



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Kolon Holding ApS

Kastholmvej 1, Osted, 4320 Lejre

CVR-nr. 40 93 91 05

### Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 9/11 2023

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning . . . . . side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning . . . . . side 2 - 4

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger . . . . . side 5

Ledelsesberetning . . . . . side 6

### **Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Anvendt regnskabspraksis . . . . . side 7 - 10

Resultatopgørelse for 2022/2023 . . . . . side 11

Balance pr. 30. juni 2023 . . . . . side 12 - 13

Egenkapitalopgørelse . . . . . side 14

Noter . . . . . side 15 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Kolon Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

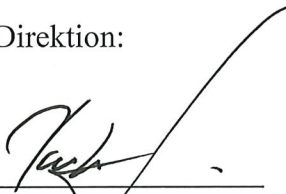
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Osted, den 17. oktober 2023

Direktion:



---

Frits Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

### Til kapitalejerne i Kolon Holding ApS

#### **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for Kolon Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' Internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. ---fortsættes---



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:**

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabs-brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

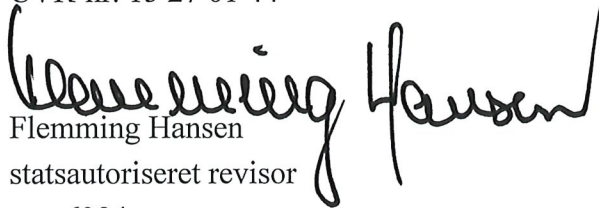
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 17. oktober 2023

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44



Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394

## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Kolon Holding ApS  
Kastholmvej 1, Osted  
4320 Lejre

CVR.nr.: 40 93 91 05  
Hjemsted: Lejre  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion:** Direktør Frits Jensen

**Pengeinstitut:** Danske Bank  
Stensbjergvej 1  
4600 Køge

**Revision:** REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er investering i domicilejendomme, udlejning, investering og kapitalanbringelse i øvrigt og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets aktivitet har været stigende i forhold til 2021/2022.

Årets resultat udgør kr. 3.630.174, der anses for meget tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Kolon Holding ApS for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---fortsættes---



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN.

#### **Bruttofortjeneste:**

Bruttofortjeneste omfatter huslejeindtægter fratrukket ejendommens driftsomkostninger.

Endvidere indregnes omkostninger til administration samt andre driftsindtægter, der omfatter fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra aktier indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet FJ Trading A/S Bolig- og Institutionsinventar. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### BALANCEN.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Domicilejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Igangværende byggeri måles til kostpris. Der afskrives først, når byggeriet er færdiggjort og taget i brug.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af ejendommens forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger .....	40 år

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Materielle anlægsaktiver- fortsat:**

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer:**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN-FORTSAT.

#### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR 2022/2023.

	note	2022/2023 kr.	2021/2022 i 1.000 kr.
Bruttofortjeneste .....		2.006.193	1.216
Afskrivninger .....		<u>518.391</u>	<u>508</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		1.487.802	708
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		2.475.000	1.100
Andre finansielle indtægter .....	1	140.269	42
Øvrige finansielle omkostninger .....		<u>146.827</u>	<u>167</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		3.956.244	1.683
Skat af årets resultat .....	2	<u>326.070</u>	<u>124</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u><u>3.630.174</u></u>	<u><u>1.559</u></u>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		115.500	114
Overført resultat .....		<u>3.514.674</u>	<u>1.445</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u><u>3.630.174</u></u>	<u><u>1.559</u></u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2023.

	note	2022/2023 kr.	2021/2022 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Domicilejendom .....		<u>18.609.269</u>	<u>18.166</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	3	<u>18.609.269</u>	<u>18.166</u>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed .....		<u>12.275.353</u>	<u>12.275</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	4	<u>12.275.353</u>	<u>12.275</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>30.884.622</u>	<u>30.441</u>
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder .....		2.632.444	2.915
Sambeskatningsbidrag .....		1.026.542	278
Andre tilgodehavender .....		110.000	110
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>29.132</u>	<u>16</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>3.798.118</u>	<u>3.319</u>
VÆRDIPAPIRER .....	5	<u>2.512.855</u>	<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>2.017.486</u>	<u>23</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>8.328.459</u>	<u>3.342</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u>39.213.081</u>	<u>33.783</u>



