
Mega House Fælles Holding ApS

Baldersbuen Baldersbrønde 10, 2640 Hedehusene

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 40 95 73 08

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 11/7 2023

Ziya Avci
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	14
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Mega House Fælles Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 11. juli 2023

Direktion

Ziya Avci

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Mega House Fælles Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Mega House Fælles Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ringsted, den 11. juli 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Langhoff Hansen
statsautoriseret revisor
mne36027

Nikolaj Frausing Borch
statsautoriseret revisor
mne44062

Selskabsoplysninger

Selskabet Mega House Fælles Holding ApS
Baldersbuen Baldersbrønde 10
2640 Hedehusene
CVR-nr: 40 95 73 08
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Høje Taastrup

Direktion Ziya Avcı

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Koncernoversigt

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
Mega House Fælles Holding ApS	Hedehusene	
Mega House A/S	Hedehusene	100%
Mega House Ejendomme ApS	Hedehusene	100%
Mega House Kød Produktion ApS	Hedehusene	100%
Nordic Biler ApS	Vallensbæk	100%

Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern			
	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal				
Resultat				
Resultat af ordinær primær drift	7.291	1.898	7.934	6.590
Resultat før finansielle poster	7.287	1.898	7.934	6.590
Resultat af finansielle poster	-1.065	-557	-520	-1.420
Årets resultat	4.919	921	5.762	3.972
Balance				
Balancesum	77.687	73.279	67.326	61.250
Investeringer i materielle anlægsaktiver	951	339	1.361	685
Egenkapital	32.156	27.236	26.315	20.553
Pengestrømme				
Pengestrømme fra:				
- driftsaktivitet	5.089	47	8.790	528
- investeringsaktivitet	-1.494	-6.100	-1.361	-685
- finansieringsaktivitet	-4.115	1.488	-2.337	-50
Årets forskydning i likvider	-520	-4.565	5.204	-207
Antal medarbejdere	42	42	44	37
Nøgletal i %				
Afkastningsgrad	9,4%	2,6%	11,8%	10,8%
Soliditetsgrad	41,4%	37,2%	39,1%	33,6%
Egenkapitalforrentning	16,6%	3,4%	24,6%	38,7%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive engrosvirksomhed med føde- og drikkevarer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 4.919.405, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 32.155.659.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Den generelle finansielle udvikling i året er som forventet og er positivt påvirket af den høje efterspørgsel på føde- og drikkevarer. Dette har medført at resultatet er realiseret som forventet.

Drift

Koncernen opererer primært på Sjælland og øerne, hvor koncernen har et bredt kundegrundlag. Koncernens driftsrisiko er primært rettet i mod den generelle udvikling inden for cafe- og restaurationsbranchen.

Renterisici

Den rentebærende langfristede gæld er fastforrentet, mens den nettorentebærende gæld i øvrigt er variabelt forrentet. Koncernen har samlet set kun en begrænset renterisiko.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes et positivt resultat i 2023 på niveau med resultatet i 2022.

Eksternt miljø

Ledelsen har fuld fokus på det eksterne miljø. Ledelsen forventer at øge kravet om bæredygtig produktion og økologi til selskabets leverandører i 2023.

Videnressourcer

Ledelsen har fuldt fokus på, at alle ansatte har tilstrækkelige vidensressourcer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		29.181.857	21.252.373	-25.000	-16.295
Personaleomkostninger	1	-20.060.164	-17.808.667	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.830.868	-1.545.921	0	0
Andre driftsomkostninger		-4.203	0	0	0
Resultat før finansielle poster		7.286.622	1.897.785	-25.000	-16.295
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	4.938.883	987.832
Finansielle indtægter	4	2.595	24.371	0	0
Finansielle omkostninger	5	-1.067.282	-581.685	22	-53.623
Resultat før skat		6.221.935	1.340.471	4.913.905	917.914
Skat af årets resultat	6	-1.302.530	-418.972	5.500	3.585
Årets resultat	7	4.919.405	921.499	4.919.405	921.499

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	DKK	DKK	DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		326.400	408.000	0	0
Goodwill		1.921.314	2.018.734	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	8	2.247.714	2.426.734	0	0
Grunde og bygninger		25.108.888	25.711.426	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.580.134	2.557.472	0	0
Materielle anlægsaktiver	9	27.689.022	28.268.898	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	0	33.244.597	27.808.318
Finansielle anlægsaktiver		0	0	33.244.597	27.808.318
Anlægsaktiver		29.936.736	30.695.632	33.244.597	27.808.318
Færdigvarer og handelsvarer		32.194.656	30.683.511	0	0
Varebeholdninger		32.194.656	30.683.511	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.564.293	8.605.055	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	4.620.734	4.746.227
Andre tilgodehavender		2.697.684	2.277.888	0	0
Udskudt skatteaktiv	12	0	28.173	0	0
Selskabsskat		0	98.872	0	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.386.878	461.131
Periodeafgrænsningsposter	11	175.064	250.849	0	0
Tilgodehavender		15.437.041	11.260.837	6.007.612	5.207.358
Likvide beholdninger		118.728	638.992	0	0
Omsætningsaktiver		47.750.425	42.583.340	6.007.612	5.207.358
Aktiver		77.687.161	73.278.972	39.252.209	33.015.676

