

## **Cm Ejendomme 2019 ApS**

Fjorddraget 17  
4300 Holbæk

CVR-nr. 40927573

## **Årsrapport 2022/23**

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 1. december 2023

---

Christian Schultz Theilgaard  
Nielsen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Resultatdisponering	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Cm Ejendomme 2019 ApS  
Fjorddraget 17  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 40927573

## Direktion

Christian Schultz Theilgaard Nielsen  
Mathias Theilgaard Nielsen

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

CM Ejendomme 2019 ApS' formål er investering i fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 99.112 mod DKK 118.030 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 355.245.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Cm Ejendomme 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 1. december 2023

## I direktionen

\_\_\_\_\_  
Christian Schultz Theilgaard Nielsen  
Direktør

\_\_\_\_\_  
Mathias Theilgaard Nielsen  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Cm Ejendomme 2019 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cm Ejendomme 2019 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 1. december 2023

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

mne27824

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

## Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter samt amortisering af gæld til realkreditinstitutter.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	20%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Varebeholdninger

Projekt- og handelsejendomme, indregnet under varebeholdninger, omfatter ejendomme som er opført eller ombygget og renoveret med henblik på salg. Projekt- og handelsejendomme måles til kostpris eller lavere nettorealisationsværdi.

Kostprisen omfatter kostprisen for grund og bygninger, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen samt andre omkostninger, der kan henføres til erhvervelsen. Omkostninger tilknyttet erhvervelsen omfatter blandt andet honorar til mægler, valuar, advokat samt honorarer til tekniske vurderinger af ejendomme udført af ingeniører m.fl. Endvidere indgår tinglysningsomkostninger i forbindelse med købet. Efterfølgende forøges kostprisen med omkostninger, som relateres til ejendommens opførelse, ombygning og renovering.

Fortjeneste eller tab opstået som følge af forskellen mellem dagsværdien på overførelsestidspunktet fratrukket den regnskabsmæssige værdi (dagsværdi på den seneste balancedag før overførelsen af ejendommen, er medtaget i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med CTN 2017 Holding ApS som administrations selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatte lovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalinger i henhold til en aftale, hvor selskabet har en forpligtelse til at yde levering af varer/services i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>326.669</b>	<b>290.277</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-86.767	-45.267
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>239.902</b>	<b>245.010</b>
Finansielle omkostninger	2	-112.835	-93.690
<b>Resultat før skat</b>		<b>127.067</b>	<b>151.320</b>
Skat af årets resultat	3	-27.955	-33.290
<b>Årets resultat</b>		<b>99.112</b>	<b>118.030</b>

## Resultatdisponering

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført resultat	99.112	118.030
<b>Årets resultat</b>	<b>99.112</b>	<b>118.030</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>30-06-2023</u>	<u>30-06-2022</u>
		DKK	DKK
Erhvervede rettigheder		325.000	325.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b><u>325.000</u></b>	<b><u>325.000</u></b>
Grunde og bygninger		8.492.986	4.429.753
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5, 7</b>	<b><u>8.492.986</u></b>	<b><u>4.429.753</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>8.817.986</u></b>	<b><u>4.754.753</u></b>
Projekt- og handelsejendomme		1.118.450	0
<b>Varebeholdninger</b>	<b>7</b>	<b><u>1.118.450</u></b>	<b><u>0</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	13.321
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>13.321</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>273.862</u></b>	<b><u>145.161</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.392.312</u></b>	<b><u>158.482</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>10.210.298</u></b>	<b><u>4.913.235</u></b>

# Passiver

	Note	30-06-2023	30-06-2022
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		315.245	216.133
<b>Egenkapital</b>		<b>355.245</b>	<b>256.133</b>
Hensættelser til udskudt skat	3	67.931	49.310
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>67.931</b>	<b>49.310</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.768.654	2.887.817
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.440.916	1.300.000
Anden gæld		4.170.750	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>9.380.320</b>	<b>4.187.817</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		121.000	121.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		34.320	33.194
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.309	15.465
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	39.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3	9.334	13.460
Anden gæld		220.839	197.856
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>406.802</b>	<b>419.975</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.787.122</b>	<b>4.607.792</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.210.298</b>	<b>4.913.235</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. juli 2021	40.000	98.103	138.103
Overført via resultatdisponeringen		118.030	118.030
<b>Egenkapital pr. 1. juli 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>216.133</b>	<b>256.133</b>
Overført via resultatdisponeringen		99.112	99.112
<b>Egenkapital pr. 30. juni 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>315.245</b>	<b>355.245</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	86.767	45.267
<b>I alt</b>	<b><u>86.767</u></b>	<b><u>45.267</u></b>

