



Fjordgården Invest ApS

Årsrapport 2023

CVR: 40933360

01.01.2023 – 31.12.2023

AMTOFTVEJ 2, ØSLØS

7742 VESLØS

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 20. februar 2024

Dirigent: Gunnar Mikkelsen



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Fjordgården Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vesløs, den 20.02.2024

DIREKTION

Gunnar Mikkelsen

Anne Mette K. Pilgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Fjordgården Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordgården Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 20.02.2024

LandboNord

CVR nr. 25049608

Bente Vigsø Nielsen

Registreret revisor

mne4536

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Fjordgården Invest ApS
Amtoftvej 2
7742 Vesløs

Telefon:
CVR-nr.: 40933360
Stiftet: 13-11-19
Hjemsted: Thisted

Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Det er det 4. regnskabsår

DIREKTION

Gunnar Mikkelsen
Anne Mette K. Pilgaard

REVISOR

LandboNord
Brøndumvej 12
9690 Fjerritslev

PENGEINSTITUT

Sparekassen Danmark
Østergade 11-13
9690 Fjerritslev

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens hovedaktivitet er produktion af melkartofler og kornafgrøder.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

	2023	2022
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	387.525	666.924
Finansielle indtægter	1.701.034	417
Finansielle omkostninger	-130.749	-95.408
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.957.810	571.933
Skat af årets resultat	-431.010	-127.000
ÅRETS RESULTAT	1.526.800	444.933
Resultatdisponering		
Overført resultat	1.526.800	444.933
Disponering i alt	1.526.800	444.933

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	150.375	3.000.375
2	Finansielle anlægsaktiver	150.375	3.000.375
	ANLÆGSAKTIVER	150.375	3.000.375
	Råvarer og hjælpematerialer	31.500	243.600
	Varer under fremstilling	0	24.295
	Fremstillede varer og handelsvarer	264.000	178.742
	Varebeholdninger	295.500	446.637
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	261.916	726.124
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	723.000	680.000
	Andre tilgodehavender	45.248	0
	Tilgodehavender	1.030.164	1.406.124
	Likvide beholdninger	2.893.588	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	4.219.252	1.852.761
	AKTIVER	4.369.627	4.853.136

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	3.121.576	1.594.775
	Egenkapital	3.161.576	1.634.775
	Hensættelser til udskudt skat	179.000	385.000
	Hensatte forpligtelser	179.000	385.000
3	Anden langfristet gæld	0	1.067.750
4	Langfristede gældsforpligtelser	0	1.067.750
5	Anden langfristet gæld	0	1.409.755
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	408.042	251.092
	Anden gæld	621.009	104.764
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.029.051	1.765.611
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.029.051	2.833.361
	PASSIVER	4.369.627	4.853.136
6	Eventualforpligtelser mv.		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	1.594.775	1.634.775
Forslag til resultatdisponering		1.526.800	1.526.800
Ultimo	40.000	3.121.576	3.161.576

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

Selskabets registrerede direktør har ikke oppebåret løn i regnskabsåret.

NOTER

2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Leveringsrettigheder I alt	
Kostpris, primo	2.315.000	2.315.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	-2.199.250	-2.199.250
Kostpris, ultimo	115.750	115.750
Værdiregulering, primo	685.000	685.000
Værdiregulering i øvrigt	-650.750	-650.750
Værdireguleringer, ultimo	34.250	34.250
Regnskabsmæssig værdi	150.000	150.000

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
3 ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
Pengeinstitutter	0	-1.067.750
Anden langfristet gæld	0	-1.067.750

4 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	0	0

5 ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
Pengeinstitutgæld forfald 0-1 år	0	-273.125
Pengeinstitutter, kortfristet	0	-273.125
Jutlander Bank 7461 207-57-93548	0	-1.136.630
Kassekredit	0	-1.136.630
Pengeinstitutter		-1.409.755
Anden langfristet gæld	0	-1.409.755

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er følgende eventualforpligtigelser

FORPAGTNINGSAFTALER

Virksomhedens forpagtningsaftaler udløber pr. 31.12.2023.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for engagement med Sparekassen Danmark har selskabet stillet virksomhedspant på 1.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer fra salg af varer og varelagre mv., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgør 1.326 tkr.

NOTER

8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, administration, forpagtningsudgifter mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

NOTER

Leveringsrettigheder måles til dagsværdi.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

NOTER

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

