
KMA Holstebro Holding ApS

Porsevej 8, 7500 Holstebro

Årsrapport for
14. november 2019 - 31. december 2020

CVR-nr. 40 93 04 42

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 30/6 2021

Kris Hede Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 14. november 2019 - 31. december 2020	4
Balance 31. december 2020	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. november 2019 - 31. december 2020 for KMA Holstebro Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 30. juni 2021

Direktion

Kris Hede Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KMA Holstebro Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KMA Holstebro Holding ApS for regnskabsåret 14. november 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 30. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

Selskabsoplysninger

Selskabet

KMA Holstebro Holding ApS

Porsevej 8
7500 Holstebro

CVR-nr: 40 93 04 42

Regnskabsperiode: 14. november 2019 - 31. december 2020

Stiftet: 14. november 2019

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemstedskommune: Holstebro

Direktion

Kris Hede Andersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltetvej 16
7500 Holstebro

Resultatopgørelse 14. november 2019 - 31. december 2020

	Note	2019/20 DKK 14 måneder
Bruttoresultat		-309.394
Underskud af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-154.958
Finansielle omkostninger	4	-3.901
Resultat før skat		-468.253
Skat af årets resultat	5	858
Årets resultat		-467.395

Resultatdisponering

	2019/20 DKK
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-467.395
	-467.395

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2019/20 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0
Finansielle anlægsaktiver		0
Anlægsaktiver		0
Selskabsskat		858
Tilgodehavender		858
Likvide beholdninger		2.681
Omsætningsaktiver		3.539
Aktiver		3.539

Balance 31. december 2020

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> DKK
Selskabskapital		200.000
Overført resultat		-467.395
Egenkapital		<u>-267.395</u>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		74.958
Hensatte forpligtelser		<u>74.958</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		188.476
Anden gæld		7.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>195.976</u>
Gældsforpligtelser		<u>195.976</u>
Passiver		<u>3.539</u>
Going concern	1	
Væsentligste aktiviteter	2	
Anvendt regnskabspraksis	7	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 14. november	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	200.000	0	200.000
Årets resultat	0	-467.395	-467.395
Egenkapital 31. december	200.000	-467.395	-267.395

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen reetableres ved indtjening fra kommende års ejendomsprojekter.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i selskaber samt foretage investeringsvirksomhed i øvrigt.

2019/20

DKK

3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder

-154.958

-154.958

2019/20

DKK

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

3.540

Andre finansielle omkostninger

361

3.901

2019/20

DKK

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

-858

-858

Noter til årsregnskabet

	2019/20 DKK
6. Kapitalandele i dattervirksomheder	
Tilgang i årets løb	80.000
Kostpris 31. december	80.000
Årets resultat	-154.958
Værdireguleringer 31. december	-154.958
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	74.958
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Mejrup Udvikling Storparcel A ApS	Holstebro	40.000	100%
Mejrup Udvikling Storparcel B ApS	Holstebro	40.000	100%

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KMA Holstebro Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttoresultat

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.