



**B a a g ø e | S c h o u**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

## **Holdingselskabet DH ApS**

Ærøvej 4  
5800 Nyborg  
CVR-nr. 40 95 73 75

Årsrapport for 1. oktober 2022 - 30. september 2023  
(4. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2024

Jes Fogh Hansen  
dirigent



## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Holdingselskabet DH ApS  
Ærøvej 4  
5800 Nyborg

**CVR-nr.:** 40 95 73 75

**Stiftet:** 28. oktober 2019

**Hjemsted:** Nyborg

**Regnskabsår:** 1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Direktion** Jes Fogh Hansen



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Holdingselskabet DH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 26. marts 2024

I direktionen:

Jes Fogh Hansen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til kapitalejerne i Holdingselskabet DH ApS**

**Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holdingselskabet DH ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. marts 2024

### **Baagøe Schou**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 21 14 81 48

Nikolaj Kure Jensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 35 405



## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab samt drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparret kapital.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 35.230.214.

Egenkapitalen udgør kr. 67.295.793.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, udover at selskabet har solgt dattervirksomheden med en betydelig avance.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Holdingselskabet DH ApS for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at lade udarbejde koncernregnskab, idet koncernen under et ikke overstiger 2 af de i årsregnskabslovens §110 opregnede størrelseskriterier.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret vedr. måling af investeringsejendomme. Ejendomme måles nu til kostpris frem for dagsværdi. Denne ændring har ikke haft indflydelse på sammenligningstallene.

Der er endvidere foretaget reklassifikation af enkelte sammenligningstal, samt der er foretaget tilpasning af noter.

Bortset fra ovenstående årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Direkte omkostninger**

Omfatter de direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingsomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved gæld og udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.





## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger .....	50 år	20%
Øvrigt driftsmateriel og inventar .....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2022/23	2021/22
BRUTTOFORTJENESTE .....		474.442	-74.581
Personaleomkostninger.....	1	-221.967	0
Andre driftsomkostninger.....		-1.885.109	0
Af- og nedskrivninger.....		<u>-378.863</u>	<u>-304.898</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-2.011.497	-379.479
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		37.270.201	0
Finansielle indtægter.....		651.111	11.016
Finansielle omkostninger .....		<u>-503.037</u>	<u>-308.414</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		35.406.778	-676.877
Skat af årets resultat .....		<u>-176.564</u>	<u>147.960</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>35.230.214</u></u>	<u><u>-528.917</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret .....		1.000.000	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>34.230.214</u>	<u>-528.917</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>35.230.214</u></u>	<u><u>-528.917</u></u>



## Balance

### AKTIVER

	Note	30/09-23	30/09-22
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Driftsmateriel og inventar .....		127.500	0
Grunde og bygninger .....		<u>13.729.167</u>	<u>1.400.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>13.856.667</u>	<u>1.400.000</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i dattervirksomheder .....		<u>4.200.000</u>	<u>28.252.599</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>4.200.000</u>	<u>28.252.599</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>18.056.667</u>	<u>29.652.599</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		7.657.071	0
Andre tilgodehavender.....		<u>10.774.320</u>	<u>7.141.048</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>18.431.391</u>	<u>7.141.048</u>
Værdipapirer .....	2	<u>29.347.760</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger .....		<u>5.254.222</u>	<u>18.578.569</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>53.033.373</u>	<u>25.719.617</u>
AKTIVER I ALT .....		<u>71.090.040</u>	<u>55.372.216</u>



## Balance

### PASSIVER

	Note	30/09-23	30/09-22
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Selskabskapital .....		50.000	50.000
Overført resultat .....		66.245.793	32.015.579
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>		<u><b>67.295.793</b></u>	<u><b>32.065.579</b></u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>			
Udskudt skat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat .....		<u>261.443</u>	<u>4.389.566</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u><b>261.443</b></u>	<u><b>4.389.566</b></u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		21.243	0
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		0	18.705.956
Selskabsskat .....		168.019	191.576
Anden gæld .....		<u>3.343.542</u>	<u>19.539</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u><b>3.532.804</b></u>	<u><b>18.917.071</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u><b>3.794.247</b></u>	<u><b>23.306.637</b></u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u><u><b>71.090.040</b></u></u>	<u><u><b>55.372.216</b></u></u>
Personaleforhold .....	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv. ....	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	Ingen		



## Noter

<b>1 Personaleforhold</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Lønninger .....	219.837	0
Pensioner .....	0	0
Andre omkostninger til social sikring .....	2.130	0
Regulering af feriepengeforpligtelse .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Personale omkostninger i alt .....	<u>221.967</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	<u>1</u>	<u>1</u>
 <b>2 Dagsværdioplysninger</b>	<b>Urealiserede værdi- reguleringer i resultat- opgørelsen</b>	<b>Dagsværdi ultimo</b>
Værdipapirer.....	-428.436	29.347.760

### **3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning som administrationselskab og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ligeledes ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.