



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SØNDER SKOVGAARD HOLDING APS**

**INDKILDEVEJ 6B, 9210 AALBORG SØ**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. juni 2023

---

Jane Hansen

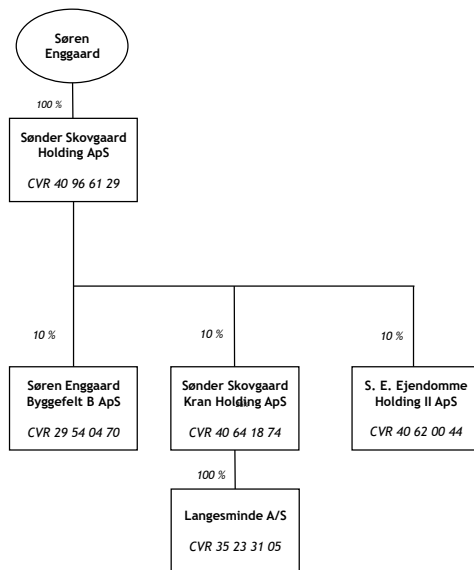
**CVR-NR. 40 96 61 29**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9-11
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Egenkapitalopgørelse.....	15-16
Pengestrømsopgørelse.....	17
Noter.....	18-25
Anvendt regnskabspraksis.....	26-32

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Sønder Skovgaard Holding ApS Indkildevej 6B 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 40 96 61 29 Stiftet: 4. oktober 2019 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Enggaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Prinsensgade 15 9000 Aalborg

**KONCERNOVERSIGT**

Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indregnes efter indre værdis metode:

- BMS Heavy Cranes A/S, Aalborg, 25 %
- BMS Group A/S, Aalborg, 25 %
- Equipment A/S, Aalborg, 25 %
- Equipment HC A/S. Aalborg, 25%
- I/S Byggefelt B, Aalborg, 50%

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sønder Skovgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. juni 2023

Direktion:

---

Søren Enggaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Sønder Skovgaard Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sønder Skovgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26714

## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 (8 mdr.) tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>				
Nettoomsætning.....	577.443	710.172	394.456	77.393
Bruttoresultat.....	260.256	294.063	217.633	39.176
Resultat af primær drift.....	130.750	242.569	93.884	37.301
Finansielle poster, netto.....	-14.148	-15.703	-15.013	-2.440
Årets resultat.....	144.123	272.728	121.060	77.929
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	21.053	27.167	12.613	7.840
<b>Balance</b>				
Balancesum.....	657.846	1.941.125	1.840.802	1.089.868
Egenkapital.....	582.494	727.655	458.009	758.916
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser.....	210.981	158.703	131.313	84.684
<b>Pengestrømme</b>				
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-118.578	-5.230	-18.033	-86.017
<b>Nøgletal</b>				
Afkast af investeret kapital.....	23,8	28,9	14,5	8,1
Soliditetsgrad.....	32,1	8,2	7,1	7,8
Egenkapitalforrentning.....	22,0	46,0	19,9	10,3
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser)...	11,4	18,7	11,7	9,3

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser):	$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$



## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er i 2022 drift af investeringsejendomme i Danmark, gennemførelse af byggeprojekter i Danmark samt produktion i Danmark af betonelementer til afsætning på det skandinaviske marked og jordudleje i Skotland.

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

### Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet

Moderselskabet har ultimo regnskabsåret afstået A-anparter i Søren Enggaard Holding ApS og Ambercon Holding ApS.

Koncernforbindelse til Søren Enggaard Holding ApS og Ambercon Holding ApS samt disse selskabers underliggende datterselskaber ophører ved afståelse af A-anparterne.

Fremadrettet vil koncernens aktiviteter omfatte drift af investeringsejendom, skov og landbrug samt investering i associeret virksomhed indenfor kran- og transportbranchen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har i 2022 realiseret et resultat efter skat på 144,1 mio. kr. (2021: 272,7 mio. kr.).

Koncernens egenkapital er pr. 31. december 2022 582,5 mio. kr. (2021: 727,7 mio. kr.).

