

---

# *Mega House Fælles Holding ApS*

Baldersbuen 10, Baldersbrønne, 2640 Hedehusene

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 40 95 73 08

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/07 2022

Ziya Avcı  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 8

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 10

Balance 31. december 11

Egenkapitalopgørelse 13

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 14

Noter til årsregnskabet 15

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Mega House Fælles Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 27. juli 2022

## Direktion

Ziya Avci

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Mega House Fælles Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Mega House Fælles Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspå-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

tegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 27. juli 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Mega House Fælles Holding ApS  
Baldersbuen 10  
Baldersbrønde  
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 40 95 73 08  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Høje Taastrup

### Direktion

Ziya Avci

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Koncernoversigt

## Moderselskab

Mega House Fælles Holding ApS  
Hedehusene  
Nom. DKK 60.000

## Konsoliderede dattervirksomheder

100% Mega House A/S  
Hedehusene  
Nom. DKK 500.000

100% Mega House Ejendomme ApS  
Hedehusene  
Nom. DKK 60.000

100% Mega House Kød Produktion ApS  
Hedehusene  
Nom. DKK 40.000

100% Nordic Biler ApS  
Vallensbæk  
Nom. DKK 40.000



# Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern		
	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>			
<b>Resultat</b>			
Resultat af ordinær primær drift	1.323	7.934	6.590
Resultat før finansielle poster	1.898	7.934	6.590
Resultat af finansielle poster	-557	-520	-1.420
Årets resultat	921	5.762	3.972
<b>Balance</b>			
Balancesum	73.279	67.326	61.250
Egenkapital	27.236	26.315	20.553
<b>Pengestrømme</b>			
Pengestrømme fra:			
- driftsaktivitet	47	8.790	528
- investeringsaktivitet	-6.100	-1.361	-685
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-339	-1.361	-685
- finansieringsaktivitet	1.488	-2.337	-50
Årets forskydning i likvider	-4.565	5.092	-207
Antal medarbejdere	42	44	37
<b>Nøgletal i %</b>			
Afkastningsgrad	2,6%	11,8%	10,8%
Soliditetsgrad	37,2%	39,1%	33,6%
Forrentning af egenkapital	3,4%	24,6%	38,7%

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er at drive engrosvirksomhed med føde- og drikkevarer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 921.499, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 27.236.254.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Den generelle finansielle udvikling i året er som forventet og er positivt påvirket af den høje efterspørgsel på føde- og drikkevarer. Samtidig er regnskabsåret 2021 negativt præget af prisstigninger på indkøb samt opstart af nye forretningsområder, hvilket har påvirket indtjeningen negativt.

## Drift

Koncernen opererer primært på Sjælland og øerne, hvor koncernen har et bredt kundegrundlag. Koncernen driftsrisiko er primært rettet i mod den generelle udvikling inden for cafe- og restaurationsbranchen.

## Renterisici

Den rentebærende langfristede gæld er fastforrentet, mens den nettorentebærende gæld i øvrigt er variabelt forrentet. Koncernen har samlet set kun en begrænset renterisiko.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes et positivt resultat i 2022 på niveau med resultatet i 2020.

## Eksternt miljø

Koncernen er miljøbevidst, og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne af koncernens drift. Selskabet arbejder seriøst med en bæredygtighedsdagsorden der blandt andet udmønter sig i kontinuerligt vedligeholdt og moderne maskinel samt logistiske overvejelser, der minimerer CO<sub>2</sub>-udslip.

## Videnressourcer

Koncernen arbejder med at dokumentere og strukturere den viden, som findes i virksomheden og blandt virksomhedens medarbejdere. Der arbejdes fortsat på en optimal udnyttelse af denne viden, herunder etablering af nye systemer.

