

---

# *Mega House Fælles Holding ApS*

Baldersbuen 10, Baldersbrønne, 2640 Hedehusene

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 40 95 73 08

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/9 2020

Ziya Avci  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 8

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 10

Balance 31. december 11

Egenkapitalopgørelse 13

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 14

Noter til årsregnskabet 15

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Mega House Fælles Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 23. september 2020

## Direktion

Ziya Avci

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Mega House Fælles Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Mega House Fælles Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 23. september 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Mega House Fælles Holding ApS  
Baldersbuen 10  
Baldersbrønde  
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 40 95 73 08  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Høje Taastrup

### Direktion

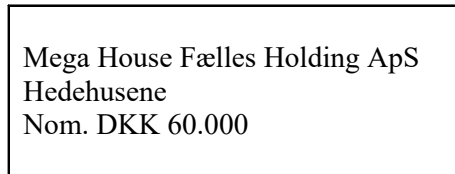
Ziya Avci

### Revision

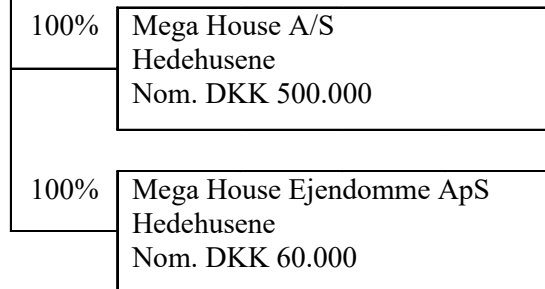
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Koncernoversigt

**Moderselskab**



**Konsoliderede  
dattervirksomheder**





# Hoved- og nøgletal

Set over en 1-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>
	<b>2019</b>
	TDKK
<b>Hovedtal</b>	
<b>Resultat</b>	
Resultat af ordinær primær drift	6.590
Resultat før finansielle poster	6.590
Resultat af finansielle poster	-1.420
Årets resultat	3.972
<b>Balance</b>	
Balancesum	61.250
Egenkapital	20.553
<b>Pengestrømme</b>	
Pengestrømme fra:	
- driftsaktivitet	528
- investeringsaktivitet	-685
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-685
- finansieringsaktivitet	-50
Årets forskydning i likvider	-207
Antal medarbejdere	37
<b>Nøgletal i %</b>	
Afkastningsgrad	10,8%
Soliditetsgrad	33,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er at drive engrosvirksomhed med føde- og drikkevarer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 3.972.140, og koncernens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 20.553.069.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Koncernens aktiviteter inden for engrosvirksomhed har leveret et forbedret resultat i forhold til 2018. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

### *Drift*

Koncernen opererer primært på Sjælland og øerne, hvor koncernen har et bredt kundegrundlag. Koncernen driftsrisiko er primært rettet i mod den generelle udvikling inden for cafe- og restaurationsbranchen.

### *Renterisici*

Den rentebærende langfristede gæld er fastforrentet, mens den nettorentebærende gæld i øvrigt er variabelt forrentet. Koncernen har samlet set kun en begrænset renterisiko.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer et resultat for 2020 i samme niveau som det realiserede for 2019. Der er dog knyttet en risiko til effekterne af COVID-19 jf. afsnit om "Begivenheder efter balancedagen".

## Eksternt miljø

Koncernen er miljøbevidst, og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne af koncernens drift. Selskabet arbejder seriøst med en bæredygtighedsdagsorden der blandt andet udmønter sig i kontinuerligt vedligehold og moderne maskiner samt logistiske overvejelser, der minimerer CO<sub>2</sub>-udslip.

## Videnressourcer

Koncernen arbejder med at dokumentere og strukturere den viden, som findes i virksomheden og blandt virksomhedens medarbejdere. Der arbejdes fortsat på en optimal udnyttelse af denne viden, herunder etablering af nye systemer.

# Ledelsesberetning

## Begivenheder efter balancedagen

Koncernens forventninger til fremtiden bliver påvirket negativt som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag, som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet, jf. også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 1. Det er dog endnu for tidligt at udtale sig om, hvor store de negative konsekvenser bliver for koncernens forventninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern 2019 DKK	Moderselskab 2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>21.842.224</b>	<b>-5.000</b>
Personaleomkostninger	2	-14.293.075	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-959.052	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.590.097</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	3.976.040
Finansielle indtægter	5	132.005	0
Finansielle omkostninger	6	-1.551.914	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.170.188</b>	<b>3.971.040</b>
Skat af årets resultat	7	-1.198.048	1.100
<b>Årets resultat</b>		<b>3.972.140</b>	<b>3.972.140</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<b>Koncern</b>	<b>Moderselskab</b>
Note	2019	2019
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	27.245.556	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.416.049	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>29.661.605</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	0	20.556.969
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>20.556.969</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>29.661.605</b>	<b>20.556.969</b>
<b>Varebeholdninger</b>	<b>17.844.653</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.458.444	0
Andre tilgodehavender	1.009.816	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder	0	1.298.550
Periodeafgrænsningsposter	163.661	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>13.631.921</b>	<b>1.298.550</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>112.312</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>31.588.886</b>	<b>1.298.550</b>
<b>Aktiver</b>	<b>61.250.491</b>	<b>21.855.519</b>