Som følge af en opbremsning af byggeaktiviteter under Corona-pandemien har realisationer været begrænset i regnskabsåret, ligesom dagsværdiregulering af investeringsejendomme er indregnet med 31,8 mio. kr., hvilket i overensstemmelse med markedsudviklingen er markant lavere end tidligere år.

Indtægter ved drift og udlejning af investeringsejendomme er på niveau med tidligere år.

Salget af betonelementer er 356,6 mio. kr. og på niveau med sidste år. Som følge af stigende priser på materialer og energi er resultatet mindre end tidligere år.

Indtægter ved jordudleje i Skotland påbegyndt 2021 er steget som følge af, at der i 2021 kun var lejeindtægter i årets sidste måneder. Et øget afkast af ejendommen i Skotland har medført opskrivning i 2022 på 398,8 mio. kr.

Indtægter fra associerede virksomheder er faldet som følge af, at opskrivning af associerede virksomheders investeringsejendomme var højere tidligere år samt som følge af et mindre afkast fra investering i kran- og transportvirksomhed.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat var forventet at være indenfor et interval på 150 - 200 mio. kr.

Afvigelsen skyldes reduceret afkast af investering i associerede virksomheder samt et mindre resultat af produktion af betonelementer end forventet.

Som følge af den marginale afvigelse i forhold til det forventede anser ledelsen resultatet for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

## LEDELSESBERETNING

### Finansielle risici

Der er ikke væsentlige finansielle risici i koncernen, udover hvad der er normalt indenfor koncernens aktivitet. Der er ingen væsentlig renterisiko, da koncernens gæld er begrænset.

### Forventninger til fremtiden

Som følge af ophør af koncernforbindelse med Søren Enggaard Holding ApS og Ambercon Holding ApS forventes koncernens resultat fremadrettet markant lavere.

Den tilbageværende aktivitet består af drift af investeringsejendom, skov og landbrug samt investering i associeret virksomhed indenfor kran- og transportbranchen. Den tilbageværende del af aktiviteten forventes at generere et resultat på niveau med indeværende år, dvs. i intervallet 30 - 50 mio. kr. Heraf forventes afkast af investering i associeret virksomhed at udgøre den overvejende del.

Der forventes det kommende år ikke investeringer eller afvikling af tilgodehavender eller gæld, der vil medføre væsentlige ændringer i forhold til likviditeten pr. 31. december 2022.

### Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen er en familieejet virksomhed, som prioriterer ansvarlighed indenfor alle aktiviteter.

#### *Forretningsmodel og risici*

Koncernens primære virksomhed bestod indtil 31. december 2022 af at drifte investeringsejendomme udlejet til private og erhverv samt i at udvikle grunde og producere betonelementer til bolig-, domicil og erhvervsbyggeri.

Risici vedrører byggesager, hvor koncernen som projektudvikler har det overordnede ansvar. En kritisk tilgang til udvælgelse af samarbejdspartnere samt en tæt opfølgning på projekter medvirker til reduktion af risici.

Risici i forhold til produktion af betonelementer omfatter leverancesvigt fra leverandører og stigende materiale og energipriser. Langvarige samarbejdsrelationer med leverandører samt længerevarende leveranceaftaler medvirker til reduktion af risici.

Efter ophør af koncernforbindelse med Søren Enggaard Holding ApS og Ambercon Holding ApS vil koncernens aktivitet være reduceret markant, således den udover drift af investeringsejendom består af drift af skov og landbrug. Risici afdækkes ved opfølgning på ejendomme samt brug af rådgivere.

Koncernens investering i associeret virksomhed indenfor kran- og transportbranchen er ligeledes en fortsættende aktivitet i koncernen og følges nøje ved løbende rapportering og mødedeltagelse.

#### *Politikker*

Der er ikke vedtaget formaliserede politikker for samfundsansvar for koncernen som helhed.

