
C. Norby Invest ApS

M.P. Bruuns Gade 29, 3, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 40 95 96 61

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 24/6 2024

Charlotte Kjærgaard
Norby
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for C. Norby Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 24. juni 2024

Direktion

Charlotte Kjærgaard Norby
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i C. Norby Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C. Norby Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus C, den 24. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Steffen Damsgaard Sørensen

statsautoriseret revisor

mne35804

Selskabsoplysninger

Selskabet

C. Norby Invest ApS
M.P. Bruuns Gade 29, 3
8000 Aarhus C

CVR-nr: 40 95 96 61

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 30. september 2019

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Charlotte Kjærgaard Norby

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttotab		-290.557	-445.934
Personaleomkostninger	2	-600.918	-180.000
Resultat før finansielle poster		-891.475	-625.934
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-917.244	803.304
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	-198.663	19.831.977
Finansielle indtægter	5	8.207.961	729.965
Finansielle omkostninger	6	-4.311.440	-9.296.623
Resultat før skat		1.889.139	11.442.689
Skat af årets resultat	7	-1.670.969	1.916.918
Årets resultat		218.170	13.359.607

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-46.551	-5.117.449
Overført resultat	-4.735.279	18.359.256
	218.170	13.359.607

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	5.221.212	6.303.181
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	0	106.551
Andre værdipapirer og kapitalandele	10, 11	0	0
Finansielle anlægsaktiver		5.221.212	6.409.732
Anlægsaktiver		5.221.212	6.409.732
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		488.491	332.946
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.820.889	1.366.521
Andre tilgodehavender		2.439.165	2.292.902
Udskudt skatteaktiv	12	388.569	1.764.585
Selskabsskat		85.499	472.219
Tilgodehavender		6.222.613	6.229.173
Værdipapirer	11	48.922.871	37.747.884
Likvide beholdninger		454.036	14.352.385
Omsætningsaktiver		55.599.520	58.329.442
Aktiver		60.820.732	64.739.174

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	46.551
Overført resultat		43.886.737	48.622.016
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	117.800
Egenkapital		48.936.737	48.836.367
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.812.655	14.250.854
Anden gæld		71.340	1.651.953
Kortfristede gældsforpligtelser		11.883.995	15.902.807
Gældsforpligtelser		11.883.995	15.902.807
Passiver		60.820.732	64.739.174
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Anvendt regnskabspraksis	14		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	46.551	48.622.016	117.800	48.836.367
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-46.551	-4.735.279	5.000.000	218.170
Egenkapital 31. december	50.000	0	43.886.737	5.000.000	48.936.737

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

2. Personaleomkostninger

	2023	2022
	DKK	DKK
Lønninger	599.905	165.270
Pensioner	0	14.400
Andre omkostninger til social sikring	871	330
Andre personaleomkostninger	142	0
	<u>600.918</u>	<u>180.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

	2023	2022
	DKK	DKK
Andel af overskud	0	803.304
Andel af underskud	-869.501	0
Andel af underskud ved opløsning	-47.743	0
	<u>-917.244</u>	<u>803.304</u>

4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

	2023	2022
	DKK	DKK
Andel af overskud	0	19.831.977
Andel af underskud	-190.834	0
Andel af underskud ved opløsning	-7.829	0
	<u>-198.663</u>	<u>19.831.977</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
5. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12.498	14.692
Renteindtægter fra associerede virksomheder	105.202	128.353
Andre finansielle indtægter	8.090.261	586.920
	8.207.961	729.965
	2023	2022
	DKK	DKK
6. Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	3.000.000	0
Andre finansielle omkostninger	1.311.440	9.296.623
	4.311.440	9.296.623
	2023	2022
	DKK	DKK
7. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	294.953	-253.020
Årets udskudte skat	1.376.016	-1.764.585
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	100.687
	1.670.969	-1.916.918

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
8. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	10.339.377	10.339.377
Afgang i årets løb	-5.050.000	0
Kostpris 31. december	<u>5.289.377</u>	<u>10.339.377</u>
Værdireguleringer 1. januar	-4.036.196	-4.839.500
Årets afgang	4.837.532	0
Årets resultat	-869.501	803.304
Værdireguleringer 31. december	<u>-68.165</u>	<u>-4.036.196</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.221.212</u>	<u>6.303.181</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- andel	Ejerandel
AG 93 ApS	Aarhus	50.000	100%	100%
Grundtvigs Vej 18-24. Viby J. ApS	Aarhus	201.000	100%	100%

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
9. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	60.000	7.077.500
Tilgang i årets løb	0	20.000
Afgang i årets løb	-40.000	-7.037.500
Kostpris 31. december	<u>20.000</u>	<u>60.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	46.551	5.164.000
Årets afgang	-46.551	0
Årets resultat	-190.834	46.551
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	0	-5.164.000
Værdireguleringer 31. december	<u>-190.834</u>	<u>46.551</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>170.834</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>106.551</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
NorSak ApS	Aarhus	40.000	50%

10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	3.000.000
Kostpris 31. december	<u>3.000.000</u>
Nedskrivninger 1. januar	0
Årets nedskrivninger	3.000.000
Nedskrivninger 31. december	<u>3.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

11. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Aktier	5.488.011	37.130.364
Obligationer	1.364.153	11.792.506

12. Udskudt skatteaktiv

	2023	2022
	DKK	DKK
Udskudt skatteaktiv 1. januar	1.764.585	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-1.376.016	1.764.585
Udskudt skatteaktiv 31. december	388.569	1.764.585

Selskabets udskudte skatteaktiv forventes anvendt indenfor 5 år.

13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

14. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. Norby Invest ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.