### 2. Finansielle omkostninger

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	40.916	39.000
Øvrige finansielle omkostninger	71.919	54.690
<b>I alt</b>	<b><u>112.835</u></b>	<b><u>93.690</u></b>

### 3. Skat af årets resultat

	<u>Sambe- skatnings- bidrag</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Skat af årets resultat</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. juli 2022	13.460	49.310		
Betalt vedrørende tidligere år	-13.460			
Skat af årets resultat	9.334	18.621	27.955	33.290
<b>Skyldig pr. 30. juni 2023</b>	<b><u>9.334</u></b>	<b><u>67.931</u></b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b><u>27.955</u></b>	<b><u>33.290</u></b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Hensatte forpligtelser		67.931		
Kortfristede gældsforpligtelser	9.334			
<b>I alt</b>	<b><u>9.334</u></b>	<b><u>67.931</u></b>		



## Noter, fortsat

### 4. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder	I alt	2021/22
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. juli 2022	325.000	325.000	0
Tilgang i året	0	0	325.000
<b>Kostpris pr. 30. juni 2023</b>	<b>325.000</b>	<b>325.000</b>	<b>325.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2023</b>	<b>325.000</b>	<b>325.000</b>	<b>325.000</b>

### 5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I alt	2021/22
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. juli 2022	4.526.610	4.526.610	4.526.610
Tilgang i året	4.150.000	4.150.000	0
<b>Kostpris pr. 30. juni 2023</b>	<b>8.676.610</b>	<b>8.676.610</b>	<b>4.526.610</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. juli 2022	-96.857	-96.857	-51.590
Årets afskrivninger	-86.767	-86.767	-45.267
<b>Af- og nedskrivninger pr. 30. juni 2023</b>	<b>-183.624</b>	<b>-183.624</b>	<b>-96.857</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2023</b>	<b>8.492.986</b>	<b>8.492.986</b>	<b>4.429.753</b>

## Noter, fortsat

### 6. Langfristede forpligtelser

	<u>30-06-2023</u>	<u>30-06-2022</u>
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Gæld til kreditinstitutter	2.889.654	3.008.817
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.440.916	1.300.000
Anden gæld	4.170.750	0
<b>I alt</b>	<b><u>9.501.320</u></b>	<b><u>4.308.817</u></b>
<b>Kortfristet del af langfristet gæld:</b>		
Gæld til kreditinstitutter	121.000	121.000
<b>I alt</b>	<b><u>121.000</u></b>	<b><u>121.000</u></b>
<b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b>		
Gæld til kreditinstitutter	2.820.000	2.520.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.440.916	1.300.000
Anden gæld	4.170.750	0
<b>I alt</b>	<b><u>9.431.666</u></b>	<b><u>3.820.000</u></b>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2022/23</u>	
	<u>Nominal værdi af sikker-</u> <u>hedsstillelsen/gæld</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u> <u>af aktiver stillet til</u> <u>sikkerhed</u>
	DKK	DKK
Realkreditpantebrev i selskabet grunde og bygninger som er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut	3.973.000	8.492.986

### 8. Eventualforpligtelser

Cm Ejendomme 2019 ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Schultz Theilgaard Nielsen

Direktør

Serienummer: 83f2ee43-1b83-4578-bec2-49bec0a0e1b0

IP: 93.163.xxx.xxx

2023-12-06 20:54:31 UTC



## Mathias Theilgaard Nielsen

Direktør

Serienummer: 623a6d34-4efd-406e-844a-0587b3d4c4ba

IP: 31.3.xxx.xxx

2023-12-08 06:34:52 UTC



## Per Kjeldsgaard Jensen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 66196583-a668-4834-9817-ab91cf078cb1

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-12-08 08:31:45 UTC



## Christian Schultz Theilgaard Nielsen

Dirigent

Serienummer: 83f2ee43-1b83-4578-bec2-49bec0a0e1b0

IP: 93.163.xxx.xxx

2023-12-08 15:16:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: HHA3U-0FIWS-PIMNK-FT0NU-E205B-LN1UM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**