

## IST Holding ApS

Nyholms Alle 46,

2610 Rødovre

CVR-nr. 40931058

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. maj 2021

---

Søren Tyrrestrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                    | 3  |
| Ledelsespåtegning   | 4  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 5  |
| Ledelsesberetning   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 8  |
| Resultatopgørelse   | 11 |
| Balance   | 12 |
| Egenkapitalopgørelse                                      | 14 |
| Noter   | 15 |

IST Holding ApS

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |                                    |
|---------------------|---|------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | IST Holding ApS<br>Nyholms Alle 46,<br>2610 Rødovre   |                                    |
|                     | CVR-nr.   | 40931058                           |
|                     | Stiftelsesdato  | 12. september 2019                 |
|                     | Hjemsted  | Rødovre                            |
|                     | Regnskabsår   | 1. januar 2020 - 31. december 2020 |
| <b>Direktion</b>    | Søren Tyrrestrup, Direktør<br>Inge Tyrrestrup, Direktør   |                                    |
| <b>Revisor</b>      | Kreston CM<br>Statsautoriseret Revisionsinteressentskab<br>Adelgade 15<br>1304 København K<br>CVR-nr.: 39463113 |                                    |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for IST Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 3. maj 2021

### **Direktion**

Søren Tyrrestrup  
Direktør

Inge Tyrrestrup  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i IST Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for IST Holding ApS for regnskabsåret 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

**IST Holding ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. maj 2021

**Kreston CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113

Christian Dohn

Statsautoriseret revisor

mne35842

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejning af ejendomme samt investeringvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 1.469.938, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 47.856.469, og en egenkapital på kr. 33.712.469.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for IST Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

Årsrapporten 2019 indeholder væsentlig fejlinformation, da målingen af udskudte skatteaktiver ikke var indregnet. I årsrapporten påvirker fejlen regnskabsposterne "udskudte skatteaktiver" og "skat af årets resultat". Fejlen har også en afledt effekt på egenkapitalen i balancen. Fejlen er korrigeret ved at indregne den beløbsmæssige effekt direkte på egenkapitalen pr. 1. januar 2020 med en tilretning af sammenligningstallene. Korrektionen af den væsentlige fejl medfører en stigning af udskudte skatteaktiver og egenkapital for 2019 på t.kr. 1.002. Derudover medfører korrektionen en stigning af skat af årets resultat for 2019 på t.kr. 34.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på det tidspunkt, hvor den underliggende transaktion gennemføres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 50 år    | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer, som er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2020<br>kr.      | 1/7-31/12 2019<br>kr. |
|---|------|------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>818.333</b>   | <b>371.782</b>        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -600.192         | -322.065              |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>218.141</b>   | <b>49.717</b>         |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 1.794.698        | 1.467.769             |
| Finansielle omkostninger  |      | -129.334         | -72.730               |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>1.883.505</b> | <b>1.444.756</b>      |
| Skat af årets resultat  | 1    | -413.567         | -350.074              |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>1.469.938</b> | <b>1.094.682</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                       |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 200.000          | 99.000                |
| Overført resultat   |      | 1.269.938        | 995.682               |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>1.469.938</b> | <b>1.094.682</b>      |

## Balance 31. december 2020

|   | Note | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                     | 2    | 28.010.619        | 27.396.049        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3    | 21.234            | 42.015            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>28.031.853</b> | <b>27.438.064</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>28.031.853</b> | <b>27.438.064</b> |
| Udskudte skatteaktiver                  |      | 1.130.282         | 1.001.879         |
| Andre tilgodehavender                   |      | 1.796.518         | 2.581.765         |
| Periodeafgrænsningsposter               |      | 0                 | 316.140           |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>2.926.800</b>  | <b>3.899.784</b>  |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>    |      | <b>15.155.888</b> | <b>15.415.399</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>1.741.928</b>  | <b>1.380.986</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>19.824.616</b> | <b>20.696.169</b> |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>47.856.469</b> | <b>48.134.233</b> |

