KONCERNOVERSIGT



Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indregnes efter indre værdis metode:

- BMS Heavy Cranes A/S, Aalborg, 25 %
- BMS Group A/S, Aalborg, 25 %
- Equipment A/S, Aalborg, 25 %
- Equipment HC A/S. Aalborg, 25%
- Nordud A/S, Aalborg, 50 %
- J.N. Have- og viceværtsservice ApS, Aalborg, 30 %
- I/S Byggefelt M, Aalborg, 50 %
- I/S Byggefelt B, Aalborg, 50 %
- Connovate Real Estate K/S, Rebild, 50 %
- Connovate Real Estate Komplementar ApS, Rebild, 50 %
- C House ApS, Rebild, 50 %
- Connovate ApS, Rebild, 47,5 %
- AH Aviation ApS, Aalborg, 33,33 %

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Sønder Skovgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. maj 2022

Direktion:

Søren Enggaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Sønder Skovgaard Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sønder Skovgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 25. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26714

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 (8 mdr.) tkr.
Resultatopgørelse			
Nettoomsætning.....	710.172	394.456	77.393
Bruttoresultat.....	294.063	217.633	39.176
Resultat af primær drift.....	242.569	93.884	37.301
Finansielle poster, netto.....	-15.703	-15.013	-2.440
Årets resultat.....	272.728	121.060	77.929
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	27.167	12.613	7.840
Balance			
Balancesum.....	1.941.125	1.840.802	1.089.868
Egenkapital.....	727.655	458.009	758.916
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser.....	158.703	131.313	84.684
Pengestrømme			
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-5.230	-18.033	-86.017
Nøgletal			
Afkast af investeret kapital.....	28,9	14,5	8,1
Soliditetsgrad.....	8,2	7,1	7,8
Egenkapitalforrentning.....	46,0	19,9	10,3
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser).....	18,7	11,7	9,3

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser):	$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme i Danmark, gennemførelse af byggeprojekter i Danmark samt produktion i Danmark af betonelementer til afsætning på det skandinaviske marked og jordudleje i Skotland.

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Som forventet er omsætning og resultat i koncernen steget i forhold til sidste år.

Realisation af byggeprojekter har i 2021 været markant højere end sidste år og medfører en omsætningsstigning på 247,6 mio. kr. Lejeindtægter er steget 15,7 mio. kr. svarende til 36,6 %. Stigningen skyldes udvidelse af porteføljen af bolig- og erhvervsejendomme vedrørende egne byggeprojekter, som det er besluttet at beholde og drifte, ligesom en generel gunstig udvikling på ejendomsmarkedet, herunder reduceret tomgang, har haft en positiv indvirkning på indtægtsniveauet. Aftale om jordudleje i Skotland med start i 2021 har ligeledes påvirket omsætningen positivt.

Koncernens portefølje af investeringsejendomme samt investeringsejendomme i associerede virksomheder udgør 1.018,3 mio. kr. Opskrivning af investeringsejendomme indgår i koncernens resultat efter skat med 113,1 mio. kr. Heraf vedrører 26,8 mio. kr. opskrivning af nyopførte ejendomme, som det er besluttet at beholde og drifte.

Grundet Corona-pandemien har der været en forsigtig tilgang til værdiansættelsen af investeringsejendomme de seneste år. På baggrund af en fortsat positiv markedsudvikling i 2021 understøttet af afkast af egne realisationer er investeringsejendomme opskrevet i indeværende år for at tilpasse sig markedsudviklingen, som anses for at have bevist sig stabil.

Salget af betonelementer er steget 18,3% fra 297,9 mio. kr. sidste år til 352,4 mio. kr. indeværende år. Stigningen skyldes et generelt øget aktivitetsniveau i 2021 blandt andet som følge af, at 2020 var negativt påvirket af Corona-pandemien. Det øgede aktivitetsniveau har haft positiv indvirkning på årets resultat.

Indtægter fra associerede virksomheder er steget primært som følge af drift og opskrivning af associerede virksomheders investeringsejendomme.

Koncernen har i 2021 realiseret et resultat efter skat på 272,7 mio. kr. (2020: 121,0 mio. kr.).

Koncernens egenkapital udgør pr. 31. december 2021 er 727,7 mio. kr. (2020: 458,0 mio. kr.).

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat overstiger det forventede og anses som meget tilfredsstillende.

