

# Nielu Dan Holding ApS

Ullerup Skovvej 5  
3390 Hundested

CVR-nr. 40 95 10 16



## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. juni 2023

---

Nielu Dan Jon  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                     | 1           |
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledespåtegning                                 | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse                              | 7           |
| Balance  | 8           |
| Noter  | 10          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nielu Dan Holding ApS  
Ullerup Skovvej 5  
3390 Hundested

CVR-nr.: 40 95 10 16

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 7. februar 2019

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Halsnæs

### Direktion

Nielu Dan Jon, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nielu Dan Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Halsnæs, den 14. juni 2023

### Direktion

Nielu Dan Jon  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## ***Til kapitalejeren i Nielu Dan Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Nielu Dan Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 14. juni 2023

## **DØSSING & PARTNERE P/S**

***Godkendte revisorer  
CVR-nr. 42 49 17 48***

Anders Nyberg  
Registreret revisor  
***MNE-nr. mne32725***

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og besidde kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 171.259, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 156.253.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nielu Dan Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

|  | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| <b>Bruttotab</b>                               |      | <b>-11.170</b> | <b>-11.234</b> |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser |      | 200.000        | 0              |
| Finansielle indtægter                          |      | 3.144          | 0              |
| Finansielle omkostninger                       | 1    | -20.715        | -14.929        |
| <b>Resultat før skat</b>                       |      | <b>171.259</b> | <b>-26.163</b> |
| Skat af årets resultat                         |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                          |      | <b>171.259</b> | <b>-26.163</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>     |      |                |                |
| Overført resultat                              |      | 171.259        | -26.163        |
|  |      | <b>171.259</b> | <b>-26.163</b> |

## Balance pr. 31. december 2022

|                                       | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                        |      |                |                |
| Kapitalandele i kapitalinteresser     |      | 484.367        | 484.367        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>      |      | <b>484.367</b> | <b>484.367</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>484.367</b> | <b>484.367</b> |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser |      | 183.832        | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>                |      | <b>183.832</b> | <b>0</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>           |      | <b>3.869</b>   | <b>33.431</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>187.701</b> | <b>33.431</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                  |      | <b>672.068</b> | <b>517.798</b> |

## Balance pr. 31. december 2022

|  | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| <b>Passiver</b>                          |      |                |                |
| Virksomhedskapital                       |      | 40.000         | 40.000         |
| Overført resultat                        |      | 116.253        | -55.007        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>156.253</b> | <b>-15.007</b> |
| Andre kreditinstitutter                  |      | 105.529        | 156.052        |
| Anden gæld                               |      | 253.121        | 243.386        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 2    | <b>358.650</b> | <b>399.438</b> |
| Kreditinstitutter                        | 2    | 58.000         | 58.000         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 5.000          | 5.000          |
| Gæld til kapitalinteressere              |      | 0              | 9.313          |
| Anden gæld                               |      | 94.165         | 61.054         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>157.165</b> | <b>133.367</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>515.815</b> | <b>532.805</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>672.068</b> | <b>517.798</b> |

## Noter

|  | <u>2022</u><br>kr.    | <u>2021</u><br>kr.    |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                                    |                       |                       |
| Andre finansielle omkostninger                                       | 20.715                | 14.929                |
|  | <b><u>20.715</u></b>  | <b><u>14.929</u></b>  |
| <br>   |                       |                       |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>                             |                       |                       |
| Mellem 1 og 5 år   | 105.529               | 156.052               |
| Langfristet del  | 105.529               | 156.052               |
| Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter                         | 58.000                | 58.000                |
| Kortfristet del  | 58.000                | 58.000                |
|  | <b><u>163.529</u></b> | <b><u>214.052</u></b> |
| <br>   |                       |                       |
| <b>Anden gæld</b>  |                       |                       |
| Mellem 1 og 5 år   | 253.121               | 243.386               |
| Langfristet del  | 253.121               | 243.386               |
| Øvrig kortfristet anden gæld   | 94.165                | 61.054                |
| Kortfristet del  | 94.165                | 61.054                |
|  | <b><u>347.286</u></b> | <b><u>304.440</u></b> |
| <br>   |                       |                       |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                       |                       |                       |
| Selskabet har afgivet selvskyldner kaution for Bilhuset Engmark A/S. |                       |                       |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nielu Dan Jon (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: 75c7e6fd-1b3f-4026-b318-e79afbbd1a50

IP: 109.57.xxx.xxx

2023-06-29 12:34:14 UTC



## Anders Nyberg (CVR valideret)

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:44673894

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-06-29 13:38:19 UTC



## Nielu Dan Jon (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: 75c7e6fd-1b3f-4026-b318-e79afbbd1a50

IP: 109.57.xxx.xxx

2023-06-29 13:43:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: WCL2F-C2GL8-EK8KK-S3AXI-IXUJ-EBCZ1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>