Koncernens datterselskaber indtil ultimo 2022 med aktivitet indenfor drift af investeringsejendomme samt gennemførelse af byggeprojekter har politikker til sikring af:

- overholdelse af lovgivning, herunder vedr. byggerier, miljø og medarbejderforhold
- øget prioritering af bæredygtige byggerier, hvilket blandt andet medfører, at virksomhedens til dato største enkeltstående byggeprojekt i Aalborg miljøcertificeres
- at der entreses med samarbejdspartnere, der tilgodeser virksomhedens fokus på miljø- og klimamæssige hensyn
- fokus på sociale forhold og respekt for menneskerettigheder på arbejdspladsen ved at bakke op om sociale arrangementer på arbejdspladsen og tilgodeser et godt samarbejds-klima ved blandt andet høj grad af vidensdeling
- fokus på sociale forhold og respekt for menneskerettigheder ved at opføre af byggerier, der tilgodeser gode brugsvilkår for beboere med differentierede behov og ved at tilbyde attraktive omkringliggende fællesarealer
- at antikorrupsion og bestikkelse ikke forekommer

## LEDELSESBERETNING

### Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Koncernens datterselskab indtil ultimo 2022, Ambercon A/S med aktivitet indenfor produktion af betonelementer, har politikker til sikring af:

- Indfrielse af målet om at halvere virksomhedens CO<sub>2</sub>-aftryk i 2030. Tiltag iværksat for at indfri dette mål er blandt andet anvendelse af cement med mindre CO<sub>2</sub>-aftryk og tiltag til reduktion af el-forbrug. Yderligere tiltag er planlagt iværksat fremadrettet med henblik på at nå det ønskede mål
- at der er fokus på medarbejdertrivsel, herunder både det fysiske og psykiske arbejdsmiljø.
- at der tilbydes arbejdspladser til socialt udsatte, og at virksomheden bidrager til uddannelse af fremtidens arbejdskraft
- at antikorrupsion og bestikkelse ikke forekommer, blandt andet ved at have etableret whistleblowerordning

Efter ophør af koncernforbindelse med Søren Enggaard Holding ApS og Ambercon Holding ApS vil koncernen være så reduceret i forhold til aktivitet og risici, at behovet for formaliserede politikker anses for mindre aktuelt.

### Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Der opstilles ikke måltal og der udarbejdes ikke politikker for den kønsmæssige sammensætning for koncernen som helhed. Selskabet Sønder Skovgaard Holding ApS har ingen bestyrelse eller ansatte udover direktionen, som består af én direktør.

Sønder Skovgaard Kran Holding ApS har ingen ansatte udover direktionen og kun ejerne indgår i bestyrelsen.