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		60.000	60.000	60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	15.694.092	10.755.209
Overført resultat		32.095.659	27.176.254	16.401.567	16.421.045
Egenkapital		32.155.659	27.236.254	32.155.659	27.236.254
Hensættelse til udskudt skat	12	160.746	183.616	0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	609.182	0
Hensatte forpligtelser		160.746	183.616	609.182	0
Gæld til realkreditinstitutter		7.761.158	9.098.446	0	0
Leasingforpligtelser		243.552	665.349	0	0
Anden gæld		561.184	905.426	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	13	8.565.894	10.669.221	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	13	1.340.284	1.350.000	0	0
Kreditinstitutter		5.034.517	7.380.977	0	0
Leasingforpligtelser	13	450.000	450.000	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.712.752	18.837.167	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	13	0	0	3.948.593	3.576.634
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		246.652	248.201	0	0
Selskabsskat		1.802.647	1.956.919	1.901.539	1.858.062
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	84.131	0
Anden gæld	13	5.218.010	4.966.617	553.105	344.726
Kortfristede gældsforpligtelser		36.804.862	35.189.881	6.487.368	5.779.422
Gældsforpligtelser		45.370.756	45.859.102	6.487.368	5.779.422
Passiver		77.687.161	73.278.972	39.252.209	33.015.676

Balance 31. december

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16
Nærtstående parter	17
Anvendt regnskabspraksis	18

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	60.000	27.176.254	27.236.254
Årets resultat	0	4.919.405	4.919.405
Egenkapital 31. december	60.000	32.095.659	32.155.659

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	60.000	10.755.209	16.421.045	27.236.254
Årets resultat	0	4.938.883	-19.478	4.919.405
Egenkapital 31. december	60.000	15.694.092	16.401.567	32.155.659

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

		Koncern	
	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Årets resultat		4.919.405	921.499
Regulering	14	4.619.884	2.522.207
Ændring i driftskapital	15	-2.033.207	-2.839.474
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		7.506.082	604.232
Renteindbetalinger og lignende		2.595	24.370
Renteudbetalinger og lignende		-1.067.282	-581.686
Pengestrømme fra ordinær drift		6.441.395	46.916
Betalt selskabsskat		-1.352.627	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		5.088.768	46.916
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-543.018	-408.000
Køb af materielle anlægsaktiver		-950.753	-338.542
Salg af materielle anlægsaktiver		0	46.584
Køb af virksomhed		0	-5.400.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-1.493.771	-6.099.958
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.347.004	-1.353.760
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-2.346.460	0
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-421.797	-449.925
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	3.291.839
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-4.115.261	1.488.154
Ændring i likvider		-520.264	-4.564.888
Likvider 1. januar		638.992	5.203.880
Likvider 31. december		118.728	638.992
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		118.728	638.992
Likvider 31. december		118.728	638.992

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	18.993.438	16.742.212	0	0
Pensioner	776.744	664.730	0	0
Andre omkostninger til social sikring	240.568	274.818	0	0
Andre personaleomkostninger	49.414	126.907	0	0
	20.060.164	17.808.667	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	42	42	0	0
--	----	----	---	---

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	722.038	0	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.108.830	1.545.921	0	0
	1.830.868	1.545.921	0	0

	Moderselskab	
	2022	2021
	DKK	DKK
3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	5.236.218	1.759.392
Andel af underskud i dattervirksomheder	-297.335	-771.560
	4.938.883	987.832

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
4. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	2.595	24.371	0	0
	2.595	24.371	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
5. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	979.156	569.419	-22	53.623
Kursreguleringer omkostninger	0	12.266	0	0
Valutakurstab	88.126	0	0	0
	1.067.282	581.685	-22	53.623

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
6. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	1.297.227	457.531	-5.500	-3.585
Årets udskudte skat	5.303	-38.559	0	0
	1.302.530	418.972	-5.500	-3.585

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2022	2021
	DKK	DKK
7. Resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.938.883	987.832
Øvrige lovpligtige reserver	0	0
Overført resultat	-19.478	-66.333
	<u>4.919.405</u>	<u>921.499</u>

8. Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Goodwill
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	408.000	2.018.734
Tilgang i årets løb	0	543.018
Kostpris 31. december	<u>408.000</u>	<u>2.561.752</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	81.600	640.438
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>81.600</u>	<u>640.438</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>326.400</u>	<u>1.921.314</u>

Udviklingsprojekter vedrører udvikling og implementering af nyt ERP-system. ERP-systemet er færdigudviklet og vil bidrage til underbyggelse af koncerns vækst og styring af virksomhedens ressourcer. Forud for igangsættelse af projekterne har ledelsen undersøgt behovet for opdatering og udvikling af programmerne, hvilket er nødvendigt for at underbygge den fortsatte vækst.

