

---

# *Tranekær Gods A/S*

Sydhavn 4 2.th, 6200 Aabenraa

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 40 95 66 38

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/5 2023

Henrik Uldall Borch  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Tranekær Gods A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranekær, den 24. maj 2023

## Direktion

Christian Benedicht Ahlefeldt-  
Laurvig  
direktør

## Bestyrelse

Henrik Uldall Borch  
formand

Gerner Wolff-Sneedorff

Christian Benedicht Ahlefeldt-  
Laurvig

Claus Kjær Poulsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Tranekær Gods A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Tranekær Gods A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 24. maj 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Tranekær Gods A/S  
Sydhavn 4 2.th  
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 40 95 66 38  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aabenraa

**Bestyrelse**

Henrik Uldall Borch, formand  
Gerner Wolff-Sneedorff  
Christian Benedicht Ahlefeldt-Laurvig  
Claus Kjær Poulsen

**Direktion**

Christian Benedicht Ahlefeldt-Laurvig

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Den primære aktivitet er driften af land- og skovbrugsvirksomhed på ca. 1.700 hektar. Landbruget drives traditionelt med produktion af korn og frøafgrøder. Inklusive forpagtning og pasningsaftale på ca. 440 hektar dyrkes der afgrøder på ca. 1.100 hektar.

Det resterende areal drives med skovbrug og jagt. Inklusive juletræer på landbrugsjord drives ca. 600 hektar skov. Derudover er der 18 indtægtsgivende boliger og erhvervslejemål.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 6.246.772, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 130.795.459.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>14.096.113</b>	<b>10.252.801</b>
Personaleomkostninger	1	-3.699.963	-3.567.649
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.675.058	-1.341.011
Andre driftsomkostninger		-445.007	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>8.276.085</b>	<b>5.344.141</b>
Finansielle indtægter	3	359.176	100
Finansielle omkostninger	4	-680.144	-589.295
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.955.117</b>	<b>4.754.946</b>
Skat af årets resultat	5	-1.708.345	-1.033.045
<b>Årets resultat</b>		<b>6.246.772</b>	<b>3.721.901</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		6.246.772	3.721.901
		<b>6.246.772</b>	<b>3.721.901</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Betalingsrettigheder		0	560.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>560.000</b>
Grunde og bygninger		223.722.901	220.499.415
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.218.084	6.745.221
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>231.940.985</b>	<b>227.244.636</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		735.598	665.476
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<b>735.598</b>	<b>665.476</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>232.676.583</b>	<b>228.470.112</b>
<b>Varebeholdninger</b>	9	<b>13.827.418</b>	<b>7.683.714</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.934.103	2.200.854
Andre tilgodehavender		467.152	149.376
Selskabsskat		43.852	0
Periodeafgrænsningsposter		794.667	619.599
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.239.774</b>	<b>2.969.829</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>217.944</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>20.067.192</b>	<b>10.871.487</b>
<b>Aktiver</b>		<b>252.743.775</b>	<b>239.341.599</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		50.000.000	50.000.000
Overført resultat		80.795.459	74.548.687
<b>Egenkapital</b>		<b>130.795.459</b>	<b>124.548.687</b>
Hensættelse til udskudt skat	10	2.160.517	908.320
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.160.517</b>	<b>908.320</b>
Gæld til realkreditinstitutter		99.827.398	99.821.005
Kreditinstitutter		2.702.570	775.003
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>102.529.968</b>	<b>100.596.008</b>
Kreditinstitutter	11	11.671.636	327.100
Leasingforpligtelser		0	54.955
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.226.078	3.824.278
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.504.330	6.409.343
Deposita		81.000	84.000
Anden gæld		1.669.594	2.486.008
Periodeafgrænsningsposter		105.193	102.900
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>17.257.831</b>	<b>13.288.584</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>119.787.799</b>	<b>113.884.592</b>
<b>Passiver</b>		<b>252.743.775</b>	<b>239.341.599</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	50.000.000	74.548.687	124.548.687
Årets resultat	0	6.246.772	6.246.772
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000.000</b>	<b>80.795.459</b>	<b>130.795.459</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.381.404	3.262.167
Pensioner	224.068	218.506
Andre omkostninger til social sikring	55.570	52.060
Andre personaleomkostninger	38.921	34.916
	<u>3.699.963</u>	<u>3.567.649</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	140.000	140.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.535.058	1.201.011
	<u>1.675.058</u>	<u>1.341.011</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	70.121	0
Andre finansielle indtægter	289.055	100
	<u>359.176</u>	<u>100</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	680.144	589.295
	<u><b>680.144</b></u>	<u><b>589.295</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	456.148	0
Årets udskudte skat	1.252.197	1.033.045
	<u><b>1.708.345</b></u>	<u><b>1.033.045</b></u>
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Betalingsrettig heder
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		700.000
Afgang i årets løb		<u>-700.000</u>
Kostpris 31. december		<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		140.000
Årets afskrivninger		140.000
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang		<u>-280.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><b>0</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	220.816.793	8.623.004
Tilgang i årets løb	3.448.210	3.423.204
Afgang i årets løb	0	-1.099.202
Kostpris 31. december	<u>224.265.003</u>	<u>10.947.006</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	317.378	1.877.783
Årets afskrivninger	224.724	1.310.334
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-459.195
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>542.102</u>	<u>2.728.922</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>223.722.901</u></b>	<b><u>8.218.084</u></b>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>118.223</u>

## 8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	<u>665.477</u>
Kostpris 31. december	<u>665.477</u>
Opskrivninger 1. januar	0
Årets opskrivninger	<u>70.121</u>
Opskrivninger 31. december	<u>70.121</u>
Nedskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>735.598</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>9 Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	929.000	1.799.735
Jordbeholdninger	2.300.000	2.353.000
Salgsbeholdninger	10.598.418	3.530.979
	<u><b>13.827.418</b></u>	<u><b>7.683.714</b></u>
<b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	908.320	-124.725
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.252.197	1.033.045
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<u><b>2.160.517</b></u>	<u><b>908.320</b></u>
<b>11 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	100.254.683	99.821.005
	<u><b>100.254.683</b></u>	<u><b>99.821.005</b></u>



## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	223.120.044	219.896.557
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Skadeløshedsbrev der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	223.120.044	219.896.557
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for leverandører:		
Driftsmidler med en regnskabsmæssig værdi på	4.395.975	1.841.425
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	759.247	832.928
Mellem 1 og 5 år	0	748.058
	<b>759.247</b>	<b>1.580.986</b>

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tranekær Gods A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

I nettoomsætningen indgår endvidere ændring af lagre af færdigvarer målt til salgspriser samt tilskud og anden støtte, der knytter sig til selskabets primære aktivitetsområde.

Leje- og forpagtningsindtægter periodiseres og indtægtsføres for en periode svarende til regnskabsåret.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingsomkostninger mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

EU-betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. EU-betalingsrettigheder afskrives lineært over brugstiden, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-50 år
Inventar og maskiner	3-20 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Beboelsesejendomme	70 %
Erhvervsbygninger	10 %
Inventar og maskiner	10 %

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til indre værdi, der anses at være udtryk for dagsværdien pr. balancedagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for indkøbte beholdninger omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Biologiske aktiver, der primært omfatter høstede afgrøder og skovet træ til videresalg, måles til dagsværdi. Efterfølgende måles fremstillede færdigvarer til kostpris, hvilket svarer til dagsværdien på tidspunktet, hvor varerne ligger klar til salg efter tørring og rensning.

Jordbeholdninger måles til kostpris for direkte medgående omkostninger til udsæd, gødning, kemikalier, brændstof, maskinstation mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forpagtninger, forsikringspræmier og abonnementer.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.