

Danstrupvej 37 ApS

Danstrupvej 37, 3080 Tikøb

CVR-nr. 40 93 18 99

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. august 2023.

Mads Verner Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Danstrupvej 37 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tikøb, den 4. august 2023

Direktion

Mads Verner Jørgensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Danstrupvej 37 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Danstrupvej 37 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. august 2023

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40

Benjamin Møller Obel

Statsautoriseret revisor
mne44149

Selskabsoplysninger

Selskabet	Danstrupvej 37 ApS Danstrupvej 37 3080 Tikøb
	CVR-nr.: 40 93 18 99
	Stiftet: 13. november 2019
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Mads Verner Jørgensen, Danstrupvej 37 3080 Tikøb, Direktør
Revisor	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer
Modervirksomhed	Blue Horizon Investment ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge samt administrere fast ejendom og dermed forbunden virksomhed, herunder heste og landbrugsdrift.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet ejer investeringsejendomme. Ejendommens værdi er baseret på ledelsens vurdering og forventninger til konjunkturerne i det nuværende marked. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene jf. beskrivelse i note 2.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -334.468 mod 214.052 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -983.573 mod 642.951 sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Der er konstateret væsentlig fejl i årsrapporten for 2021. De konstaterede fejl er beskrevet i starten af anvendt regnskabspraksis.

Selskabets ejere har løbende tilført likviditet til at understøtte selskabets drift, samt afgivet tilbagetrædelseserklæring for dets tilgodehavende. Selskabets ejere vil nødvendigt omfang tilfører likviditet til at servicere selskabets gældsforpligtelser og selskabets ledelse har på den baggrund aflagt regnskabet efter going concern.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-334.468	214.052
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	3.044.856
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-129.303	-136.869
Andre driftsomkostninger	0	-1.048.725
Driftsresultat	-463.771	2.073.314
Andre finansielle indtægter	471.279	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-991.081	-1.545.395
Resultat før skat	-983.573	527.919
Skat af årets resultat	0	115.032
Årets resultat	-983.573	642.951
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	642.951
Disponeret fra overført resultat	-983.573	0
Disponeret i alt	-983.573	642.951

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
4 Produktionsanlæg og maskiner	423.883	420.233
5 Investeringsejendomme	19.500.000	19.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.923.883</u>	<u>19.920.233</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>19.923.883</u>	<u>19.920.233</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>553.121</u>	<u>553.121</u>
Varebeholdninger i alt	<u>553.121</u>	<u>553.121</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	133.367	32.975
Andre tilgodehavender	<u>1.273.300</u>	<u>5.865.400</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.406.667</u>	<u>5.898.375</u>
Likvide beholdninger	<u>25.790</u>	<u>249</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.985.578</u>	<u>6.451.745</u>
Aktiver i alt	<u>21.909.461</u>	<u>26.371.978</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	67.219	1.050.792
Egenkapital i alt	107.219	1.090.792
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	7.602.422	0
Kreditinstitutter i øvrigt	3.017.500	0
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.619.922	0
6 Kortfristet del af langfristet gæld	146.880	13.825.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	403.907	1.020.707
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.238.548	5.905.531
Anden gæld	3.392.985	4.522.448
Periodeafgrænsningsposter	0	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.182.320	25.281.186
Gældsforpligtelser i alt	21.802.242	25.281.186
Passiver i alt	21.909.461	26.371.978
1 Usikkerhed om going concern		
2 Usikkerhed ved indregning eller måling		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	407.844	447.844
Årets overførte overskud eller underskud	0	642.948	642.948
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	1.050.792	1.090.792
Årets overførte overskud eller underskud	0	-983.573	-983.573
	40.000	67.219	107.219

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Usikkerhed om going concern		
Selskabets ejere har løbende tilført likviditet til at understøtte selskabets drift, samt afgivet tilbagetrædelseserklæring for dets tilgodehavende. Selskabets ejere vil nødvendigt omfang tilfører likviditet til at servicere selskabets gældsforpligtelser og selskabets ledelse har på den baggrund aflagt regnskabet efter going concern.		
2. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Selskabets investeringsejendommen måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for ejendommen på baggrund af en række forudsætninger. Dagsværdien er fastsat, så det vurderes at afspejle markedets aktuelle situation på tilsvarende ejendomme.		
Der er pr. 31.12.2022 større usikkerhed. Dette skyldes, at markedet pånuværende tidspunkt er påvirket af et meget svingende renteniveau, som har medført et begrænset antal transaktioner, hvorfor man endnu ikke har set en eventuel effekt heraf på salgspriser, forretningsfaktorer mv. i markedet. Det er i værdiansættelsen af selskabets investeringsejendom indarbejdet en forventning om, at markedet inden for kort tid vil stabilisere sig igen.		
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	991.081	1.545.395
	<u>991.081</u>	<u>1.545.395</u>
4. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar 2022	646.512	646.512
Tilgang i årets løb	132.953	0
Kostpris 31. december 2022	<u>779.465</u>	<u>646.512</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-355.582	-226.279
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-355.582</u>	<u>-226.279</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>423.883</u>	<u>420.233</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
5. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2022	16.455.144	16.455.144
Kostpris 31. december 2022	<u>16.455.144</u>	<u>16.455.144</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2022	3.044.856	0
Årets regulering til dagsværdi	0	3.044.856
Regulering til dagsværdi 31. december 2022	<u>3.044.856</u>	<u>3.044.856</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>19.500.000</u>	<u>19.500.000</u>

Dagsværdi er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet, herunder gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

6. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2022</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2022</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	7.749.302	146.880	7.602.422	7.126.414
Kreditinstitutter i øvrigt	3.017.500	0	3.017.500	0
	<u>10.766.802</u>	<u>146.880</u>	<u>10.619.922</u>	<u>7.126.414</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.820 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 19.500 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 3.018 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 19.500 t.kr.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Blue Horizon Investment ApS, CVR-nr. 39479524, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danstrupvej 37 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Væsentlig fejl

Selskabet har konstateret væsentlige fejl på følgende områder, som har indvirkning på tidligere aflagte årsrapporter.

Der var foretaget modregning af gæld på kr. 3.000.000 i andre tilgodehavender. Derudover manglede der at blive modregnet afdrag i gælden på kr. 300.000, der var præsenteret som periodeafgrænsninger. Balance er som følge heraf forøget med kr. 2.700.000.

Selskabets investeringsejendom var ikke reguleret i henhold til den valgte regnskabspraksis. Reguleringen har medført en forøgelse af investeringsejendommen på kr. 3.044.856. Balance, resultat og egenkapital er forøget med kr. 3.044.856.

Der var i 2021 optaget et udskudt skatteaktiv og en udskudt skat. Samlet set har selskabet et udskudt skatteaktiv. Der er i henhold til gældende regnskabsregler ikke mulighed for at indregne skatteaktivet hvorfor dette er rettet. Rettelsen har medført en formindskelse af selskabets aktiver på kr. 549.130, formindskelse af selskabets passiver på kr. 115.439. Resultat og egenkapital er påvirket negativt med kr.433.691.

Indvirkningen af de konstaterede fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er blevet tilrettet.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.