Den positive afvigelse i forhold til det forventede resultat skyldes forsigtighed udvist på estimeringstidspunktet, som følge af at Corona-pandemiens påvirkning var usikker. Omfanget af realiserede byggeprojekter har således oversteget det forventede, ligesom opskrivningen af investeringsejendomme jf. en gunstig markedsudvikling er større end forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

LEDELSESBERETNING

Finansielle risici

Koncernens realkreditgæld er begrænset i forhold til værdien af investerings- og domicilejendomme, hvilket sammen med en betydelig andel af fastforrentede lån gør renterisici begrænset.

Særlige risici

Leverancesvigt fra leverandører vurderes at kunne have væsentlig negativ påvirkning på omsætning og resultat i forhold til byggeprojekter samt produktionen af betonelementer.

Koncernens forretningsgange er tilpasset med henblik på at reducere denne risiko.

Koncernen er herudover ikke eksponeret for særlige risici ud over hvad der sædvanligvis forekommer indenfor de brancher, som koncernens aktiviteter omfatter.

Miljøforhold

Koncernen har til hensigt at udøve sine aktiviteter miljø- og klimamæssigt forsvarligt samt i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Det er koncernens ønske at minimere den miljø- og klimamæssige påvirkning, og der er således fokus på at minimere forbruget af ressourcer og den samlede mængde af affald og udledninger.

Koncernen er opmærksom på at entrere med samarbejdspartnere, der tilgodeser koncernens fokus på miljø- og klimamæssige hensyn.

Som medlem af Bæredygtig Beton Initiativet er der en målsætning for betonelement produktionen om at medvirke til halvering af Co2-aftrykket i 2030 i forhold til niveauet i 2019.

Miljøcertificering indgår i stigende grad i projektering af byggerier.

Forventninger til fremtiden

Der forventes fremadrettet en stabilisering af ejendomsmarkedet og på baggrund heraf forventes opskrivningen af investeringsejendomme at være mindre.

Koncernen vil fremadrettet videreudvikle igangsatte byggeprojekter, hvoraf den overvejende del forventes færdigopført fra 2023 og frem. I den forventede realisation for 2022 indgår salg i 2022 realiseret på nuværende tidspunkt samt et estimat for den resterende periode.

På baggrund af en stor ordrebeholdning forventes resultatet vedrørende betonelement produktion at svare til 2021.

Samlet forventes for koncernen et resultat i intervallet 150 - 200 mio. kr.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernens forretningsområde er beskrevet ovenfor.

Med baggrund i koncernens og de enkelte virksomheders størrelse, aktiviteter og markeder hvorpå der opereres, er der ikke vedtaget formaliserede politikker for samfundsansvar for koncernen som helhed. Det vurderes løbende, hvorvidt der er behov for at vedtage politikker på området.

Koncernens væsentlige datterselskab indenfor produktion af betonelementer, Ambercon A/S, har vedtaget særlige politikker jf. selskabets ledelsesberetning i årsrapporten for 2021, hvortil der henvises.

Det er ledelsens krav og forventning, at alle koncernens aktiviteter altid udføres under hensyntagen til i videst muligt omfang at tage hensyn til blandt andet miljømæssige og sociale forhold.

Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Der opstilles ikke måltal, og der udarbejdes ikke politikker for den kønsmæssige sammensætning for koncernen som helhed. Selskaberne Sønder Skovgaard Holding ApS, Søren Enggaard Holding ApS og Ambercon Holding ApS har ingen bestyrelse eller ansatte udover direktionen.

Sønder Skovgaard Kran Holding ApS har ingen ansatte udover direktionen, og kun ejerne indgår i bestyrelsen.

Bestyrelsesposterne i Søren Enggaard A/S og S.E. Ejendomme Aalborg A/S besiddes af to mænd fra ejerkredsen samt yderligere én mand.

Ambercon A/S har i regnskabsåret opnået en ligelig fordeling i bestyrelsen, idet der nu er et kvindeligt bestyrelsesmedlem ud af fire generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer. Selskabet følger derfor Erhvervsstyrelsens vejledende oversigt. For at understøtte målsætningen om flere kvindelige ledere i Ambercon A/S, har selskabet en politik for de øvrige ledelsesniveauer i selskabet, som indebærer at der ikke tages hensyn til kandidaternes køn ved ansættelse, uddannelse eller forfremmelse. Selskabet lægger vægt på at begge kandidater indgår i kandidatfeltet og har lige muligheder. Sættelsen af køn på selskabets øvrige ledelsesniveauer afspejler den generelle tendens i branchen.

