

---

# *Tranekær Gods A/S*

Sydhavn 4, 2. th., 6200 Aabenraa

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 40 95 66 38

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 10/6 2024

Henrik Uldall Borch  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Tranekær Gods A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranekær, den 10. juni 2024

## Direktion

Christian Benedicht Ahlefeldt-  
Laurvig  
direktør

## Bestyrelse

Henrik Uldall Borch  
formand

Gerner Wolff-Sneedorff

Christian Benedicht Ahlefeldt-  
Laurvig

Claus Kjær Poulsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Tranekær Gods A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Tranekær Gods A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 10. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Sloth Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tranekær Gods A/S Sydhavn 4, 2. th. 6200 Aabenraa  CVR-nr: 40 95 66 38 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aabenraa
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Uldall Borch, formand Gerner Wolff-Sneedorff Christian Benedicht Ahlefeldt-Laurvig Claus Kjær Poulsen
<b>Direktion</b>	Christian Benedicht Ahlefeldt-Laurvig
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Den primære aktivitet er driften af land- og skovbrugsvirksomhed på ca. 1.700 hektar. Landbruget drives traditionelt med produktion af korn og frøafgrøder. Inklusive forpagtning og pasningsaftale på ca. 440 hektar dyrkes der afgrøder på ca. 1.100 hektar.

Det resterende areal drives med skovbrug og jagt. Inklusive juletræer på landbrugsjord drives ca. 600 hektar skov. Derudover er der 18 indtægtsgivende boliger og erhvervslejemål.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 4.563.696, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 126.231.763.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.711.338</b>	<b>14.096.113</b>
Personaleomkostninger	1	-3.960.334	-3.699.963
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.995.398	-1.675.058
Andre driftsomkostninger		0	-445.007
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.244.394</b>	<b>8.276.085</b>
Indtægter af kapitalinteresser	3	23.973	70.121
Finansielle indtægter	4	559.292	289.055
Finansielle omkostninger	5	-3.238.410	-680.144
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.899.539</b>	<b>7.955.117</b>
Skat af årets resultat	6	1.335.843	-1.708.345
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.563.696</b>	<b>6.246.772</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	94.094	0
Overført resultat	-4.657.790	6.246.772
	<b>-4.563.696</b>	<b>6.246.772</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		229.411.862	223.722.901
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.900.943	8.218.084
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>241.312.805</b>	<b>231.940.985</b>
Kapitalinteresser	8	759.571	735.598
Andre værdipapirer og kapitalandele	9, 10	1.041.830	398.944
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.801.401</b>	<b>1.134.542</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>243.114.206</b>	<b>233.075.527</b>
<b>Varebeholdninger</b>	11	<b>15.828.446</b>	<b>13.827.418</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.759.113	4.934.103
Andre tilgodehavender		3.331.145	68.208
Selskabsskat		0	43.852
Periodeafgrænsningsposter		1.054.719	794.667
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.144.977</b>	<b>5.840.830</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>21.973.423</b>	<b>19.668.248</b>
<b>Aktiver</b>		<b>265.087.629</b>	<b>252.743.775</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000.000	50.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		94.094	0
Overført resultat		76.137.669	80.795.459
<b>Egenkapital</b>		<b>126.231.763</b>	<b>130.795.459</b>
Hensættelse til udskudt skat	12	824.674	2.160.517
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>824.674</b>	<b>2.160.517</b>
Gæld til realkreditinstitutter		99.833.791	99.827.398
Kreditinstitutter		4.162.258	2.702.570
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>103.996.049</b>	<b>102.529.968</b>
Kreditinstitutter		21.483.291	11.671.636
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.923.199	2.226.078
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.400.025	1.504.330
Deposita		81.000	81.000
Anden gæld		1.107.835	1.669.594
Periodeafgrænsningsposter		39.793	105.193
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>34.035.143</b>	<b>17.257.831</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>138.031.192</b>	<b>119.787.799</b>
<b>Passiver</b>		<b>265.087.629</b>	<b>252.743.775</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Anvendt regnskabspraksis	15		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000.000	0	80.795.459	130.795.459
Årets resultat	0	94.094	-4.657.790	-4.563.696
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000.000</b>	<b>94.094</b>	<b>76.137.669</b>	<b>126.231.763</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.609.491	3.381.404
Pensioner	247.399	224.068
Andre omkostninger til social sikring	58.767	55.570
Andre personaleomkostninger	44.677	38.921
	<u><b>3.960.334</b></u>	<u><b>3.699.963</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>6</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	0	140.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.995.398	1.535.058
	<u><b>1.995.398</b></u>	<u><b>1.675.058</b></u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>3. Indtægter af kapitalinteresser</b>		
Andel af overskud	23.973	70.121
	<u><b>23.973</b></u>	<u><b>70.121</b></u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	559.292	289.055
	<u><b>559.292</b></u>	<u><b>289.055</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.238.410	680.144
	<b>3.238.410</b>	<b>680.144</b>
	2023	2022
	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	456.148
Årets udskudte skat	-1.335.843	1.252.197
	<b>-1.335.843</b>	<b>1.708.345</b>
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	224.265.004	10.947.006
Tilgang i årets løb	7.003.472	5.599.549
Afgang i årets løb	-1.080.089	-355.083
Kostpris 31. december	<b>230.188.387</b>	<b>16.191.472</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar	542.102	2.728.922
Årets afskrivninger	234.423	1.760.975
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-199.368
Ned- og afskrivninger 31. december	<b>776.525</b>	<b>4.290.529</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>229.411.862</b>	<b>11.900.943</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>8. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	665.477	665.477
Kostpris 31. december	665.477	665.477
Værdireguleringer 1. januar	70.121	0
Årets resultat	23.973	70.121
Værdireguleringer 31. december	94.094	70.121
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>759.571</b>	<b>735.598</b>
<b>9. Øvrige finansielle anlægsaktiver</b>		Andre værdi- papirer og kapitalandele
		DKK
Opskrivninger 1. januar		398.944
Årets opskrivninger		642.886
Opskrivninger 31. december		1.041.830
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>1.041.830</b>
<b>10. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi</b>		
	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Driftsfonde	642.887	1.041.831

# Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>11. Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	2.068.000	929.000
Jordbeholdninger	2.824.574	2.300.000
Færdigvarer og handelsvarer	10.935.872	10.598.418
	<b>15.828.446</b>	<b>13.827.418</b>

Under færdigvarer og handelsvarer indgår biologiske aktiver som måles til dagsværdi. Dagsværdien udgør pr. 31. december 2023 DKK 9.239.372. Der er i resultatopgørelsen indregnet en dagsværdiregulering på DKK 5.103.827.

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>12. Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	2.160.517	908.320
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-1.335.843	1.252.197
Hensættelse til udskudt skat 31. december	<b>824.674</b>	<b>2.160.517</b>

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>13. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	100.307.569	100.254.683
	<b>100.307.569</b>	<b>100.254.683</b>

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	229.889.093	223.120.044
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Skadesløsbrev der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	229.889.093	223.120.044
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for leverandører:		
Driftsmidler med en regnskabsmæssig værdi på	6.673.789	4.395.975

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>759.247</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>759.247</b></u>

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Priskov Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



# Noter til årsregnskabet

## 15. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tranekær Gods A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

I nettoomsætningen indgår endvidere ændring af lagre af færdigvarer målt til salgspriser samt tilskud og anden støtte, der knytter sig til selskabets primære aktivitetsområde.

Leje- og forpagtningsindtægter periodiseres og indtægtsføres for en periode svarende til regnskabsåret.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Noter til årsregnskabet

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingsomkostninger mv.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalinteresser".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Priskov Holding A/S. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

EU-betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. EU-betalingsrettigheder afskrives lineært over brugstiden, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

# Noter til årsregnskabet

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Beboelsesejendomme	70 %
Erhvervsbygninger	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 %

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalinteresser" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til indre værdi, der anses at være udtryk for dagsværdien pr. balancedagen.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for indkøbte beholdninger omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Biologiske aktiver, der primært omfatter høstede afgrøder og skovet træ til videresalg, måles til dagsværdi. Efterfølgende måles fremstillede færdigvarer til kostpris, hvilket svarer til dagsværdien på tidspunktet, hvor varerne ligger klar til salg efter tørring og rensning.

# Noter til årsregnskabet

Jordbeholdninger måles til kostpris for direkte medgående omkostninger til udsæd, gødning, kemikalier, brændstof, maskinstation mv.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.