

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**OPIA Invest ApS**  
-----

**Stigaardsvej 2, 2900 Hellerup**  
-----

**(CVR nr. 40 93 89 66)**  
-----

**Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2023**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen  
den 18 / 1 2024

\_\_\_\_\_  
Dirigent Peter Meldahl

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance.....	8 - 9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for OPIA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision og direktionen anser betingelserne for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 18. januar 2024

Direktionen:

---

Peter Meldahl

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i OPIA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OPIA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 18. januar 2024  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskab:** OPIA Invest ApS  
Stigaardsvej 2  
2900 Hellerup  
CVR nr. 40 93 89 66

**Hjemstedskommune:** Gentofte

**Direktion:** Peter Meldahl

**Revisor:** BHA Statsautoriseret Revision A/S  
Tuborgvej 32  
DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Aktivitet

Selskabets aktivitet er at drive holdingvirksomhed gennem ejerskab af andele i selskaber.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende.

Der forventes et nul resultat for det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er direktionens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OPIA Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, fratrukket eksterne omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### BALANCEN

#### Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2023**

		<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b><u>Note</u></b>	<b><u>kr.</u></b>	<b><u>kr.</u></b>
Omsætning.....		7.064	0
Andre eksterne omkostninger.....		6.617	6.048
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		447	-6.048
Finansielle udgifter.....		56	277
RESULTAT FØR SKAT.....		391	-6.325
Skat af årets resultat.....	1	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		<u>391</u>	<u>-6.325</u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		391	-6.325
		<u>391</u>	<u>-6.325</u>

**BALANCE pr. 31. december 2023**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b>31/12 2023</b>	<b>31/12 2022</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre kapitalandele .....		570.000	537.500
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		<u>570.000</u>	<u>537.500</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		-----570.000	-----537.500
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		<u>2.815</u>	<u>10.028</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		-----2.815	-----10.028
<b>AKTIVER I ALT.....</b>		<u><u>572.815</u></u>	<u><u>547.528</u></u>

**BALANCE pr. 31. december 2023**

<b><u>PASSIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b>31/12 2023</b>	<b>31/12 2022</b>
		<b><u>kr.</u></b>	<b><u>kr.</u></b>
Anpartskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		-22.374	-22.765
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>17.626</b>	<b>17.235</b>
Anden gæld .....		555.189	530.293
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b>555.189</b>	<b>530.293</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>555.189</b>	<b>530.293</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>572.815</b>	<b>547.528</b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b><u>Egenkapital</u></b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anpartskapital:</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anpartskapital.....	40.000	40.000
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	-22.765	-16.440
Årets resultat.....	391	-6.325
	-22.374	-22.765
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>17.626</b>	<b>17.235</b>

**NOTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1 - Skat af årets resultat</u></b>		
Skat af året resultat.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Note 2. Personaleudgifter</u></b>		
Gennemsnitlig antal ansatte .....	<u>0</u>	<u>0</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Meldahl

Direktør

Serienummer: e5450cbd-671c-416c-b249-33412affaf41

IP: 5.83.xxx.xxx

2024-01-18 15:18:27 UTC



## Palle Harting Johansen

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S CVR: 18967901

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7698e270-2964-4142-95e9-81ad841f8485

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-01-18 15:24:28 UTC



## Peter Meldahl

Dirigent

Serienummer: e5450cbd-671c-416c-b249-33412affaf41

IP: 5.83.xxx.xxx

2024-01-18 15:37:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**