Redegørelse for dataetik

Det er vurderet, at koncernen ikke har behov for en politik for dataetik. Koncernen behandler ikke data eller har algoritmer til dataanalyse, og dette er heller ikke en integreret del af koncernens forretningsstrategi og -aktiviteter.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
NETTOOMSÆTNING	1	710.172	394.456	0	0
Vareforbrug		-381.980	-151.539	0	0
Andre driftsindtægter	2	756	6.449	0	0
Eksterne omkostninger	3	-34.885	-31.733	-441	-461
BRUTTORESULTAT		294.063	217.633	-441	-461
Personaleomkostninger	4	-150.766	-132.578	0	0
Af- og nedskrivninger		-12.090	-12.048	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		111.362	20.877	0	0
DRIFTSRESULTAT		242.569	93.884	-441	-461
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder	5	100.898	62.174	27.223	11.988
Andre finansielle indtægter	6	1.554	2.010	1.401	1.246
Andre finansielle omkostninger	7	-17.257	-17.023	-156	-49
RESULTAT FØR SKAT		327.764	141.045	28.027	12.724
Skat af årets resultat	8	-55.036	-19.985	-191	-174
ÅRETS RESULTAT	9	272.728	121.060	27.836	12.550

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		1.943	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	10	1.943	0	0	0
Grunde og bygninger.....		244.113	247.471	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		27.692	32.202	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		14.044	13.577	0	0
Investeringsjendomme.....		598.104	427.276	0	0
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		0	60	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	11	883.953	720.586	0	0
Kapitalandele i dattervirk- somheder.....		0	0	63.967	37.111
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		484.269	384.142	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	82.240	85.841
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		0	250	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	12	484.269	384.392	146.207	122.952
ANLÆGSAKTIVER.....		1.370.165	1.104.978	146.207	122.952
Råvarer og hjælpematerialer.....		9.218	5.984	0	0
Grunde, byggeprojekter og handelsejendomme.....		339.486	544.431	0	0
Varebeholdninger.....		348.704	550.415	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		42.795	39.057	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		247	0	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	12.774	9.228
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.634	2.652	0	0
Andre tilgodehavender.....		8.344	21.061	82	62
Tilgodehavende selskabsskat.....		17.895	6.799	7.205	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	12.837	9.018
Periodeafgrænsningsposter.....	13	998	832	0	0
Tilgodehavender.....		71.913	70.401	32.898	18.308
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	14	330	307	0	0
Værdipapirer.....		330	307	0	0
Likvide beholdninger.....		150.013	114.701	10.991	319
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		570.960	735.824	43.889	18.627
AKTIVER.....		1.941.125	1.840.802	190.096	141.579

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Selskabskapital.....	15	60	60	60	60
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		158.643	109.538	1.008	0
Overført resultat.....		0	21.715	159.117	132.065
Minoritetsinteresser.....		568.952	326.696	0	0
EGENKAPITAL.....		727.655	458.009	160.185	132.125
Hensættelse til udskudt skat.....	16	116.956	68.631	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		116.956	68.631	0	0
Gældsbreve.....		616.094	654.057	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		265.065	247.312	0	0
Deposita.....		14.282	9.837	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....		907	0	0	0
Feriepengeindfrysning.....		11.628	11.464	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	17	907.976	922.670	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		16.669	19.785	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		6	185.996	0	0
Gældsbreve.....		30.409	37.788	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		20.540	34.989	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		31.156	36.501	38	38
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	16.529	5.092
Gæld til associerede virksomheder		1.188	0	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.273	2.157	2.273	2.157
Selskabsskat.....		0	0	0	189
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	9.065	0
Anden gæld.....		84.106	71.621	2.006	1.978
Periodeafgrænsningsposter.....	18	2.191	2.655	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser...		188.538	391.492	29.911	9.454
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.096.514	1.314.162	29.911	9.454
PASSIVER.....		1.941.125	1.840.802	190.096	141.579
 Eventualposter mv.	19				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	20				
 Nærtstående parter	21				
 Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer	3				

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen					
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Minoritetsint resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	60	109.538	21.714	326.697	458.009
Forslag til resultatdisponering, jf. note 9.		100.898	-73.731	245.561	272.728
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-5.324	-5.324
Andre lovpligtige bindinger					
Valutakursreguleringer.....			224		224
Andre reguleringer.....				2.018	2.018
Overførsler					
Tilladt udligning.....		-51.793	51.793		0
Egenkapital 31. december 2021.....	60	158.643	0	568.952	727.655