### Redegørelse for dataetik

Det er vurderet, at koncernen ikke har behov for en politik for dataetik. Koncernen behandler ikke data eller har algoritmer til dataanalyse, og dette er heller ikke en integreret del af koncernens forretningsstrategi- og aktiviteter.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....	1	<b>577.443</b>	<b>710.172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Vareforbrug.....		-282.811	-381.980	0	0
Andre driftsindtægter.....		2.839	756	0	0
Eksterne omkostninger.....	2	-37.215	-34.885	-432	-441
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>260.256</b>	<b>294.063</b>	<b>-432</b>	<b>-441</b>
Personaleomkostninger.....	3	-148.943	-150.766	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-12.374	-12.090	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		31.811	111.362	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>130.750</b>	<b>242.569</b>	<b>-432</b>	<b>-441</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....	4	52.270	100.898	20.106	27.223
Andre finansielle indtægter.....	5	5.196	1.554	1.804	1.401
Andre finansielle omkostninger.....	6	-19.344	-17.257	-140	-156
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>168.872</b>	<b>327.764</b>	<b>21.338</b>	<b>28.027</b>
Skat af årets resultat.....	7	-24.749	-55.036	-269	-191
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	8	<b>144.123</b>	<b>272.728</b>	<b>21.069</b>	<b>27.836</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		0	1.943	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>1.943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger.....		64.904	244.113	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		0	27.692	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		768	14.044	0	0
Investeringsjendomme.....		17.500	598.104	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>10</b>	<b>83.172</b>	<b>883.953</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirk- somheder.....		0	0	41.280	63.967
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		373.679	484.269	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	6.189	82.240
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		12.500	0	0	0
Andre tilgodehavender.....		135.224	0	135.224	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>11</b>	<b>521.403</b>	<b>484.269</b>	<b>182.693</b>	<b>146.207</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>604.575</b>	<b>1.370.165</b>	<b>182.693</b>	<b>146.207</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	9.218	0	0
Grunde, byggeprojekter og handelsejendomme.....		0	339.486	0	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>348.704</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	42.795	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		0	247	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	7.522	12.774
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	1.634	0	0
Andre tilgodehavender.....		39.528	8.344	24.911	82
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	17.895	0	7.205
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	263	12.837
Periodeafgrænsningsposter.....	12	0	998	0	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>39.528</b>	<b>71.913</b>	<b>32.696</b>	<b>32.898</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	13	130	330	130	0
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>130</b>	<b>330</b>	<b>130</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger.....		13.613	150.013	4.745	10.991
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>53.271</b>	<b>570.960</b>	<b>37.571</b>	<b>43.889</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>657.846</b>	<b>1.941.125</b>	<b>220.264</b>	<b>190.096</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Selskabskapital.....	14	60	60	60	60
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		163.017	158.643	0	1.008
Overført resultat.....		47.904	0	210.921	159.117
Minoritetsinteresser.....		371.513	568.952	0	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>582.494</b>	<b>727.655</b>	<b>210.981</b>	<b>160.185</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	15	2.819	116.956	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.819</b>	<b>116.956</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gældsbreve.....		46.186	616.094	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		4.130	265.065	0	0
Deposita.....		113	14.282	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....		33	907	0	0
Feriepengeindfrysning.....		0	11.628	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser...</b>	<b>16</b>	<b>50.462</b>	<b>907.976</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		248	16.669	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		0	6	0	0
Gældsbreve.....		9.709	30.409	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		0	20.540	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		315	31.156	168	38
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	10	16.529
Gæld til associerede virksomheder		0	1.188	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.616	2.273	2.616	2.273
Selskabsskat.....		3.285	0	3.285	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	522	9.065
Anden gæld.....		5.898	84.106	2.682	2.006
Periodeafgrænsningsposter.....	17	0	2.191	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser...</b>		<b>22.071</b>	<b>188.538</b>	<b>9.283</b>	<b>29.911</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>72.533</b>	<b>1.096.514</b>	<b>9.283</b>	<b>29.911</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>657.846</b>	<b>1.941.125</b>	<b>220.264</b>	<b>190.096</b>
 Eventualposter mv.	18				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19				
 Nærtstående parter	20				
 Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer	2				

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen					
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Minoritetsint resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	60	158.643	0	568.951	727.654
Forslag til resultatdisponering, jf. note 8.		52.270	-31.217	123.070	144.123
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-90.000	-90.000
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed.....				-229.541	-229.541
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Valutakursreguleringer.....		-186			-186
Andre reg. af indre værdi.....		299.128			299.128
Andre reguleringer.....				-967	-967
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning.....		-346.838	79.121		-267.717
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>60</b>	<b>163.017</b>	<b>47.904</b>	<b>371.513</b>	<b>582.494</b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Moderselskabet</b>			
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	60	1.008	159.117	160.185
Forslag til resultatdisponering, jf. note 8.....		20.106	963	21.069
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>				
Valutakursreguleringer.....		-186		-186
Andre reg. af indre værdi.....		29.913		29.913
<b>Overførsler</b>				
Tilladt udligning.....		-50.841	50.841	0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>210.921</b>	<b>210.981</b>