## BALANCE PR. 30. JUNI 2023.

		2022/2023	2021/2022 i
<u>PASSIVER:</u>	note	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Virksomhedskapital .....		100.000	100
Overført resultat .....		27.674.011	24.160
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....		<u>115.500</u>	<u>114</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		<u>27.889.511</u>	<u>24.374</u>
Hensættelse til udskudt skat .....		<u>1.145.821</u>	<u>1.003</u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u> .....		<u>1.145.821</u>	<u>1.003</u>
Deposita .....		912.737	913
Anden gæld.....	6	<u>6.371.754</u>	<u>6.227</u>
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		<u>7.284.491</u>	<u>7.140</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		752.119	1
Anden gæld.....	6	1.000.000	1.000
Selskabsskat .....		971.302	226
Anden gæld.....		<u>169.837</u>	<u>39</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		<u>2.893.258</u>	<u>1.266</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....		<u>10.177.749</u>	<u>8.406</u>
<u>PASSIVER I ALT</u> .....		<u>39.213.081</u>	<u>33.783</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.....	7		
Pantsætninger og eventualforpligtelser.....	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2022/2023	2021/2022 i
	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
<u>Virksomhedskapital:</u>		
Virksomhedskapital pr. 1. juli 2022 .....	100.000	100
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
 Virksomhedskapital pr. 30. juni 2023 .....	 <u>100.000</u>	 <u>100</u>
 Virksomhedskapitalen består af 100 kapitalandele a nominelt <u>kr. 1.000</u> . Ingen af andelene er tillagt særlige rettigheder.		
 <u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. juli 2022 .....	24.159.337	22.715
Overført i henhold til resultatdisponering .....	<u>3.514.674</u>	<u>1.445</u>
 Overført resultat pr. 30. juni 2023 .....	 <u>27.674.011</u>	 <u>24.160</u>
 <u>Forslag til udbytte for regnskabsåret:</u>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1. juli 2022 .....	114.400	0
Udbetalt udbytte i 2022/2023 .....	-114.400	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2022/2023 .....	<u>115.500</u>	<u>114</u>
 Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30. juni 2023 .....	 <u>115.500</u>	 <u>114</u>
 Egenkapital pr. 30. juni 2023 i alt. ....	 <u><u>27.889.511</u></u>	 <u><u>24.374</u></u>



NOTER.

	2022/2023	2021/2022 i
<u>Note 1. Andre finansielle indtægter:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder .....	56.427	42
Andre finansielle indtægter .....	<u>83.842</u>	<u>0</u>
	<u>140.269</u>	<u>42</u>
 <u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	183.590	95
Regulering af udskudt skat .....	<u>142.480</u>	<u>29</u>
	<u>326.070</u>	<u>124</u>
 <u>Note 3. Materielle anlægsaktiver:</u>		<u>Domicil-</u>
		<u>ejendom</u>
Kostpris pr. 1. juli 2022 .....		21.882.954
Året tilgang .....		<u>961.695</u>
Kostpris pr. 30. juni 2023 .....		<u>22.844.649</u>
 Afskrivninger pr. 1. juli 2022 .....		3.716.989
Årets afskrivninger .....		<u>518.391</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2023 .....		<u>4.235.380</u>
 Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2023 .....		<u>18.609.269</u>



## NOTER.

		Kapital- andel i tilknyttet virksomhed
<u>Note 4. Finansielle anlægsaktiver:</u>		
Kostpris pr. 30. juni 2023 .....		<u>12.275.353</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2023 .....		<u>12.275.353</u>

		Årets resultat	Egen- kapital
<b>Kapitalandel i tilknyttet virksomhed:</b>	<u>Ejerandel</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
FJ Trading A/S Bolig- og Institutionsinventar, Osted	<u>55%</u>	<u>3.597.055</u>	<u>16.409.894</u>

## Note 5. Værdipapirer:

Saldo pr. 1. juli 2022. ....		0
Tilgang .....		2.429.013
Afgang. ....		<u>0</u>
		2.429.013
Årets ændring i dagsværdien, der er indregnet i resultatopgørelsen. ....		<u>83.842</u>
Dagsværdi pr. 30. juni 2023 .....		<u>2.512.855</u>
Årets ændring i dagsværdien, der er indregnet i egenkapitalen .....		<u>0</u>

	Gæld 30. juni	Afdrag	Langfristet gældsfor- pligtelse	Restgæld til forfald efter 5 år
<u>Note 6. Langfristede gældsforpligtelser:</u>	<u>2023</u>	<u>2023/2024</u>	<u>pligtelse</u>	<u>efter 5 år</u>
Anden gæld .....	<u>7.371.754</u>	<u>1.000.000</u>	<u>6.371.754</u>	<u>2.371.754</u>

## NOTER.

### Note 7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet i koncernen og hæfter solidarisk for danske selskabsskatter og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### Note 8. Pantsætninger og eventualforpligtelser:

Der er stillet ulimiteret selvskyldnerkaution for datterselskabs mellemværende med Danske Bank. Gælden udgør kr. 0 pr. 30. juni 2023.