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Moderselskabet			
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	60	0	132.065	132.125
Forslag til resultatdisponering, jf. note 9.....		27.223	613	27.836
Andre lovpligtige bindinger				
Valutakursreguleringer.....			224	224
Overførsler				
Tilladt udligning.....		-26.215	26.215	0
Egenkapital 31. december 2021.....	60	1.008	159.117	160.185

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2021	2020
	tkr.	tkr.
Årets resultat.....	272.728	121.060
Årets afskrivninger tilbageført.....	12.090	12.048
Tilbageført amortisering.....	145	0
Dagsværdireguleringer.....	-111.362	-21.017
Resultat af associerede virksomheder.....	-100.898	-57.732
Ændringer som følge af fusion med Søren Enggaard Holding II ApS.....	0	-76.733
Kursreguleringer og egenkapitalbevægelser.....	493	-11.215
Minoriteters andel af negative forskelsværdier.....	0	44.127
Skat af årets resultat tilbageført.....	55.036	19.180
Betalt selskabsskat.....	-24.358	-24.336
Ændring i varebeholdninger.....	144.056	-173.108
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	9.584	126.351
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	0	-1.500
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	-6.469	-144.594
Ændring i igangværende arbejder for fremmed regning.....	0	4.751
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	251.045	-182.718
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-1.943	0
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-5.230	-18.033
Salg af materielle anlægsaktiver.....	0	15.600
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-7.553	-7.022
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	5.400	8.625
Ændringer i deposita vedrørende indgåede lejeforhold.....	250	359
Deposita.....	4.445	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-4.631	-471
Provenue ved langfristet låneoptag.....	37.799	388.149
Ændringer i driftskreditter.....	-185.990	176.226
Afdrag på gældsbreve og prioritetsgæld.....	-68.671	0
Andre ændringer i langfristet gæld.....	1.071	0
Modtaget udbytte.....	4.689	6.100
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	0	-320.632
Ændring i nettolikvider tilgået koncernen ved fusion med Søren Enggaard Holding II ApS.....	0	20.873
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-211.102	270.716
ÆNDRING I LIKVIDER.....	35.312	87.527
Likvider 1. januar.....	114.701	27.174
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	150.013	114.701
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	150.013	114.701
LIKVIDER.....	150.013	114.701

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	
Nettoomsætning					1
Segmentoplysninger (geografi)					
Danmark.....	703.905	394.456	0	0	
Skotland.....	6.267	0	0	0	
	710.172	394.456	0	0	
Segmentoplysninger (aktiviteter)					
Salg af betonelementer.....	352.434	297.850	0	0	
Huslejeindtægter.....	58.426	42.772	0	0	
Salg af fast ejendom.....	295.213	47.638	0	0	
Administrationshonorarer.....	3.914	5.856	0	0	
Øvrige.....	185	340	0	0	
	710.172	394.456	0	0	
Særlige poster					2
Lønkomensation (Covid-19-hjælpepakke).....	37		0		
Refunderet ejendomsskat vedrørende tidligere år.....	287		0		
Arealstøtte.....	401		0		
Øvrige.....	31		0		
	756		0		
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer					3
Samlet honorar:					
BDO.....	1.816	1.652	374	238	
Udenlandske dattervirksomheders revisorer.....	8	8	0	0	
	1.824	1.660	374	238	
Specifikation af honorar:					
Lovpligtig revision.....	973	859	237	113	
Erklæringsopgaver med sikkerhed ...	6	71	0	0	
Skatterådgivning.....	406	318	137	94	
Andre ydelser.....	439	412	0	31	
	1.824	1.660	374	238	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	
Personaleomkostninger					4
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	286	259	1	1	
Løn og gager.....	137.487	119.135	0	0	
Pensioner.....	13.267	11.486	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	0	1.949	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	12	8	0	0	
	150.766	132.578	0	0	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.					
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					5
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	27.223	11.988	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	100.898	62.174	0	0	
	100.898	62.174	27.223	11.988	
Andre finansielle indtægter					6
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	1.388	940	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.554	2.010	13	306	
	1.554	2.010	1.401	1.246	
Andre finansielle omkostninger					7
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	99	16	
Finansielle omkostninger i øvrigt....	17.257	17.023	57	33	
	17.257	17.023	156	49	
Skat af årets resultat					8
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.783	24.311	181	182	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	103	14	10	-8	
Regulering af udskudt skat.....	50.150	-4.340	0	0	
	55.036	19.985	191	174	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	
Forslag til resultatdisponering					9
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	100.898	62.174	27.223	11.988	
Overført resultat.....	-73.731	-49.561	613	562	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	245.561	108.447	0	0	
	272.728	121.060	27.836	12.550	