# Balance 31. december

## Passiver

		<b>Koncern</b>	<b>Moderselskab</b>
	Note	2019	2019
		DKK	DKK
Selskabskapital		60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	3.976.040
Overført resultat		20.493.069	16.517.029
<b>Egenkapital</b>		<b>20.553.069</b>	<b>20.553.069</b>
Hensættelse til udskudt skat	11	89.268	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>89.268</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.012.379	0
Kreditinstitutter		861.659	0
Leasingforpligtelser		1.596.389	0
Anden gæld		2.249.728	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>16.720.155</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	12	1.150.000	0
Kreditinstitutter	12	1.516.870	0
Leasingforpligtelser	12	406.956	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.219.514	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		306.278	0
Selskabsskat		1.297.450	1.297.450
Anden gæld	12	3.990.931	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.887.999</b>	<b>1.302.450</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>40.608.154</b>	<b>1.302.450</b>
<b>Passiver</b>		<b>61.250.491</b>	<b>21.855.519</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Resultatdisponering	10		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	0	0	0	0
Stiftelse ved omstrukturering	60.000	0	16.520.929	16.580.929
Korrigeret egenkapital 1. januar	60.000	0	16.520.929	16.580.929
Årets resultat	0	0	3.972.140	3.972.140
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>	<b>20.493.069</b>	<b>20.553.069</b>

## Moderselskab

Egenkapital 1. januar	0	0	0	0
Stiftelse ved omstrukturering	60.000	0	16.520.929	16.580.929
Korrigeret egenkapital 1. januar	60.000	0	16.520.929	16.580.929
Årets resultat	0	3.976.040	-3.900	3.972.140
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>60.000</b>	<b>3.976.040</b>	<b>16.517.029</b>	<b>20.553.069</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<b>Koncern</b> 2019 DKK
Årets resultat		3.972.140
Reguleringer	13	3.577.009
Ændring i driftskapital	14	-4.729.190
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>2.819.959</b>
Renteindbetalinger og lignende		132.005
Renteudbetalinger og lignende		-1.551.913
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>1.400.051</b>
Betalt selskabsskat		-871.691
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>528.360</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-685.321
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-685.321</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-43.858
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-176.331
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		169.727
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-50.462</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-207.423</b>
Likvider 1. januar		319.735
<b>Likvider 31. december</b>		<b>112.312</b>
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger		112.312
<b>Likvider 31. december</b>		<b>112.312</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning af Covid-19.

	<b>Koncern</b>	<b>Moderselskab</b>
	2019	2019
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	13.977.251	0
Andre omkostninger til social sikring	278.585	0
Andre personaleomkostninger	37.239	0
	<b>14.293.075</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>37</b>	<b>0</b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

## 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	959.052	0
	<b>959.052</b>	<b>0</b>

## 4 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

	<b>Moderselskab</b>
	2019
	DKK
Andel af overskud i dattervirksomheder	3.976.040
	<b>3.976.040</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	2019	2019
	DKK	DKK
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	132.005	0
	<u>132.005</u>	<u>0</u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.551.914	0
	<u>1.551.914</u>	<u>0</u>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.297.450	-1.100
Årets udskudte skat	-99.402	0
	<u>1.198.048</u>	<u>-1.100</u>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	0	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	29.068.472	3.846.312
Tilgang i årets løb	685.321	406.956
Kostpris 31. december	<u>29.753.793</u>	<u>4.253.268</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	1.698.398	1.688.006
Årets afskrivninger	809.839	149.213
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.508.237</u>	<u>1.837.219</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>27.245.556</u></b>	<b><u>2.416.049</u></b>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>2.003.345</u>

## 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, ejendomsskatter og forsikringspræmier mv.

# Noter til årsregnskabet

	<u>Moderselskab</u>
	2019
	DKK
<b>10 Resultatdisponering</b>	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.976.040
Overført resultat	-3.900
	<u><b>3.972.140</b></u>

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	2019	2019
	DKK	DKK
<b>11 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Tilgang med stiftelse	188.670	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-99.402	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<u><b>89.268</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	7.000.000	0
Mellem 1 og 5 år	5.012.379	0
Langfristet del	<u>12.012.379</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	1.150.000	0
	<u><b>13.162.379</b></u>	<u><b>0</b></u>

### Kreditinstitutter

Mellem 1 og 5 år	861.659	0
Langfristet del	<u>861.659</u>	<u>0</u>
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	1.516.870	0
	<u><b>2.378.529</b></u>	<u><b>0</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 12 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	<b>Koncern</b>	<b>Moderselskab</b>
	2019	2019
	DKK	DKK
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	1.596.389	0
Langfristet del	1.596.389	0
Inden for 1 år	406.956	0
	<b>2.003.345</b>	<b>0</b>
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	2.249.728	0
Langfristet del	2.249.728	0
Øvrig kortfristet gæld	3.990.931	5.000
	<b>6.240.659</b>	<b>5.000</b>

## 13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	<b>Koncern</b>
	2019
	DKK
Finansielle indtægter	-132.005
Finansielle omkostninger	1.551.914
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	959.052
Skat af årets resultat	1.198.048
	<b>3.577.009</b>

## 14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-3.667.105
Ændring i tilgodehavender	667.039
Ændring i leverandører m.v.	-1.729.124
	<b>-4.729.190</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	2019	2019
	DKK	DKK
<b>15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>27.245.556</u>	<u>0</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 17.800, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>57.961.357</u>	<u>0</u>
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	949.000	0
Mellem 1 og 5 år	<u>523.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.472.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontrakternes udløb	<u>613.000</u>	<u>0</u>
<b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>		
Moderselskabet har afgivet kaution over for dattervirksomhed.		
<b>Andre eventualforpligtelser</b>		
Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.		

# Noter til årsregnskabet

## 16 Nærtstående parter

### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mega House Fælles Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Der er ikke anført sammenligningstal, da det er selskabets første regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Mega House Fælles Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.



# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Selskabets stiftelse

#### *Regnskabsmæssig virkning*

Mega House Fælles Holding ApS er stiftet som led i en aktieombytning med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2019.

Til brug for omstruktureringen er sammenlægningsmetoden anvendt (book-value metoden).

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætning fra huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	5-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, ejendomsskatter og forsikringspræmier mv.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$