

Audley Denmark ApS

Tuborg Boulevard 12

2900 Hellerup

CVR-nummer 40934367

Årsrapport 2019/2020

Annual report 2019/2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. november 2021

The annual report was presented and adopted at the company's annual general meeting 3. november 2021



Malcolm Nicholas Sanderson

Dirigent

Chair

Indholdsfortegnelse

Table of contents

Selskabsoplysninger	2
<i>Company Information</i>	
Påtegning og erklæring (Endorsements)	
Ledelsespåtegning	3
<i>Statement by the Executive Board</i>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<i>The auditor's report on the compilation of the financial statements</i>	
Årsregnskab (Annual Report)	
Resultatopgørelse	6
<i>Income Statement</i>	
Aktiver	7
<i>Assets</i>	
Passiver	8
<i>Liabilities</i>	
Egenkapitalopgørelse	9
<i>Equity Statement</i>	
Noter	10
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	11
<i>Accounting policies</i>	

Audley Denmark ApS

Selskabsoplysninger

Company information

Selskab (Company)

Audley Denmark ApS
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup

CVR-nummer: (CVR no.)

40934367

Regnskabsperiode: (Reporting period)

15. november 2019 - 31. december 2020

Direktion (Executive Board)

Malcolm Nicholas Sanderson
Paul David Morgan

Revisor (Auditor)

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Statement by the Executive Board

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 15. november 2019 - 31. december 2020 for Audley Denmark ApS. Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

The Executive Board today considered and approved the annual report of Audley Denmark ApS for the period 15. november 2019 - 31. december 2020.

The annual report, which has not been audited, was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Executive Board finds that the conditions for preparing unaudited financial statements have been met.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. november 2019 - 31. december 2020.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position as at 31. december 2020, and of its financial performance for the financial year 15. november 2019 - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be adopted by the annual general meeting.

Hellerup, 3. november 2021

Direktionen:

Executive Board:



Malcolm Nicholas Sanderson



Paul David Morgan

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

The Auditors report on the compilation of the financial statements

Til den daglige ledelse i Audley Denmark ApS

To the management of Audley Denmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Audley Denmark ApS for regnskabsåret 15. november 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

We have compiled the Financial Statements of Audley Denmark ApS for the financial year 15. november 2019 - 31. december 2020 based on the Company's bookkeeping records and other information provided by you. The Financial Statements comprise accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

We performed our work in accordance with ISRS 4410 Engagements to Compile Financial Statements.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

We have applied our professional expertise to assist you in preparing and presenting the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Auditors Act and FSR – Danish auditors' ethical rules, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the Financial Statements are your responsibility.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

The Auditors report on the compilation of the financial statements


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by you for the compilation of the financial statements. Consequently, we do not express an audit opinion or a review conclusion as to whether these Financial Statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Hillerød, 3. november 2021

Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390



Dennis Mielcke

Statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

mne36030

		2019/20
Note	Resultatopgørelse	DKK
<i>Notes</i>	<i>Income Statement</i>	
	Perioden 15. november - 31. december	
	<i>The period 15 November - 31 December</i>	
	Andre eksterne omkostninger	-10.000
	<i>Other external expenses</i>	<hr/>
	Resultat før finansielle poster	-10.000
	<i>Income or loss before net financials</i>	
1	Finansielle indtægter	1.300
	<i>Financial income</i>	<hr/>
	Årets resultat	-8.700
	<i>Net Income or loss for the year</i>	<hr/>
	Forslag til resultatdisponering:	
	<i>Proposal for distribution of net income</i>	
	Overført resultat	-8.700
	<i>Retained earnings</i>	<hr/>
	Resultatdisponering i alt	-8.700
	<i>Total distribution of net income</i>	<hr/>

Note	Balance	2019/20
		DKK
<i>Notes</i>	<i>Balance sheet</i>	
	Aktiver pr. 31. december	
	<i>Assets as at 31 December</i>	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	41.300
	<i>Receivables from group entities</i>	
	Tilgodehavender	<u>41.300</u>
	<i>Total receivables</i>	
	Omsætningsaktiver i alt	<u>41.300</u>
	<i>Total current assets</i>	
	Aktiver i alt	<u>41.300</u>
	<i>Total assets</i>	