Immaterielle anlægsaktiver

	Koncernen		Note
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		
Tilgang.....		1.943	
Kostpris 31. december 2021.....		1.943	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		1.943	

Materielle anlægsaktiver

	Koncernen			Note
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	257.379	44.117	16.638	
Valutakursregulering til ultimokurs.....	622	0	717	
Overførsel.....	0	60	0	
Tilgang.....	1.153	1.645	620	
Afgang.....	0	-658	-196	
Kostpris 31. december 2021.....	259.154	45.164	17.779	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	9.907	11.916	3.060	
Valutakursregulering.....	0	0	88	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-658	-158	
Årets afskrivninger	5.134	6.214	745	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	15.041	17.472	3.735	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	244.113	27.692	14.044	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

11

	Koncernen	
	Investerings- ejendomme	Mat.anlægs- aktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2021.....	469.597	60
Overførsel.....	46.534	-60
Tilgang.....	1.812	0
Kostpris 31. december 2021.....	517.943	0
Opskrivninger 1. januar 2021.....	-42.322	
Overførsel.....	11.121	
Årets opskrivninger	111.362	
Opskrivninger 31. december 2021.....	80.161	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	598.104	0

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen				
	Bolig- ejendomme	Kontor- og uddannelses- ejendomme	Industri- ejendomme	Retail	Kontor- og industri- ejendomme
Dagsværdi 31. december 2021	85.600	137.964	178.050	45.250	151.240
Årets værdire- gulering i re- sultatopgørel- sen.....	20.795	21.108	33.274	9.650	26.535

NOTER**Note****Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

11

Dagsværdi af investeringsejendomme

Koncernens portefølje af investeringsejendomme består af 51 investeringsejendomme, som både vedrører udlejning til erhverv og private.

Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en Discounted Cash Flow-model, hvor dagsværdien fastsættes ved kapitalisering af afkast på grundlag af et detaljeret 10-årigt likviditetsbudget (Free Cash Flow (FCF)).

Forudsætningerne i budgettet er baseret på eksisterende lejekontrakter og forventning til udvikling i lejemålene gældende både for lejeindtægter og driftsomkostninger.

Ved beregningen er anvendt en individuel diskonteringssats for hver ejendom, som er fastsat under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstype, ejendomsbeliggenhed, ejendommens stand mv.

Koncernen ejer to retail-/outlet ejendomme beliggende i Aalborg og Nørresundby. Ejendommens gennemsnitlige FCF i den 10-årige budgetperiode udgør 1.368 tkr. og 2.145 tkr. Ved opgørelse af dagsværdien på i alt 45.250 tkr. er anvendt en diskonteringssats mellem 7,5 % til 7,75 %.

Koncernen ejer en kontor- og industriejendom i Aalborg med lejemål af varierende størrelse. Ejendommens gennemsnitlige FCF i den 10-årige budgetperiode udgør 5.646 tkr. Ved opgørelse af dagsværdien på 90.300 tkr. er anvendt en diskonteringssats på 6,10 %.

Koncernen ejer en blandet kontor- og industriejendom beliggende i 9200 Aalborg SV. Ved opgørelse af denne ejendoms dagsværdi er anvendt en diskonteringsfaktor på 6,25 %. Ejendommens dagsværdi er pr. 31. december 2021 fastsat til 33.812 tkr. Ejendommens årlige gennemsnitlige FCF i den 10-årige budgetperiode er 2.387 tkr.

Koncernen ejer en blandet kontor- og industriejendom beliggende i det sydlige Aalborg. Ved opgørelse af ejendommens dagsværdi er anvendt en diskonteringsfaktor på 6,75 %, som er normalt for investeringsejendomme af denne type, stand og beliggenhed. Ejendommens dagsværdi er pr. 31. december 2021 fastsat til 27.130 tkr. Ejendommens gennemsnitlige FCF i den 10-årige budgetperiode udgør ca. 1.882 tkr. pr. år.