**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>Koncernen</b>	
	<b>2022</b> tkr.	<b>2021</b> tkr.
Årets resultat.....	144.123	272.728
Årets afskrivninger tilbageført.....	12.374	12.090
Tilbageført amortisering.....	22	145
Dagsværdireguleringer.....	-31.811	-111.362
Resultat af associerede virksomheder.....	-45.776	-100.898
Avance ved salg af anpartar i Søren Enggaard Holding ApS og Ambercon Holding ApS.....	-6.494	0
Kursreguleringer og egenkapitalbevægelser.....	862	493
Skat af årets resultat tilbageført.....	24.749	55.036
Betalt selskabsskat.....	497	-24.358
Ændring i varebeholdninger.....	-29.420	144.056
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-54.334	9.584
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	236.422	-6.469
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>251.214</b>	<b>251.045</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-2.423	-1.943
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-118.578	-5.230
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-2.375	-7.553
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	5.400
Udlån til associeret virksomhed.....	-12.500	0
Øvrige pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	598	4.695
Nettoaktiver afgangsført i forbindelse med ophørt koncernforbindelse med Søren Enggaard Holding ApS og Ambercon Holding ApS.....	56.029	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-79.249</b>	<b>-4.631</b>
Provenue ved langfristet låneoptag.....	0	37.799
Ændringer i driftskreditter.....	9	-185.990
Afdrag på gældsbreve og prioritetsgæld.....	-186.561	-68.671
Andre ændringer i langfristet gæld.....	39.101	1.071
Modtaget udbytte.....	18.458	4.689
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-90.000	0
Ændring i likviditet i forbindelse med ophørt koncernforbindelse med Søren Enggaard Holding ApS og Ambercon Holding ApS.....	-89.372	0
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-308.365</b>	<b>-211.102</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>-136.400</b>	<b>35.312</b>
Likvider 1. januar.....	150.013	114.701
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>13.613</b>	<b>150.013</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	13.613	150.013
<b>LIKVIDER.....</b>	<b>13.613</b>	<b>150.013</b>

## NOTER

## Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	
<b>Nettoomsætning</b>					<b>1</b>
<b>Segmentoplysninger (geografi)</b>					
Danmark.....	553.166	703.905	0	0	
Skotland.....	24.277	6.267	0	0	
	<b>577.443</b>	<b>710.172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Segmentoplysninger (aktiviteter)</b>					
Salg af betonelementer.....	356.594	352.434	0	0	
Lejeindtægter.....	78.087	58.426	0	0	
Salg af fast ejendom.....	140.607	295.213	0	0	
Administrationshonorarer.....	1.727	3.914	0	0	
Øvrige.....	428	185	0	0	
	<b>577.443</b>	<b>710.172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer</b>					<b>2</b>
Samlet honorar:					
BDO.....	1.702	1.816	330	374	
Udenlandske dattervirksomheders revisorer.....	65	8	0	0	
	<b>1.767</b>	<b>1.824</b>	<b>330</b>	<b>374</b>	
Specifikation af honorar:					
Lovpligtig revision.....	1.116	973	238	237	
Erklæringsopgaver med sikkerhed ...	0	6	0	0	
Skatterådgivning.....	228	406	92	137	
Andre ydelser.....	423	439	0	0	
	<b>1.767</b>	<b>1.824</b>	<b>330</b>	<b>374</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>					<b>3</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	278	286	1	1	
Løn og gager.....	135.357	137.487	0	0	
Pensioner.....	13.586	13.267	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	0	12	0	0	
	<b>148.943</b>	<b>150.766</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>					<b>4</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	6.494	0	20.106	27.223	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	45.776	100.898	0	0	
	<b>52.270</b>	<b>100.898</b>	<b>20.106</b>	<b>27.223</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>					<b>5</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	1	1.388	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	5.196	1.554	1.803	13	
	<b>5.196</b>	<b>1.554</b>	<b>1.804</b>	<b>1.401</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>					<b>6</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	0	16	
Finansielle omkostninger i øvrigt....	19.344	17.257	140	140	
	<b>19.344</b>	<b>17.257</b>	<b>140</b>	<b>156</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>7</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	20.683	4.783	276	181	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-5.578	103	-7	10	
Regulering af udskudt skat.....	9.644	50.150	0	0	
	<b>24.749</b>	<b>55.036</b>	<b>269</b>	<b>191</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					<b>8</b>
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	52.270	100.898	20.106	27.223	
Overført resultat.....	-31.217	-73.731	963	613	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	123.070	245.561	0	0	
	<b>144.123</b>	<b>272.728</b>	<b>21.069</b>	<b>27.836</b>	

## NOTER

	<b>Koncernen</b>		Note
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>9</b>
	<b>Erhvervede immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2022.....		1.943	
Tilgang.....		2.423	
Afgang.....		-4.366	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>0</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>10</b>
	<b>Koncernen</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>	
Kostpris 1. januar 2022.....	259.154	45.165	
Valutakursregulering til ultimokurs.....	-475	0	
Overførsel.....	7.870	0	
Tilgang.....	1.911	1.576	
Afgang.....	-201.015	-46.741	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>67.445</b>	<b>0</b>	
Årets opskrivninger.....	398.873	0	
Tilbageførte opskrivninger ved salg.....	-398.873	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	15.041	17.473	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-17.638	-23.323	
Årets afskrivninger.....	5.137	5.850	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>2.540</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>64.905</b>	<b>0</b>	