		2019/20
Note	Balance	DKK
<i>Notes</i>	<i>Balance sheet</i>	
	Passiver pr. 31. december	
	<i>Liabilities as at 31 December</i>	
	Virksomhedskapital	40.000
	<i>Contributed capital</i>	
	Overført resultat	-8.700
	<i>Retained earnings</i>	
	Egenkapital i alt	31.300
	<i>Total Equity</i>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
	<i>Accounts payable</i>	
	Kortfristede gældsforpligtelser	10.000
	<i>Current payables</i>	
	Gældsforpligtelser i alt	10.000
	<i>Total payables</i>	
	Passiver i alt	41.300
	<i>Total liabilities and equity</i>	
2	Væsentligste aktiviteter	
	<i>Principal activities</i>	
3	Eventualforpligtelser	
	<i>Contingent liabilities</i>	
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
	<i>Charges and securities</i>	
5	Nærtstående parter	
	<i>Related parties</i>	

Egenkapitaloppgørelse*Equity statement*

Egenkapital <i>Equity</i>	Virksom- hedskapi- tal <i>Contri- buted ca- pital</i> 1.000 DKK	Overført resultat <i>Retained earnings</i> 1.000 DKK	I alt <i>Total</i> 1.000 DKK
Perioden 15. november - 31. december <i>The period 15 November – 31 december</i>			
Saldo primo <i>Equity beginning of year</i>	40	0	40
Årets resultat <i>Retained earnings</i>	0	-9	-9
Egenkapital ultimo <i>Equity end of year</i>	40	-9	31

Noter

DKK

Notes

1 Finansielle indtægter (financial income)

Renteindtægter, tilknyttede virksomheder
Interest, group entities

1.300

Finansielle indtægter i alt

Financial income total

1.300**2 Væsentligste aktiviteter (Principal activities)**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere, eje og drive erhvervsejendomme i Danmark, herunder foretage køb, salg og projektudvikling i forbindelse hermed. Dette sker enten direkte eller indirekte gennem erhvervelse af kapitalandele i andre virksomheder.

The objects of the company are to invest, own and operate commercial properties in Denmark, including to undertake purchase, sale and project development in connection herewith. This is done either directly or indirectly through the acquisition of equity interests in other companies.

3 Eventualforpligtelser (contingent liabilities)

Ingen
None

4 Sikkerhedsstillelser (charges and securities)

Ingen
None

4 Nærtstående parter (related parties)

Bestemmende indflydelse
Controlling interest

Audley Investments No 2 Limited
65 High Street
Egham, TW20 9EY
Storbritannien (Great Britain)

Moderselskab (parent company)

Anvendt regnskabspraksis (*accounting policies*)

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

General

The annual report was prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for reporting class B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

General principles for recognition and measurement

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each individual item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, implying the recognition of a constant effective interest rate to maturity. Amortised cost is determined as original cost less any repayments and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis (*accounting policies*)

In recognition and measurement, foreseeable losses and risks are taken into consideration when arising before the annual report is prepared and proving or disproving matters existing on the balance sheet date.

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost. Also recognised are expenses incurred to generate the earnings for the year, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions, as well as reversals resulting from changes in accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Other external expenses

Other external expenses include expenses relating to administration etc.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Financial income and expenses

Net financials include interest income and expenses..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tax on net income or loss for the year

Tax for the year, comprising current tax for the year and changes in deferred tax for the year, is recognised in the income statement as the share attributable to net income or loss for the year, and directly in equity as the share attributable to entries directly to equity.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at amortised cost, usually equivalent to nominal value. The value is reduced by write-downs for expected losses following an assessment of each receivable.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Payables

Payables are measured at cost, equivalent to nominal value.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis (*accounting policies*)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and tax receivable are measured in the balance sheet as tax calculated on the taxable income for the year, adjusted for tax on taxable for previous years and tax prepaid.

Deferred tax on temporary differences between the tax base of assets and liabilities and their carrying amounts is measured under the balance sheet liability method. Deferred tax is measured on the basis of the tax regulations and rates that, according to the rules in force at the balance sheet date, will apply at the time the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Changes in deferred tax as a result of changes in tax rates are recognised in the income statement.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, is measured at the value at which the asset is expected to be realisable, either by elimination in tax on future positive taxable income or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.