

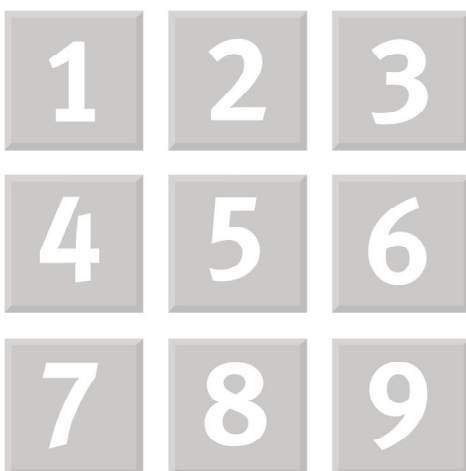
# Hammershøj Agro ApS

Hammershøjvej 3

Karlebo

2980 Kokkedal

CVR-nr. 40 92 93 20



## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2024

---

Ulrik Nicolai Jungersen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

Godkendte revisorer

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	9
Balance pr. 31. december 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hammershøj Agro ApS  
Hammershøjvej 3  
Karlebo  
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 40 92 93 20

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 14. november 2019

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Fredensborg

### Direktion

Christina Michaela Jungersen, direktør  
Ulrik Nicolai Jungersen, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hammershøj Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 11. marts 2024

### Direktion

Christina Michaela Jungersen    Ulrik Nicolai Jungersen  
direktør                                      direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Hammershøj Agro ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Hammershøj Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 11. marts 2024

### **DØSSING & PARTNERE**

**Godkendte revisorer**  
**CVR-nr. 42 49 17 48**

Trine Rasch  
Registreret revisor  
**mne27711**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje og drive landbrug, herunder hestepension og udlejning af lokaler samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 370.023, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 27.974.006.

Der er i regnskabsåret foretaget en kapitalforhøjelse på nom. kr. 10.000 - Kapitalforhøjelsen er indbetalt kontant til kurs 47.000.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hammershøj Agro ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursgevinster vedrørende gæld.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	5 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>276.649</b>	<b>-158.933</b>
Personaleomkostninger	1	-634.963	-157.504
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-358.314</b>	<b>-316.437</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-700.671	-686.978
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.058.985</b>	<b>-1.003.415</b>
Finansielle indtægter	2	625.954	2.575.872
Finansielle omkostninger	3	-40.835	-232.920
<b>Resultat før skat</b>		<b>-473.866</b>	<b>1.339.537</b>
Skat af årets resultat	4	103.843	-295.022
<b>Årets resultat</b>		<b>-370.023</b>	<b>1.044.515</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-370.023	1.044.515
		<b>-370.023</b>	<b>1.044.515</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		26.753.098	26.999.002
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		201.824	237.727
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>26.954.922</b>	<b>27.236.729</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>26.954.922</b>	<b>27.236.729</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		75.977	115.195
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	140.360
Andre tilgodehavender		28.574	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>104.551</b>	<b>255.555</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.371.321</b>	<b>2.662.264</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.475.872</b>	<b>2.917.819</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>31.430.794</b>	<b>30.154.548</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		70.000	60.000
Overført resultat		27.904.006	23.584.030
<b>Egenkapital</b>		<b>27.974.006</b>	<b>23.644.030</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.992.012	3.108.835
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.992.012</b>	<b>3.108.835</b>
Andre kreditinstitutter		0	2.758.648
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>0</b>	<b>2.758.648</b>
Kreditinstitutter	5	0	89.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		147.356	0
Anden gæld		297.420	534.035
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>464.776</b>	<b>643.035</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>464.776</b>	<b>3.401.683</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>31.430.794</b>	<b>30.154.548</b>
Eventualforpligtelser	6		

## Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	595.279	153.321
Pensioner	22.365	0
Andre omkostninger til social sikring	17.319	4.183
	<b>634.963</b>	<b>157.504</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	3	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	625.954	2.575.872
	<b>625.954</b>	<b>2.575.872</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	40.835	232.920
	<b>40.835</b>	<b>232.920</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	12.980	287.716
Årets udskudte skat	-116.823	147.666
Sambeskatningsbidrag	0	-140.360
	<b>-103.843</b>	<b>295.022</b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	2.400.000
Mellem 1 og 5 år	0	358.648
Langfristet del	0	2.758.648
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	89.000
Kortfristet del	0	89.000
	<b>0</b>	<b>2.847.648</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Beach Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ulrik Nicolai Jungersen (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: Hammershøj Agro ApS

Serienummer: f79441dd-ea21-4aa2-b0a5-30ba6ff341c7

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-04-03 10:39:41 UTC



## Christina Michaela Jungersen (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: Hammershøj Agro ApS

Serienummer: 00b643fb-96cb-4dbd-bdd6-41900887df60

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-04-07 12:45:14 UTC



## Trine Rasch (CVR valideret)

Døssing & Partnere P/S CVR: 42491748

Registreret revisor

På vegne af: Døssing & Partnere

Serienummer: a303d1f1-ca62-49d7-99d2-45d0e8bf5be3

IP: 87.50.xxx.xxx

2024-04-07 19:56:39 UTC



## Ulrik Nicolai Jungersen (CPR valideret)

Dirigent

På vegne af: Hammershøj Agro ApS

Serienummer: f79441dd-ea21-4aa2-b0a5-30ba6ff341c7

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-08 04:24:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**