

# FUNDER & HENRIKSEN

## **JF Stevns Holding APS**

Kappelvej 1  
4660 Store Heddinge

CVR-nr. 40 96 39 44

## **Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. juni 2021

---

Jens Freitag  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab         | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 3           |
| Ledelsesberetning                                       | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 5           |
| Resultatopgørelse 25. november 2019 - 31. december 2020 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2020                           | 9           |
| Noter til årsrapporten                                  | 11          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. november 2019 - 31. december 2020 for JF Stevns Holding APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. november 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 3. maj 2021

**Direktion**

Jens Freitag  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i JF Stevns Holding APS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JF Stevns Holding APS for regnskabsåret 25. november 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 3. maj 2021

**FUNDER & HENRIKSEN REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 29 62 87 77

Søren Funder Andersen

Registreret revisor

MNE-nr. mne320

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

JF Stevns Holding APS  
Kappelvej 1  
4660 Store Heddinge

CVR-nr.: 40 96 39 44

Regnskabsperiode: 25. november 2019 - 31. december 2020

Hjemsted: Stevns

**Direktion**

Jens Freitag, direktør

**Revisor**

FUNDER & HENRIKSEN REVISION  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i aktier og anpartar, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JF Stevns Holding APS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019/20 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 25. november 2019 - 31. december 2020

|  | Note | 2019/20<br>kr.   |
|--|------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-5.000</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |      | 1.052.370        |
| Finansielle indtægter                                      |      | 29.252           |
| Finansielle omkostninger                                   |      | -28.511          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>1.048.111</b> |
| Skat af årets resultat                                     |      | 937              |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>1.049.048</b> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 1.052.370        |
| Overført resultat  |      | -3.322           |
|  |      | <b>1.049.048</b> |

Balance pr. 31. december 2020

|  | Note | 2019/20<br>kr.                 |
|--|------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 1    | <u>1.072.370</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <u><b>1.072.370</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <u><b>1.072.370</b></u>        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 749.252                        |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | <u>937</u>                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <u><b>750.189</b></u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <u><b>750.189</b></u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <u><u><b>1.822.559</b></u></u> |

Balance pr. 31. december 2020

|  | Note | 2019/20<br>kr.                 |
|--|------|--------------------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                                |
| Virksomhedskapital   |      | 40.000                         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 1.052.370                      |
| Overført resultat  |      | -3.322                         |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b><u>1.089.048</u></b>        |
| Anden gæld   |      | <u>733.511</u>                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b><u>733.511</u></b>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b><u>733.511</u></b>          |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b><u><u>1.822.559</u></u></b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 2    |                                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 3    |                                |

**Noter**

**2019/20**

kr.

**1 Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                       | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| Freitag Store-Heddinge ApS | Stevns   | 50%       | 2.144.741   | 2.104.741      |

**2 Eventualforpligtelser**

Ingen

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen