

## Hinbjerghus Holding ApS

Nordre Byvej 32  
2680 Solrød Strand

CVR-nr. 40962840

### Årsrapport

01-12-2019 - 30-11-2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19-04-2021

---

Kjeld Tyllesen  
Dirigent

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-12-2019 - 30-11-2020 for Hinbjerghus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-11-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-12-2019 - 30-11-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 22-03-2021

### Direktion

Kjeld Tyllesen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hinbjerghus Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hinbjerghus Holding ApS for regnskabsåret 01-12-2019 - 30-11-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, den 22-03-2021

**BP-revision ApS, registrerede revisorer**

**Godkendt revisionsfirma**

CVR-nr. 28842562

Bent Pedersen

Registreret revisor

mne10769

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Hinbjerghus Holding ApS Nordre Byvej 32 2680 Solrød Strand
CVR-nr.	40962840
Stiftelsesdato	25-11-2019
Regnskabsår	01-12-2019 - 30-11-2020
<b>Direktion</b>	Kjeld Tyllesen, Direktør
<b>Revisor</b>	BP-revision ApS, registrerede revisorer Godkendt revisionsfirma Råmosevej 11A 4672 Klippinge
Hjemmeside	<a href="http://www.bp-revision.dk">www.bp-revision.dk</a>
CVR-nr.	28842562

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at erhverve og eje kapitalandele.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Det skal bemærkes, at årsagen til opskrivningen af indre værdi af datterselskaber, skal ses i lyset af, at en af datterselskabets investeringsejendomme nedbrændte i indeværende regnskabsår.

Ledelsen har forhandlet en branderstatning på plads med datterselskabets forsikringselskab.

Ledelsen forventer en væsentlig forøgelse af lejeindtægten i datterselskabets regnskab, når denne ejendom er opført igen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-12-2019 - 30-11-2020 udviser et resultat på kr. 5.482.019, og selskabets balance pr. 30-11-2020 udviser en balancesum på kr. 25.902.444, og en egenkapital på kr. 25.884.924.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Hinbjerghus Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-18.225</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		5.485.545	3.138.791
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		13.921	0
Finansielle omkostninger	1	-216	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.481.025</b>	<b>3.138.791</b>
Skat af årets resultat		994	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5.482.019</b>	<b>3.138.791</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.485.545	3.138.791
Overført resultat		-3.526	0
<b>Resultatdisponering</b>		<b>5.482.019</b>	<b>3.138.791</b>

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	25.528.450	20.042.905
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>25.528.450</b>	<b>20.042.905</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>25.528.450</b>	<b>20.042.905</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		373.000	0
Andre tilgodehavender		994	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>373.994</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>373.994</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>25.902.444</b>	<b>20.042.905</b>

## Balance 30. november 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	400.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	8.602.454	3.116.909
Overført resultat	5	16.882.470	16.885.996
<b>Egenkapital</b>		<b>25.884.924</b>	<b>20.042.905</b>
Gæld til banker		845	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.375	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.300	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.520</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>17.520</b>	<b>0</b>
<b>Passiver</b>		<b>25.902.444</b>	<b>20.042.905</b>
Information om Covid-19	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	175	0
Andre finansielle omkostninger	41	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>216</b>	<b>0</b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	16.925.996	0
Tilgang i årets løb	0	16.925.996
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>16.925.996</b>	<b>16.925.996</b>
Opskrivninger primo	3.116.909	0
Årets resultat	5.485.545	3.138.791
Regulering af overført resultat primo datterselskab	0	-21.882
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>8.602.454</b>	<b>3.116.909</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>25.528.450</b>	<b>20.042.905</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	40.000	0
Årets tilgang	360.000	40.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>40.000</b>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	6.100.571	3.138.791
Årets tilgang	2.501.883	0
Regulering af overført resultat primo datterselskab	0	-21.882
<b>Saldo ultimo</b>	<b>8.602.454</b>	<b>3.116.909</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	16.885.996	0
Overført overkurs	0	16.885.996
Årets tilgang	-3.526	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>16.882.470</b>	<b>16.885.996</b>

**6. Information om Covid-19**

Som det er regnskabslæseren bekendt, er der som følge af Corona Virus foretaget mange begrænsninger i virksomhedernes mulighed for almindelig drift.

Virksomheden har hånd om coronavirus. Virksomheden er fortsat i drift, og vil ansøge løbende om de mulige kompensationsmuligheder som det Danske Folketing har vedtaget såfremt at det er relevant.

Årsrapporten aflægges som følge heraf efter princippet om fortsat drift.

## Noter

2019/20

2018/19

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen, samt for kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør 0 t.kr. pr. 30/11-2020. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: bp-revision

Serienummer: PID:9208-2002-2-092983657675

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-04-26 11:00:52Z

NEM ID 

## Bent Pedersen (CVR valideret)

### Registreret revisor

På vegne af: BP-Revision ApS

Serienummer: CVR:28842562-RID:30586993

IP: 185.152.xxx.xxx

2021-04-26 11:46:26Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: bp-revision

Serienummer: PID:9208-2002-2-092983657675

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-04-26 11:58:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T3U1O-HQAXJ-8U3GT-ET3BY-B36UD-BXPME

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>