

# **Peab Industri Danmark A/S**

**Nørreskov Bakke 1  
8600 Silkeborg**

**CVR-nr. 40 96 44 60**

**Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. juni 2021

---

Jesper Tschenka Kristensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 27. november - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 27. november 2019 - 31. december 2020 for Peab Industri Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. november 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 3. juni 2021

### Direktion

Karl Gunnar Karlsson  
direktør

### Bestyrelse

Jesper Göransson  
formand

Paola Cristina Frias

Karl Gunnar Karlsson

Niclas Tom Winkvist

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i Peab Industri Danmark A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Peab Industri Danmark A/S for regnskabsåret 27. november 2019 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. november 2019 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 3. juni 2021

KPMG P/S  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98

Nikolaj Møller Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33220

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Peab Industri Danmark A/S Nørreskov Bakke 1 8600 Silkeborg  CVR-nr.: 40 96 44 60  Regnskabsperiode: 27. november 2019 - 31. december 2020 Stiftet: 27. november 2019  Hjemsted: Silkeborg
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Göransson, formand Paola Cristina Frias Karl Gunnar Karlsson Niclas Tom Winkvist
<b>Direktion</b>	Karl Gunnar Karlsson, direktør
<b>Revision</b>	KPMG P/S Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Peab Industri AB  Koncernrapporten for kan rekvireres på følgende adresse:  Box 1291 262 24 Ängelholm Sverige

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og administrere værdipapirer og aktier i virksomheder inden for bygge- og anlægsbranchen, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 6.958.857, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 3.441.143.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peab Industri Danmark A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019/20 er selskabets første regnskabsperiode.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Peab Industri Danmark A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 27. november - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.559.956</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-2.398.901</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.958.857</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-6.958.857</u></u></b>
Overført resultat		<u>-6.958.857</u>
		<b><u><u>-6.958.857</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>109.460.431</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>109.460.431</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>109.460.431</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>109.460.431</b></u></u>
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		400.000
Overført resultat		<u>3.041.143</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>3.441.143</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>99.460.431</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<u><b>99.460.431</b></u>
Banker		6.016.950
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.250
Anden gæld		<u>510.657</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>6.558.857</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>106.019.288</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>109.460.431</b></u></u>
Eventualforpligtelser	4	
Nærtstående parter og ejerforhold	5	

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 27. november 2019	0	0	0
Årets resultat	0	-6.958.857	-6.958.857
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	400.000	0	400.000
Tilskud fra koncern	0	10.000.000	10.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>400.000</b>	<b>3.041.143</b>	<b>3.441.143</b>

## Noter

				2019/20
				kr.
<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>			
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder			2.304.709
	Andre finansielle omkostninger			973
	Valutakurstab			93.219
				<u>2.398.901</u>
				2020
				kr.
<b>2</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
	Kostpris 27. november 2019			0
	Valutakursregulering			0
	Tilgang i årets løb			109.460.431
	Kostpris 31. december 2020			109.460.431
				<u>0</u>
	Værdireguleringer 27. november 2019			0
	Værdireguleringer 31. december 2020			0
				<u>0</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>			<u><b>109.460.431</b></u>
<b>3</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
		Gæld	Gæld	
		27. november	31. december	
		2019	2020	
		<u>                    </u>	<u>                    </u>	Afdrag
				næste år
				<u>                    </u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	99.460.431	0
		<u>0</u>	<u>99.460.431</u>	<u>0</u>
		<u><b>0</b></u>	<u><b>99.460.431</b></u>	<u><b>0</b></u>
				<u>Restgæld</u>
				<u>efter 5 år</u>
				<u>99.460.431</u>
				<u><b>99.460.431</b></u>

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2020 på kr. 539.779. Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 31. december 2020, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Peab Industri AB, Box 1291, 262 24 Ängelholm, Sverige

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Peab Industri AB

Koncernrapporten for kan rekvireres på følgende adresse:

Box 1291  
262 24 Ängelholm  
Sverige



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## PAOLA FRIAS

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19710509xxxx

IP: 193.45.xxx.xxx

2021-06-03 17:31:37Z



## KARL GUNNAR KARLSSON

Direktør

Serienummer: 19560311xxxx

IP: 193.45.xxx.xxx

2021-06-04 06:00:36Z



## KARL GUNNAR KARLSSON

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19560311xxxx

IP: 193.45.xxx.xxx

2021-06-04 06:00:36Z



## NICLAS WINKVIST

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19661108xxxx

IP: 193.45.xxx.xxx

2021-06-07 05:53:18Z



## JESPER GÖRANSSON

Bestyrelsesformand

Serienummer: 19710908xxxx

IP: 193.45.xxx.xxx

2021-06-07 09:21:31Z



## Nikolaj Møller Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:25578198-RID:27293213

IP: 83.151.xxx.xxx

2021-06-07 10:09:35Z



## Jesper Tschenka Kristensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-256223939000

IP: 65.52.xxx.xxx

2021-06-09 14:58:06Z



Penneo dokumentnøgle: 3BDK7-EXKNO-HKBJA-7T5FE-1ZHD5-AV15E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>