Koncernen ejer én ejendom som anvendes til uddannelsesformål. Ejendommen er beliggende i 9220 Aalborg Ø. Ved opgørelse af denne ejendoms dagsværdi er anvendt en diskonteringsfaktor på 6,00 %. Ejendommens dagsværdi er pr. 31. december 2021 fastsat til 60.365 tkr. Ejendommens årlige gennemsnitlige FCF i den 10-årige budgetperiode er 4.045 tkr.

Koncernen ejer en kontorejendom, beliggende i Aalborg. Ved opgørelse af ejendommens dagsværdi er anvendt en diskonteringssats på 5,25 %. Ejendommens dagsværdi er pr. 31. december 2021 fastsat til 77.600 tkr. Ejendommens gennemsnitlige FCF i den 10-årige budgetperiode udgør 4.553 tkr.

Selskabet ejer otte industriejendomme beliggende i Aalborg og Nørresundby. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt en diskonteringsfaktor i spændet 5,50 % til 7,75 %. Ejendommens akkumulerede dagsværdi er pr. 31. december 2021 fastsat til 178.051 tkr. Ejendommens årlige gennemsnitlige FCF i den 10-årige budgetperiode spænder mellem 386 tkr. til 2.510 tkr og udgør tilsammen i alt 12.515 tkr.

Koncernen ejer 36 rækkehuse beliggende i Aalborg. Ved opgørelse af ejendommens dagsværdi er anvendt en diskonteringssats på 4,35 %. Ejendommens dagsværdi er pr. 31. december 2021 fastsat til 85.600 tkr. Ejendommens gennemsnitlige FCF i den 10-årige budgetperiode udgør 4.132 tkr.

NOTER

	Note
Materielle anlægsaktiver (fortsat)	11

I dagsværdiberegningerne er anvendt en gennemsnitlig forventet årlig inflationsrate mellem 1,5 % og 1,75 %.

Finansielle anlægsaktiver	12
----------------------------------	-----------

	Koncernen	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2021.....	274.603	250
Tilgang.....	7.553	0
Afgang.....	-7.500	-250
Kostpris 31. december 2021.....	274.656	0
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	113.432	0
Udloddet resultat	-4.684	0
Årets resultat	100.002	0
Egenkapitalbevægelser.....	1.720	0
Andre reguleringer.....	1.551	0
Værdireguleringer 31. december 2021	212.021	0
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2021.....	3.894	0
Afskrivninger på goodwill.....	310	0
Tilbageførte afskrivninger på goodwill.....	-1.796	0
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2021.....	2.408	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	484.269	0

	Moderselskabet	
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2021.....	62.959	85.840
Afgang.....	0	-3.600
Kostpris 31. december 2021.....	62.959	82.240
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	-25.847	0
Regulering af goodwill.....	519	0
Udloddet resultat	-592	0
Årets værdireguleringer	26.704	0
Egenkapitalbevægelser.....	224	0
Værdireguleringer 31. december 2021	1.008	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	63.967	82.240

NOTER
Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)
12
Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Sønder Skovgaard Holding ApS' direkte dattervirksomheder:	
Sønder Skovgaard Kran Holding ApS, Aalborg.....	10 %
Søren Enggaard Holding ApS, Aalborg.....	10 %
Ambercon Holding ApS, Rebild.....	10 %
S.E. Ejendomme Holding II ApS, Aalborg.....	10 %
Søren Enggaard Byggefelt B ApS, Aalborg.....	10 %
Sønder Skovgaard Kran Holding ApS' dattervirksomhed:	
Langesminde A/S, Aalborg.....	100 %
Søren Enggaard Holding ApS' dattervirksomheder:	
Søren Enggaard A/S, Aalborg.....	100 %
S.E. Ejendomme Aalborg A/S, Aalborg.....	100 %
Ambercon Holding ApS' dattervirksomheder:	
Ambercon A/S, Rebild.....	100 %
Moorbrock Estates Ltd., Aberdeen, Skotland.....	100 %