# Ledelsesberetning

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021	2020	2021	2020
		DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>21.252.373</b>	<b>27.384.001</b>	<b>-16.295</b>	<b>-27.500</b>
Personaleomkostninger	1	-17.808.667	-17.950.075	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.545.921	-1.500.207	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.897.785</b>	<b>7.933.719</b>	<b>-16.295</b>	<b>-27.500</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	987.832	5.791.337
Finansielle indtægter	4	24.371	0	0	0
Finansielle omkostninger	5	-581.685	-520.149	-53.623	-4.901
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.340.471</b>	<b>7.413.570</b>	<b>917.914</b>	<b>5.758.936</b>
Skat af årets resultat	6	-418.972	-1.651.884	3.585	2.750
<b>Årets resultat</b>		<b>921.499</b>	<b>5.761.686</b>	<b>921.499</b>	<b>5.761.686</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		408.000	0	0	0
Goodwill		2.018.734	0	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>2.426.734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		25.711.426	26.502.491	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.557.472	3.020.370	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>28.268.898</b>	<b>29.522.861</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	27.808.318	26.388.306
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.808.318</b>	<b>26.388.306</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>30.695.632</b>	<b>29.522.861</b>	<b>27.808.318</b>	<b>26.388.306</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>30.683.511</b>	<b>21.919.194</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.605.055	9.815.395	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	4.746.227	670
Andre tilgodehavender		2.277.888	377.658	0	43.896
Udskudt skatteaktiv	12	28.173	0	0	0
Selskabsskat		98.872	0	0	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	461.131	1.549.904
Periodeafgrænsningsposter	10	250.849	486.747	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.260.837</b>	<b>10.679.800</b>	<b>5.207.358</b>	<b>1.594.470</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>638.992</b>	<b>5.203.880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>42.583.340</b>	<b>37.802.874</b>	<b>5.207.358</b>	<b>1.594.470</b>
<b>Aktiver</b>		<b>73.278.972</b>	<b>67.325.735</b>	<b>33.015.676</b>	<b>27.982.776</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		60.000	60.000	60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	10.755.209	9.767.377
Overført resultat		27.176.254	26.254.755	16.421.045	16.487.378
<b>Egenkapital</b>		<b>27.236.254</b>	<b>26.314.755</b>	<b>27.236.254</b>	<b>26.314.755</b>
Hensættelse til udskudt skat	12	183.616	194.002	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>183.616</b>	<b>194.002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.098.446	10.442.206	0	0
Leasingforpligtelser		665.349	1.115.277	0	0
Anden gæld		905.426	1.100.000	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>10.669.221</b>	<b>12.657.483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	13	1.350.000	1.360.000	0	0
Kreditinstitutter		7.380.977	4.089.138	0	0
Leasingforpligtelser	13	450.000	450.000	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.837.167	16.296.307	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	3.576.634	959.867
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		248.201	256.584	0	0
Selskabsskat		1.956.919	1.400.515	1.858.062	373.154
Anden gæld	13	4.966.617	4.306.951	344.726	335.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>35.189.881</b>	<b>28.159.495</b>	<b>5.779.422</b>	<b>1.668.021</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>45.859.102</b>	<b>40.816.978</b>	<b>5.779.422</b>	<b>1.668.021</b>
<b>Passiver</b>		<b>73.278.972</b>	<b>67.325.735</b>	<b>33.015.676</b>	<b>27.982.776</b>
Resultatdisponering	11				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16				
Nærtstående parter	17				
Anvendt regnskabspraksis	18				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	60.000	0	26.254.755	26.314.755
Årets resultat	0	0	921.499	921.499
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>	<b>27.176.254</b>	<b>27.236.254</b>

## Moderselskab

Egenkapital 1. januar	60.000	9.767.377	16.487.378	26.314.755
Årets resultat	0	987.832	-66.333	921.499
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>60.000</b>	<b>10.755.209</b>	<b>16.421.045</b>	<b>27.236.254</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat		921.499	5.761.686
Reguleringer	14	2.522.207	3.672.240
Ændring i driftskapital	15	-2.839.474	1.320.699
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>604.232</b>	<b>10.754.625</b>
Renteindbetalinger og lignende		24.370	0
Renteudbetalinger og lignende		-581.686	-520.149
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>46.916</b>	<b>10.234.476</b>
Betalt selskabsskat		0	-1.444.085
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>46.916</b>	<b>8.790.391</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-408.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-338.542	-1.361.463
Salg af materielle anlægsaktiver		46.584	0
Køb af virksomhed		-5.400.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-6.099.958</b>	<b>-1.361.463</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.353.760	-1.360.173
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		3.291.839	1.710.609
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-449.925	-438.068
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	-2.249.728
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>1.488.154</b>	<b>-2.337.360</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-4.564.888</b>	<b>5.091.568</b>
Likvider 1. januar		5.203.880	112.312
<b>Likvider 31. december</b>		<b>638.992</b>	<b>5.203.880</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		638.992	5.203.880
<b>Likvider 31. december</b>		<b>638.992</b>	<b>5.203.880</b>



# Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	16.742.212	17.472.275	0	0
Pensioner	664.730	141.327	0	0
Andre omkostninger til social sikring	274.818	267.448	0	0
Andre personaleomkostninger	126.907	69.025	0	0
	<b>17.808.667</b>	<b>17.950.075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>42</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

## 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.545.921	1.500.207	0	0
	<b>1.545.921</b>	<b>1.500.207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

	Moderselskab	
	2021	2020
	DKK	DKK
Andel af overskud i dattervirksomheder	1.759.392	5.803.804
Andel af underskud i dattervirksomheder	-771.560	-12.467
	<b>987.832</b>	<b>5.791.337</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	24.371	0	0	0
	<b>24.371</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	569.419	520.149	53.623	4.901
Kursreguleringer omkostninger	12.266	0	0	0
	<b>581.685</b>	<b>520.149</b>	<b>53.623</b>	<b>4.901</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	457.531	1.547.150	-3.585	-2.750
Årets udskudte skat	-38.559	104.734	0	0
	<b>418.972</b>	<b>1.651.884</b>	<b>-3.585</b>	<b>-2.750</b>

## 7 Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

	Færdiggjorte udviklingsprojekter DKK	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	408.000	2.018.734
Kostpris 31. december	408.000	2.018.734
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>408.000</b>	<b>2.018.734</b>