## NOTER

Note

## Materielle anlægsaktiver (fortsat)

10

	<u>Koncernen</u>	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2022.....	17.780	517.946
Valutakursregulering til ultimokurs.....	-564	0
Overførsel.....	-7.870	0
Tilgang.....	547	114.544
Afgang.....	-7.549	-614.390
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>2.344</b>	<b>18.100</b>
Opskrivninger 1. januar 2022.....	0	80.162
Årets opskrivninger .....	0	31.811
<b>Opskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>0</b>	<b>111.973</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	3.734	0
Valutakursregulering.....	-66	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-2.890	0
Årets afskrivninger .....	798	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>1.576</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer solgte aktiver.....	0	-112.573
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2022.....</b>	<b>0</b>	<b>-112.573</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>768</b>	<b>17.500</b>

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	<u>Koncernen</u>
	Erhvervs- ejendom
Dagsværdi 31. december 2022.....	17.500
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-350

*Dagsværdi af investeringsejendomme*

Koncernens investeringsejendom er en erhvervsvejendom beliggende i Nørresundby.

Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en Discounted Cash Flow-model, hvor dagsværdien fastsættes ved kapitalisering af afkast på grundlag af et detaljeret likviditetsbudget (Free Cash Flow(FCF)).

Forudsætningerne for budgettet er baseret på eksisterende lejekontrakter og forventning til udvikling i lejemålene gældende både for lejeindtægter og driftsomkostninger.

Ved opgørelse af ejendommens dagsværdi er anvendt en diskonteringsfaktor på 8 %, som er normal for investeringsejendomme af denne type, stand og beliggenhed. Ejendommens dagsværdi er pr. 31. december 2022 fastsat til 17.500 tkr.

I dagsværdiberegningen er anvendt en gennemsnitlig forventet inflationsrate på 2 %.

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

11

	Koncernen		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2022.....	273.468	0	0
Overførsel.....	0	0	72.702
Tilgang.....	3.563	12.500	62.522
Afgang.....	-66.369	0	0
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>210.662</b>	<b>12.500</b>	<b>135.224</b>
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	214.805	0	0
Udloddet resultat .....	-18.450	0	0
Årets resultat .....	34.220	0	0
Årets værdireguleringer .....	11.733	0	0
Egenkapitalbevægelser.....	-781	0	0
Andre reguleringer.....	-73.143	0	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>	<b>168.384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2022.....	5.191	0	0
Afskrivninger på goodwill.....	176	0	0
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2022.....</b>	<b>5.367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>373.679</b>	<b>12.500</b>	<b>135.224</b>
	Moderselskabet		
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2022.....	62.959	82.241	0
Overførsel.....	0	-72.702	72.702
Tilgang.....	0	0	62.522
Afgang.....	-9	-3.350	0
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>62.950</b>	<b>6.189</b>	<b>135.224</b>
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	1.009	0	0
Udloddet resultat .....	-10.000	0	0
Årets værdireguleringer .....	13.613	0	0
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	-56.019		
Egenkapitalbevægelser.....	29.727	0	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>	<b>-21.670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>41.280</b>	<b>6.189</b>	<b>135.224</b>

**NOTER**
**Note**
**Finansielle anlægsaktiver (fortsat)**
**11**
**Kapitalandele i dattervirksomheder**

Navn og hjemsted	Ejerandel
Sønder Skovgaard Holding ApS' direkte dattervirksomheder:	
Sønder Skovgaard Kran Holding ApS, Aalborg.....	10 %
S.E. Ejendomme Holding II ApS, Aalborg.....	10 %
Søren Enggaard Byggefelt B ApS, Aalborg.....	10 %
Sønder Skovgaard Kran Holding ApS' dattervirksomhed:	
Langesminde A/S, Aalborg.....	100 %

