



**VAS INVEST HOLDING APS  
STOKKEBÆKVEJ 3  
HESSELAGER**

**CVR. NR. 40 96 26 46**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

**(4. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 7. december 2023**

---

Mads Th. Pedersen  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for VAS Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 7. december 2023

**Direktion**

---

Mads Th. Pedersen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i VAS Invest Holding ApS

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VAS Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 7. december 2023

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

  
Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 1.628.908. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.626.845 og en egenkapital på kr. 6.077.461.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomhedens resultat efter skat.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med Ellerup Tømrerforretning ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.



## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum.

Ejendommen overtages pr. 1. juli 2023

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheden måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi med tillæg af købsgoodwill. Købsgoodwill afskrives lineært med 10%. Afskrivningsperioden er fastsat under hensyntagen til fremtidig indtjening.

Nettoopskrivning af kapitalandel overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Udbytte fra dattervirksomheden bindes ikke på opskrivningshenlæggelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

### **Gæld**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Andet**

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

Noter	2022/2023	2021/2022 t.kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-9.530</b>	<b>-7</b>
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>1.597.213</u>	<u>1.284</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.587.683</b>	<b>1.277</b>
Øvrige finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttet virksomhed	55.601	33
Andre finansielle omkostninger	<u>-4.885</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.638.399</b>	<b>1.310</b>
Skat af årets resultat	<u>-9.491</u>	<u>-6</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>1.628.908</u></b>	<b><u>1.304</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte	117.800	114
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	397.213	185
Overført resultat	<u>1.113.895</u>	<u>1.005</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>1.628.908</u></b>	<b><u>1.304</u></b>





**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**

<b>Noter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> <b>t.kr.</b>
Grunde og bygninger	<u>404.250</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>404.250</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	3.078.839	2.682
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	<u>3.042.348</u>	<u>2.225</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>6.121.187</u></b>	<b><u>4.907</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>6.525.437</u></b>	<b><u>4.907</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>101.408</u></b>	<b><u>63</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>101.408</u></b>	<b><u>63</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>6.626.845</u></u></b>	<b><u><u>4.970</u></u></b>



**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**

**PASSIVER**

<b>Noter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> <b>t.kr.</b>
Anpartskapital	40.000	40
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.628.739	1.232
Overført resultat	4.290.922	3.177
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>117.800</u>	<u>114</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>6.077.461</u></b>	<b><u>4.563</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.600	5
Selskabsskat	374.038	319
Gæld til selskabsledelsen	<u>168.746</u>	<u>83</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>549.384</u></b>	<b><u>407</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>549.384</u></b>	<b><u>407</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u><u>6.626.845</u></u></b>	<b><u><u>4.970</u></u></b>

1 **Eventualforpligtelser**



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/7 2022	40.000	1.231.526	3.177.027	114.400	4.562.953
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Overført resultat	<u>0</u>	<u>397.213</u>	<u>1.113.895</u>	<u>117.800</u>	<u>1.628.908</u>
Egenkapital 30/6 2023	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>1.628.739</u></u>	<u><u>4.290.922</u></u>	<u><u>117.800</u></u>	<u><u>6.077.461</u></u>



## NOTER

### 1 EVENTUALFORPLIGELSER

Selskabet er sambeskattet med Ellerup Tømmerforretning ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.