Noter til årsregnskabet

9. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	29.801.793	5.858.689
Tilgang i årets løb	190.012	760.742
Kostpris 31. december	<u>29.991.805</u>	<u>6.619.431</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	4.090.368	3.301.217
Årets afskrivninger	792.549	738.080
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>4.882.917</u>	<u>4.039.297</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>25.108.888</u>	<u>2.580.134</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>693.552</u>

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2022	2021
	DKK	DKK
10. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	16.660.931	16.620.931
Tilgang i årets løb	0	40.000
Kostpris 31. december	<u>16.660.931</u>	<u>16.660.931</u>
Værdireguleringer 1. januar	10.755.207	9.767.375
Årets resultat	4.938.883	987.832
Værdireguleringer 31. december	<u>15.694.090</u>	<u>10.755.207</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>280.394</u>	<u>392.180</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>609.182</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>33.244.597</u>	<u>27.808.318</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Mega House A/S	Hedehusene	DKK 500.000	100%
Mega House Ejendomme ApS	Hedehusene	DKK 60.000	100%
Mega House Kød Produktion ApS	Hedehusene	DKK 40.000	100%
Nordic Biler ApS	Vallensbæk	DKK 40.000	100%

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskatter og forsikringspræmier mv.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
12. Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	155.443	194.002	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	5.303	-38.559	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	160.746	155.443	0	0
Indregnet således i balancen:				
Aktiver	0	28.173	0	0
Hensatte forpligtelser	160.746	183.616	0	0
	160.746	155.443	0	0

Det indregnede skatteaktiv består af skattemæssige midlertidige forskelle, som medfører et skattemæssige aktive. Dette aktiv forventes at kunne bliver anvendt indefor de næste 3-5 år.

13. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	2.466.588	3.780.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	5.294.570	5.318.446	0	0
Langfristet del	7.761.158	9.098.446	0	0
Inden for 1 år	1.340.284	1.350.000	0	0
	9.101.442	10.448.446	0	0
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	243.552	665.349	0	0
Langfristet del	243.552	665.349	0	0
Inden for 1 år	450.000	450.000	0	0
	693.552	1.115.349	0	0

Noter til årsregnskabet

Anden gæld

Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	561.184	905.426	0	0
Langfristet del	561.184	905.426	0	0
Øvrig kortfristet gæld	5.218.010	4.966.617	553.105	344.726
	5.779.194	5.872.043	553.105	344.726

Koncern

2022	2021
DKK	DKK

14. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-2.595	-24.371
Finansielle omkostninger	1.067.282	581.685
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	2.252.667	1.545.921
Skat af årets resultat	1.302.530	418.972
	4.619.884	2.522.207

Koncern

2022	2021
DKK	DKK

15. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-1.511.145	-5.383.051
Ændring i tilgodehavender	-4.303.249	-453.992
Ændring i leverandører mv.	3.781.187	2.997.569
	-2.033.207	-2.839.474

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2022	2021	2022	2021
DKK	DKK	DKK	DKK

16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	22.644.320	22.917.968	0	0
---	------------	------------	---	---

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Skødesløsbreve i virksomhedspant på i alt TDKK 18.000, der giver pant i simple fordringer, lagerbeholdning samt anlægsaktiver til en samletregnskabsmæssig værdi af	49.917.510	43.165.435	0	0
---	------------	------------	---	---

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	23.174	23.174	0	0
	23.174	23.174	0	0

Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb	260.000	260.000	0	0
---	---------	---------	---	---

Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 6 mdr.	98.827	241.282	0	0
--	--------	---------	---	---

Kautions- og garantiforpligtelser

Moderselskabet har afgivet kaution over for dattervirksomheder.

Moderselskabet har støtteerklæring og tilbagetrædelseserklæring til fordel for Mega House Ejendomme ApS, Mega House Kød Produktion ApS Nordic Biler ApS' andre kreditorer, gældende til juni 2024.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

17. Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Noter til årsregnskabet

18. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mega House Fælles Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Mega House Fælles Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Noter til årsregnskabet

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Udviklingsprojekter

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter gager, afskrivninger og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten 'Reserve for udviklingsomkostninger' under egenkapitalen. Reserven omfatter udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016 eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 5-50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år

Noter til årsregnskabet

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, ejendomsskatter og forsikringspræmier mv.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital