

# Sternbo ApS

Seminarievej 1A, Ribe

(CVR-nr. 40 94 92 24)

## Årsrapport for 2023

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30 / 6 2024.

Dirigent:



## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
-------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------	---

Balance	10
---------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------	----

Noter	13
-------	----

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Sternbo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ribe, den 30 / 6 2024

**Direktion**



Jørn M. Schmidt

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Sternbo ApS  
Seminarievej 1A  
6760 Ribe

CVR-nr.: 40 94 92 24  
Stiftet: 21. november 2019  
Kommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Jørn M. Schmidt

**Pengeinstitut** Danske Andelskassers Bank  
Bavnehøj 5, 2B  
6700 Esbjerg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af udlejning af erhvervsejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er på kr. 208.199, og egenkapitalen udgjorde pr. 31. december 2023 kr. 1.476.900.

### **Fremtiden**

Selskabets ledelse forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Sternbo ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Betalingsrettigheder

Betalingsrettigheder måles til kostpris.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Grunde og bygninger	30 år
Driftsmidler	5 år

## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2023**

Note	2023	2022 (tkr.)
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>482.741</b>	<b>443</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-101.970	-100
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>380.771</b>	<b>343</b>
Andre finansielle omkostninger	-173.786	-174
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>206.985</b>	<b>169</b>
Skat af årets resultat	1.214	-25
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>208.199</b>	<b>144</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	208.199	144
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>208.199</b>	<b>144</b>

## Balance pr. 31. december 2023

### Aktiver

Note	2023	2022 (tkr.)
Betalingsrettigheder	1.650	2
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>1.650</b>	<b>2</b>
Grunde og bygninger	4.652.361	4.702
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.600	13
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.661.961</b>	<b>4.715</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.663.611</b>	<b>4.717</b>
Forudbetalte poster	32.373	31
<b>Varebeholdninger</b>	<b>32.373</b>	<b>31</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.959	3
Andre tilgodehavender	21.755	8
<b>Tilgodehavender</b>	<b>28.714</b>	<b>11</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.425</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>67.512</b>	<b>42</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.731.123</b>	<b>4.759</b>

## Balance pr. 31. december 2023

### Passiver

Note	2023	2022 (tkr.)
Virksomhedskapital	750.000	750
Overført resultat	726.900	519
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.476.900</b>	<b>1.269</b>
Hensættelse til udskudt skat	89.585	69
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>89.585</b>	<b>69</b>
Prioritetsgæld	2.188.698	2.303
Kreditinstitutter	410.410	444
Forudbetalt husleje	82.200	82
Deposita	82.200	82
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.763.508</b>	<b>2.911</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	149.200	144
Kreditinstitutter	0	317
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	3
Gæld til tilknyttede virksomheder	223.299	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	13.331	39
Periodeafgrænsningsposter	0	7
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	15.300	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>401.130</b>	<b>510</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>3.164.638</b>	<b>3.421</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>4.731.123</b>	<b>4.759</b>

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>2023</b>	<b>2022</b> <b>(tkr.)</b>
Virksomhedskapital primo	750.000	750
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>750.000</b>	<b>750</b>
Overført resultat, primo	518.701	375
Årets resultat	208.199	144
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>726.900</b>	<b>519</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.476.900</b>	<b>1.269</b>

## Noter

2023                      2022  
   (tkr.)

### 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.303 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 4.652 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 445 tkr., er deponeret ejerpantebrev nominel værdi 500 tkr., mod pant i ejendom med bogført værdi på 4.652 tkr.