



## CdMK Ejendomme ApS

Hjortshøjvangen 82  
8530 Hjortshøj  
CVR-nr. 40923047

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2022

---

**Christian de Molade Kirkegaard**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

CdMK Ejendomme ApS

Hjortshøjvangen 82

8530 Hjortshøj

CVR-nr.: 40923047

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Christian de Molade Kirkegaard

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for CdMK Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30.06.2022

**Direktion**

**Christian de Molade Kirkegaard**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i CdMK Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CdMK Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30.06.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Michael Thorø Larsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35823

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Andre eksterne omkostninger	1	(9.375)	(8.250)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(9.375)</b>	<b>(8.250)</b>
Andre finansielle omkostninger		(267)	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(9.642)</b>	<b>(8.250)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(9.642)	(8.250)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(9.642)</b>	<b>(8.250)</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>37.733</b>	<b>38.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>37.733</b>	<b>38.000</b>
<b>Aktiver</b>		<b>37.733</b>	<b>38.000</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2019/20 kr.</b>
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		(17.892)	(8.250)
<b>Egenkapital</b>		<b>22.108</b>	<b>31.750</b>
<hr/>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.250	0
Anden gæld		9.375	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.625</b>	<b>6.250</b>
<hr/>			
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.625</b>	<b>6.250</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>37.733</b>	<b>38.000</b>
<hr/>			
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	(8.250)	31.750
Årets resultat	0	(9.642)	(9.642)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>(17.892)</b>	<b>22.108</b>

# Noter

## **1 Andre eksterne omkostninger**

Selskabet har ingen ansatte, og ledelsen i selskabet har ikke modtaget aflønning

## **2 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventuel forpligtelser pr. 31.12.2021

## **3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31.12.2021

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Da det er selskabets første regnskab fremgår der ikke samligningstal.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.