Udviklingsprojekter vedrører udvikling og implementering af nyt ERP-system. ERP-systemet er færdigudviklet og vil bidrage til underbyggelse af selskabets vækst og styring af virksomhedens ressourcer. Forud for igangsættelse af projekterne har ledelsen undersøgt behovet for opdatering og udvikling af programmerne, hvilket er nødvendigt for at underbygge den fortsatte vækst.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	29.801.793	5.566.731
Tilgang i årets løb	0	338.542
Afgang i årets løb	0	-46.584
Kostpris 31. december	<u>29.801.793</u>	<u>5.858.689</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.299.302	2.546.361
Årets afskrivninger	<u>791.065</u>	<u>754.856</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>4.090.367</u>	<u>3.301.217</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>25.711.426</u></b>	<b><u>2.557.472</u></b>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>1.115.349</u>

## Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK
<b>9 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	16.620.931	16.580.931
Tilgang i årets løb	40.000	40.000
Kostpris 31. december	<u>16.660.931</u>	<u>16.620.931</u>
Værdireguleringer 1. januar	9.767.375	3.976.038
Årets resultat	987.832	5.791.337
Værdireguleringer 31. december	<u>10.755.207</u>	<u>9.767.375</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>392.180</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>27.808.318</u></b>	<b><u>26.388.306</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Mega House A/S	Hedehusene	DKK 500.000	100%
Mega House Ejendomme ApS	Hedehusene	DKK 60.000	100%
Mega House Kød Produktion ApS	Hedehusene	DKK 40.000	100%
Nordic Biler ApS	Vallensbæk	DKK 40.000	100%

## 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskatter og forsikringspræmier mv.

## Noter til årsregnskabet

11 Resultatdisponering	Moderselskab	
	2021	2020
	DKK	DKK
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	987.832	5.791.337
Overført resultat	-66.333	-29.651
	<b>921.499</b>	<b>5.761.686</b>

12 Hensættelse til udskudt skat	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	194.002	89.268	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-38.559	104.734	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<b>155.443</b>	<b>194.002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det indregnede skatteaktiv består af skattemæssige midlertidige forskelle, som medfører et skattemæssige aktive. Dette aktiv forventes at kunne bliver anvendt indefor de næste 3-5 år.

## 13 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	3.780.000	5.001.915	0	0
Mellem 1 og 5 år	5.318.446	5.440.291	0	0
Langfristet del	9.098.446	10.442.206	0	0
Inden for 1 år	1.350.000	1.360.000	0	0
	<b>10.448.446</b>	<b>11.802.206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

### 13 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
<b>Leasingforpligtelser</b>				
Mellem 1 og 5 år	665.349	1.115.277	0	0
Langfristet del	665.349	1.115.277	0	0
Inden for 1 år	450.000	450.000	0	0
	<b>1.115.349</b>	<b>1.565.277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anden gæld</b>				
Mellem 1 og 5 år	905.426	1.100.000	0	0
Langfristet del	905.426	1.100.000	0	0
Øvrig kortfristet gæld	4.966.617	4.306.951	344.726	335.000
	<b>5.872.043</b>	<b>5.406.951</b>	<b>344.726</b>	<b>335.000</b>

### 14 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2021 DKK	2020 DKK
Finansielle indtægter	-24.371	0
Finansielle omkostninger	581.685	520.149
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	1.545.921	1.500.207
Skat af årets resultat	418.972	1.651.884
	<b>2.522.207</b>	<b>3.672.240</b>

### 15 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-5.383.051	-4.074.541
Ændring i tilgodehavender	-453.992	2.952.121
Ændring i leverandører m.v.	2.997.569	2.443.119
	<b>-2.839.474</b>	<b>1.320.699</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>16 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>				
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	25.711.426	26.502.491	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Skødesløsbreve i virksomhedspant på i alt TDKK 18.000, der giver pant i simple fordringer, lagerbeholdning samt anlægsaktiver til en samletregnskabsmæssig værdi af	58.962.996	46.819.052	0	0
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	23.174	361.727	0	0
	<b>23.174</b>	<b>361.727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb	260.000	260.000	0	0
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode	2.352.000	0	0	0

# Noter til årsregnskabet

## 16 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

### Kautions- og garantiforpligtelser

Moderselskabet har afgivet kaution over for dattervirksomheder.

Moderselskabet har støtteerklæring og tilbagetrædelseserklæring til fordel for Mega House Ejendomme ApS og Mega House Kød Produktion ApS' andre kreditorer, gældende til maj 2023.

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

## 17 Nærtstående parter

### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.



# Noter til årsregnskabet

## 18 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mega House Fælles Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Mega House Fælles Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

# Noter til årsregnskabet

## 18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter til årsregnskabet

## 18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til sel skabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen. Reserven omfatter udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016 eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

# Noter til årsregnskabet

## 18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	5-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, ejendomsskatter og forsikringspræmier mv.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på

# Noter til årsregnskabet

## 18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$