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)	12
Kapitalandele i associerede virksomheder	
Navn og hjemsted	Ejerandel
Sønder Skovgaard Kran Holding ApS' associerede virksomheder:	
Equipment A/S, Aalborg	25 %
BMS Heavy Cranes A/S, Aalborg	25 %
BMS Group A/S, Aalborg	25 %
Equipment HC A/S, Aalborg	25 %
Søren Enggaard A/S' associerede virksomheder:	
J.N. Have- og viceværtsservice ApS, Aalborg	30 %
Nordud A/S, Aalborg	50 %
Søren Enggaard Byggefelt M ApS' associerede virksomhed:	
I/S Byggefelt M, Aalborg	50 %
Søren Enggaard Byggefelt B ApS' associerede virksomhed:	
I/S Byggefelt B, Aalborg	50 %
Ambercon Holding ApS' associerede virksomheder:	
Connovate ApS, Rebild	47,5 %
C House ApS, Rebild	50 %
Connovate Real Estate Komplementar ApS, Rebild	50 %
Connovate Real Estate K/S, Rebild	50 %
AH Aviation ApS, Aalborg	33 %
Grundlag for koncernforhold	
Sønder Skovgaard Holding ApS besidder 10 % af kapitalandelene i Søren Enggaard Holding ApS, Ambercon Holding ApS, S.E. Ejendomme Holding II ApS, Søren Enggaard Byggefelt B ApS og Sønder Skovgaard Kran Holding ApS, men besidder 100 % af stemmerettighederne i de forannævnte selskaber.	
Periodeafgrænsningsposter	13
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver vedrører forsikringer, kontingenter, licenser, leasingydelser, it og abonnementer.	
Andre værdipapirer og kapitalandele	14
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:	
	Koncernen
	Unoterede anparter
Dagsværdi 31. december 2021	330
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	28

NOTER

	2021 tkr.	2020 tkr.	Note
Selskabskapital			15
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Anparter, 59.944 stk. a nom. 1 kr.....	60	60	
	60	60	

Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på investeringsejendomme, driftsmidler, grunde og bygninger, varebeholdninger, tilgodehavender, prioritetsgæld og låneomkostninger.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	68.631	13.359	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	50.150	-4.340	0	0
Udskudt skat af intern avance.....	-1.495	0	0	0
Korrektioner vedrørende tidligere år samt tilgang ved fusion med Søren Enggaard Holding II ApS.....	-330	59.612	0	0
Udskudt skat 31. december.....	116.956	68.631	0	0

Langfristede gældsforpligtelser

	Koncernen			
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gældsbreve.....	636.794	20.700	569.908	681.057
Gæld til realkreditinstitutter.....	281.734	16.669	205.605	267.097
Deposita.....	14.282	0	0	9.837
Periodeafgrænsningsposter.....	907	0	0	0
Feriepengeindefrysning.....	11.629	1	10.257	11.714
	945.346	37.370	785.770	969.705

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver vedrører kompensationer.

18

NOTER**Note****Eventualposter mv.****19****Eventualforpligtelser***Garantiforpligtelser*

Ambercon A/S har stillet arbejdsgarantier via TRYG A/S. Beløbet udgør 63.533 tkr. pr. 31. december 2021.

På arbejde udført i tidligere år med entreprisesum på 11 mio. kr. er der ydet udvidet garanti.

Leje- og leasingforpligtelser

Ambercon A/S har indgået operationelle leje- og leasingaftaler vedrørende driftsmateriel mv. Aftalerne har en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 411 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 57 mdr. med en samlet restleasingydelse på 621 tkr.

Ambercon A/S har indgået huslejekontrakt, der har tre måneders opsigelse, svarende til en forpligtelse på 72 tkr.

Ambercon A/S har indgået lejekontrakt, der er uopsigelig frem til 31. januar 2023, svarende til en forpligtelse på 96 tkr.

Støtteerklæring

Ambercon Holding ApS har, sammen med de øvrige ejere i AH Aviation ApS, forpligtet sig til at understøtte driften i dette selskab.

Betinget købsaftale

Steinbeck A/S har indgået betinget købsaftale om erhvervelse af et grundareal. Det er selskabsledelsens forventning, at handlens betingelser bliver opfyldt i kommende regnskabsår og at handlen dermed effektueres. Den aftalte købesum udgør 63.161 tkr.

Interessentskaber

Koncernen deltager i to interessentskaber, med solidarisk hæftelse for de samlede forpligtelser. Forpligtelserne udgør, pr. 31. december 2021, 210.626 tkr.

Forpligtelse til kapitalforhøjelse

Søren Enggaard A/S har forpligtet sig til at deltage i kapitalforhøjelser i koncernens associerede virksomhed Nordud A/S.

Søren Enggaard A/S har pr. 31. december 2021 forpligtet sig til at kapitalforhøje med yderligere 97.375 tkr., indtil Søren Enggaard A/S' andel af selskabskapitalen udgør nominelt 100.000 tkr.

