



## Loe Holding Varde ApS

Palludansvej 12  
6800 Varde  
CVR-nr. 40959238

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
13.05.2023

---

**Louise Østergaard**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Loe Holding Varde ApS

Palludansvej 12

6800 Varde

CVR-nr.: 40959238

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Louise Østergaard, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Loe Holding Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 13.05.2023

## Direktion

**Louise Østergaard**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Loe Holding Varde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Loe Holding Varde ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 13.05.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Henrik Harbo Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19699

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af kapitalandele.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre eksterne omkostninger		(22.640)	(17.431)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(22.640)</b>	<b>(17.431)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	1.700.000
Andre finansielle indtægter	1	36.149	88.718
Nedskrivning af finansielle aktiver		(148.000)	(305.296)
Andre finansielle omkostninger	2	(144.963)	(10.195)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(279.454)</b>	<b>1.455.796</b>
Skat af årets resultat	3	(221)	(9.247)
<b>Årets resultat</b>		<b>(279.675)</b>	<b>1.446.549</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		300.000	114.400
Overført resultat		(579.675)	1.332.149
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(279.675)</b>	<b>1.446.549</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.734.329	2.882.329
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>2.734.329</b>	<b>2.882.329</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.734.329</b>	<b>2.882.329</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		900.348	880.967
Andre tilgodehavender		102.300	0
Tilgodehavende skat		3.600	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.006.248</b>	<b>880.967</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.408.562	1.795.103
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.408.562</b>	<b>1.795.103</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>514.835</b>	<b>1.509.608</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.929.645</b>	<b>4.185.678</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.663.974</b>	<b>7.068.007</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		6.231.224	6.810.899
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>6.656.224</b>	<b>7.050.299</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.495	1.495
Skyldig skat		0	8.147
Anden gæld		6.255	8.066
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.750</b>	<b>17.708</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.750</b>	<b>17.708</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.663.974</b>	<b>7.068.007</b>

Dagsværdioplysninger

5

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	6.810.899	114.400	7.050.299
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(114.400)	(114.400)
Årets resultat	0	(579.675)	300.000	(279.675)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>6.231.224</b>	<b>300.000</b>	<b>6.656.224</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	19.381	30.967
Dagsværdireguleringer	0	53.761
Øvrige finansielle indtægter	16.768	3.990
	<b>36.149</b>	<b>88.718</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	7.834	10.195
Dagsværdireguleringer	136.541	0
Øvrige finansielle omkostninger	588	0
	<b>144.963</b>	<b>10.195</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	9.247
Regulering vedrørende tidligere år	221	0
	<b>221</b>	<b>9.247</b>

## 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	4.965.794
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.965.794</b>
Nedskrivninger primo	(2.083.465)
Årets nedskrivninger	(148.000)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.231.465)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.734.329</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Johs. Østergaard & Søn A/S	Varde	A/S	50,00
Østergaard Ejendomme ApS	Varde	ApS	33,33

## 5 Dagsværdioplysninger

	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</b>
Dagsværdi ultimo	2.408.562
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(143.781)

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.