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Navn og hjemsted	Ejerandel
Sønder Skovgaard Kran Holding ApS' associerede virksomheder:	
Equipment A/S, Aalborg.....	25 %
BMS Heavy Cranes A/S, Aalborg.....	25 %
BMS Group A/S, Aalborg.....	25 %
Equipment HC A/S, Aalborg.....	25 %
Søren Enggaard Byggefelt B ApS' associerede virksomhed:	
I/S Byggefelt B, Aalborg.....	50 %

**Grundlag for koncernforhold**

Sønder Skovgaard Holding ApS besidder 10 % af kapitalandelene i S.E. Ejendomme Holding II ApS, Søren Enggaard Byggefelt B ApS og Sønder Skovgaard Kran Holding ApS, men besidder 100 % af stemmerettighederne i de forannævnte selskaber.

**Periodeafgrænsningsposter**
**12**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver vedrører forsikringer, kontingenter, licenser, leasingydelser, it og abonnementer.

## NOTER

## Note

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

13

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	<u>Koncernen</u>	
	Obligationer	
Dagsværdi 31. december 2022.....		130
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		-21

**Selskabskapital**

14

Selskabskapitalen er fordelt således:

	2022 tkr.	2021 tkr.
Anparter, 59.944 stk. a nom. 1 kr.....	60	60
	<b>60</b>	<b>60</b>

**Hensættelse til udskudt skat**

15

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	116.956	68.630	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	4.066	48.656	0	0
Årets udskudte skat i egenkapitalen.	99.709	0	0	0
Korrektioner vedrørende salg af A-anparter i Søren Enggaard Holding ApS & Ambercon Holding ApS.....	-217.912	-330	0	0
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>	<b>2.819</b>	<b>116.956</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Langfristede gældsforpligtelser**

16

	<u>Koncernen</u>			
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gældsbreve.....	46.186	0	46.186	636.794
Gæld til realkreditinstitutter.....	4.378	248	3.133	281.734
Deposita.....	113	0	0	14.282
Periodeafgrænsningsposter.....	33	0	0	907
Feriepengeindefrysning.....	0	0	0	11.629
	<b>50.710</b>	<b>248</b>	<b>49.319</b>	<b>945.346</b>



**NOTER**
**Note**
**Periodeafgrænsningsposter**

17

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver vedrører kompensationer.

**Eventualposter mv.**

18

**Eventualforpligtelser**

Søren Enggaard Byggefelt B ApS deltager i interessentselskab, hvor der er solidarisk hæftelse for de samlede forpligtelser. Forpligtelserne udgør pr. 31. december 2022 55 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 3.285 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

19

	Koncernen		Moderselskabet	
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Restgæld tkr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Restgæld tkr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:				
Investeringsejendomme.....	17.500	4.402	0	0

**Nærtstående parter**

20

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Direktør Søren Enggaard, Sønderskovvej 126, 9370 Hals, der er hovedaktionær.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sønder Skovgaard Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Sønder Skovgaard Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Sønder Skovgaard Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Positive og negative forskelsbeløb mellem anskaffelsværdien og bogførte værdier af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i egenkapitalen ved anskaffelsen.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning**

##### *Salg af betonelementer:*

Nettoomsætning ved salg af betonelementer indregnes i resultatopgørelsen såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

##### *Salg af fast ejendom:*

Nettoomsætning ved salg af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

##### *Huslejeindtægter og administrationshonorarer:*

Huslejeindtægter og administrationshonorarer er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af forbrug indgår ikke i huslejeindtægter.

##### *Salg af afgrøder:*

Nettoomsætning ved salg af afgrøder indregnes i resultatopgørelsen såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter-virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I såvel koncernresultatopgørelsen som moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsjendommene vurderes ved hjælp af en Discounted Cash Flow-model, hvor dagsværdien fastsættes ved kapitalisering af afkast på grundlag af et detaljeret 10-årigt likviditetsbudget (Free Cash Flow (FCF)). Hvor der foreligger specifikke eksterne prisindikationer, anvendes disse.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsjendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode / konsolideringsmetode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i moderselskabets balance omfatter gældsbreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for ejendomme til videresalg omfatter kostpris for råvarer, direkte løn mv.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter beholdning af noterede aktier, der måles til salgsværdi på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.