Købesumsgaranti

Søren Enggaard A/S har stillet købesumsgaranti for den associerede virksomhed Nordud A/S. Garantien udgør 56.450 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

20

	Koncernen		Moderselskabet	
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Restgæld tkr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Restgæld tkr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:				
Investeringsejendomme.....	606.836	234.781	0	0
Grunde og bygninger.....	169.533	49.004	0	0

Sælgergarantier

Søren Enggaard A/S har stillet ulimiteret tabsgaranti i forbindelse med selskabshandel med Boeck-Hansens Vej Aalborg A/S. Tabsgarantien udløber juni 2022.

Søren Enggaard A/S har stillet limiteret tabsgaranti på 3.000 tkr. i forbindelse med selskabshandel med Egeparken 4, Aalborg A/S. Tabsgarantien udløber juli 2023.

Virksomhedspant

Til sikkerhed for bankgæld har Ambercon A/S stillet virksomhedspant på nominelt 30.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter driftsmidler, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 55.111 tkr.

Ejerpantebrev

Ambercon A/S har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på i alt 40.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 139.618 tkr.

Skadesløsbrev

S.E. Ejendomme Aalborg A/S har stillet sikkerhed i form af et skadesløsbrev på 16.000 tkr. med pant i ejendom med regnskabsmæssig værdi på 29.950 tkr. til sikkerhed for bankmellemværende med Danske Bank. Skadesløsbrevet ligger også til sikkerhed for Søren Enggaard A/S' engagement med Danske Bank.

Garantistillelse for totalentreprenør

Til sikkerhed for totalentreprise i tilknyttet virksomhed Byggefelt S A/S har Søren Enggaard A/S stillet moderselskabsgaranti til sikkerhed for totalentreprenør. Garantien udgør maksimalt 13.890 tkr.

Kautions

Ambercon Holding ApS har stillet kaution overfor Connovate Real Estate K/S' engagement med pengeinstitut.

Ambercon Holding ApS har stillet kaution overfor Connovate ApS' engagement med pengeinstitut.

Til sikkerhed for I/S Byggefelt M's kreditfaciliteter hos pengeinstitut har Søren Enggaard A/S stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.

NOTER**Note****Nærtstående parter**

21

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Søren Enggaard, Sønderskovvej 126, 9370 Hals, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sønder Skovgaard Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af ændret klassifikation

I årsrapporten for 2020 var koncernens gæld til pengeinstitutter klassificeret som likvider i pengestrømsopgørelsen.

Koncernens driftskreditter opfylder imidlertid ikke definitionen på likvider, og skulle derfor klassificeres under "Pengestrømme fra finansieringsaktivitet" i pengestrømsopgørelsen.

Den ændrede klassifikation er indarbejdet i årsrapporten og bevirker, at regnskabsposten "Pengestrømme fra finansieringsaktivitet" reduceres med 186.037 tkr. Ændringen bevirker ligeledes, at likviderne i pengestrømsopgørelsen er forøget med 6 tkr.

Indvirkningen er korrigeret i sammenligningstallene, således likviderne primo sammenligningsåret er tilrettet.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Sønder Skovgaard Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Sønder Skovgaard Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Positive og negative forskelsbeløb mellem anskaffelseskøbet og bogførte værdier af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i egenkapitalen ved anskaffelsen.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af betonelementer:

Nettoomsætning ved salg af betonelementer indregnes i resultatopgørelsen såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Salg af fast ejendom:

Nettoomsætning ved salg af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Huslejeindtægter og administrationshonorarer:

Huslejeindtægter og administrationshonorarer er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af forbrug indgår ikke i huslejeindtægter.

Salg af afgrøder:

Nettoomsætning ved salg af afgrøder indregnes i resultatopgørelsen såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter-virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I såvel koncernresultatopgørelsen som moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-10 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en Discounted Cash Flow-model, hvor dagsværdien fastsættes ved kapitalisering af afkast på grundlag af et detaljeret 10-årigt likviditetsbudget (Free Cash Flow (FCF)). Hvor der foreligger specifikke eksterne prisindikationer, anvendes disse.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode / konsolideringsmetode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i moderselskabets balance omfatter gældsbreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for ejendomme til videresalg omfatter kostpris for råvarer, direkte løn mv.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter beholdning af noterede aktier, der måles til salgsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.