## Balance 31. december 2020

|  | Note | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital   |      | 2.178.000         | 2.178.000         |
| Overført resultat  |      | 31.334.469        | 30.064.531        |
| Udbytte for regnskabsåret  |      | 200.000           | 99.000            |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>33.712.469</b> | <b>32.341.531</b> |
| Gæld til kreditinstitutter   |      | 12.618.123        | 14.068.113        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 4    | <b>12.618.123</b> | <b>14.068.113</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                             |      | 511.432           | 594.610           |
| Gæld til banker  |      | 53.570            | 0                 |
| Selskabsskat   |      | 64.326            | 190.106           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag<br>til social sikring |      | 896.549           | 939.873           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.525.877</b>  | <b>1.724.589</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>  |      | <b>14.144.000</b> | <b>15.792.702</b> |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>47.856.469</b> | <b>48.134.233</b> |
| Eventualforpligtelser  | 5    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  | 6    |                   |                   |

## IST Holding ApS

### Egenkapitalopgørelsen

|  | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|--|------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020               | 2.178.000              | 30.064.531           | 99.000                            | 32.341.531        |
| Betalt udbytte                           | 0                      | 0                    | -99.000                           | -99.000           |
| Årets resultat                           | 0                      | 1.269.938            | 200.000                           | 1.469.938         |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2020</b> | <b>2.178.000</b>       | <b>31.334.469</b>    | <b>200.000</b>                    | <b>33.712.469</b> |

## Noter

|   | 2020                          | 1/7-31/12 2019                   |                               |
|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>                    |                               |                                  |                               |
| Skat af årets resultat                              | 541.970                       | 316.268                          |                               |
| Regulering udskudt skat                             | -128.403                      | 33.806                           |                               |
|   | <b>413.567</b>                | <b>350.074</b>                   |                               |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                       |                               |                                  |                               |
| Kostpris primo                                      | 31.932.277                    | 31.377.807                       |                               |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer          | 1.187.593                     | 554.470                          |                               |
| <b>Kostpris ultimo</b>                              | <b>33.119.870</b>             | <b>31.932.277</b>                |                               |
| Af- og nedskrivninger primo                         | -4.536.228                    | -4.227.807                       |                               |
| Årets afskrivninger                                 | -573.023                      | -308.421                         |                               |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                 | <b>-5.109.251</b>             | <b>-4.536.228</b>                |                               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                 | <b>28.010.619</b>             | <b>27.396.049</b>                |                               |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>   |                               |                                  |                               |
| Kostpris primo                                      | 162.163                       | 135.840                          |                               |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer          | 6.389                         | 26.323                           |                               |
| <b>Kostpris ultimo</b>                              | <b>168.552</b>                | <b>162.163</b>                   |                               |
| Af- og nedskrivninger primo                         | -120.148                      | -106.505                         |                               |
| Årets afskrivninger                                 | -27.170                       | -13.643                          |                               |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                 | <b>-147.318</b>               | <b>-120.148</b>                  |                               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                 | <b>21.234</b>                 | <b>42.015</b>                    |                               |
| <b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>           |                               |                                  |                               |
|   | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
| Gæld til kreditinstitutter                          | 12.618.123                    | 511.432                          | 10.028.411                    |
|   | <b>12.618.123</b>             | <b>511.432</b>                   | <b>10.028.411</b>             |
| <b>5. Eventualforpligtelser</b>                     |                               |                                  |                               |
| Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen. |                               |                                  |                               |

## Noter

2020 1/7-31/12 2019

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 13.133 er tinglyst pant med hovedstol t.kr. 14.246 i ejendommene, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 28.011

**7. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

|                     | Værdi ultimo<br>indregnet i<br>balancen | Årets urealise-<br>rede tab indreg-<br>net i resultat-<br>opgørelsen |
|---------------------|---|--|
| Børsnoterede aktier | 15.155.888                              | 289.410  |



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Tyrrestrup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-438110480582

IP: 94.231.xxx.xxx

2021-05-04 09:45:07Z

NEM ID 

## Inge Tyrrestrup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-404538274979

IP: 94.231.xxx.xxx

2021-05-04 10:31:01Z

NEM ID 

## Christian Dohn

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39463113-RID:77719997

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-05-04 10:31:58Z

NEM ID 

## Søren Tyrrestrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-438110480582

IP: 94.231.xxx.xxx

2021-05-06 11:01:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MAFPH-E4Z5H-K6JYI-OSIMX-G47FC-BG36U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>