

ApS NR. 1 AF 14/3 1984

Østkystvejen 149
9300 Sæby

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/11/2016

Peter Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS NR. 1 AF 14/3 1984
Østkystvejen 149
9300 Sæby

CVR-nr: 40965815
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor

GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Fynsgade 4
9700 Brønderslev
DK Danmark

CVR-nr: 14795707
P-enhed: 1000807130

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for ApS nr. 1 af 14/3-1984.

Vi anser årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ligeledes anser vi den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi foreslår generalforsamlingen, at årets resultat kr. -90.784 anvendes således:

udbytte	0
overført til næste år.....	-90.784
ialt	-90.784

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Lyngsaa, den 10/10/2016

Direktion

Laurits Peter Møller

Bestyrelse

Anne Birthe Møller

Laurits Peter Møller

Lene Møller

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ApS NR. 1 AF 14/3 1984

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS NR. 1 AF 14/3 1984 for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønderslev, 10/10/2016

Gunnar Bruun Jacobsen
Registreret Revisor, medl. af FSR-danske revisorer
GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 14795707

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Selskabets formål er at drive ejendomsadministration og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Selskabets aktivitet i regnskabsåret er drift af udlejningsejendommen Østkystvejen 149, 9300 Sæby.

Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der er ikke nogen usædvanlige forhold, som har påvirket optagelsen af poster i regnskabet.

Udvikling i aktiviteter.

Selskabets ejendom i Lyngsaa har siden 2013 stået uden aktivitet.

Ejendommen søges solgt eller udlejet, men der er p.t. ikke interesse.

Selskabet afventer.

Fremtidsforventninger.

Selskabet afventer fremtiden, og da fremmedkapitalen er meget begrænset og intern, har ledelsen ikke panik med at gennemtvinge en løsning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Regnskabet er aflagt i danske kroner.

Sammenlignlighed

Der er medtaget sammenligningstal fra året før. Udover den nedenfor nævnte, vil der kunne ske direkte sammenligning.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ikke sket ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Ejendommens drift

Nettobeløbet af modtaget husleje, fratrukket ejendommens driftsomkostninger, herunder prioritetsrenter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

Skat af årets resultat og skat iøvrigt

Skat af årets resultat er afsat med 22% af den opgjorte skattepligtige indkomst. Beløbet er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Ligeledes er der under posten skat sket postering af forskydning i den hensatte udskudte skat, som udløses som følge af forskellen i de skattemæssige og driftsmæssige værdier. Disse er passiveret med 22%.

Under årets skat er ligeledes medtaget tillæg vedr. aconto-skattebetaling.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anskaffelsespris tidligere års opskrivning - afskrivninger.

Småaktiver under afskrivningslovens minimumsgrænse udgiftsføres dog straks i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Eventuel avance eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver føres over resultatopgørelsen som en korrektion til årets afskrivninger.

Tilgodehavender

Udestående fordringer optages ud fra en vurdering af de enkelte debitorer.

Udbytte

Udbytte, i henhold til ledelsens forslag til overskudsdisponering forventes deklareret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

Egenkapital

Såfremt selskabet har foretaget opskrivning af anlægsaktiver, vil nettoværdien af opskrivning, efter passivering af udskudt skat, blive medtaget under egenkapitalen som en særlig post benævnt "Reserve for opskrivning".

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-67.291	-80.559
Administrationsomkostninger		-10.000	-9.850
Andre driftsomkostninger		-12.173	-1.462
Resultat af ordinær primær drift		-89.464	-91.871
Andre finansielle omkostninger		-20	-103
Ordinært resultat før skat		-89.484	-91.974
Andre skatter		-1.300	-2.291
Årets resultat		-90.784	-94.265
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-90.784	-94.265
I alt		-90.784	-94.265

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		630.360	611.960
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	11.821
Materielle anlægsaktiver i alt	1	630.360	623.781
Anlægsaktiver i alt		630.360	623.781
Andre tilgodehavender		18.122	19.783
Tilgodehavender i alt		18.122	19.783
Likvide beholdninger		198	6.311
Omsætningsaktiver i alt		18.320	26.094
Aktiver i alt		648.680	649.875

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		577.430	577.430
Overført resultat		-419.672	-328.888
Egenkapital i alt		357.758	448.542
Hensættelse til udskudt skat		65.275	63.975
Hensatte forpligtelser i alt		65.275	63.975
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		216.147	127.858
Periodeafgrænsningsposter		9.500	9.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		225.647	137.358
Gældsforpligtelser i alt		225.647	137.358
Passiver i alt		648.680	649.875

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmateriel kr.
Kostpris primo	777.595	13.196
Tilgang	18.400	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	795.995	13.196
Opskrivninger primo	769.907	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	769.907	0
Af- og nedskrivning primo	-935.542	-1.375
Årets afskrivning	0	-11.821
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-935.542	-13.196
Regnskabsmæssig værdi ultimo	630.360	0

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev kr. 325.000 tjener til sikkerhed for Nordjyske Bank.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gage m.v. til direktionen har i regnskabsåret udgjort kr. 0.

Det gennemsnitlige antal heltidsansatte har udgjort 0 personer.