

## **Kirk12 Holding ApS**

Strøby Bygade 1  
4671 Strøby

CVR-nr. 40922121

## **Årsrapport 2021**

1. januar 2021 - 31. december 2021

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 7. juli 2022

---

Claus Elkjær Kirkeby  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Resultatdisponering	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Kirk12 Holding ApS  
Strøby Bygade 1  
4671 Strøby

CVR-nr.: 40922121

## Direktion

Claus Elkjær Kirkeby

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Høgenhav, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt foretage investeringer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 108.753 mod DKK 115.494 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 264.247.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Kirk12 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby, den 7. juli 2022

**I direktionen**

---

Claus Elkjær Kirkeby  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Kirk12 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirk12 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 7. juli 2022

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Simon Høgenhav  
Statsautoriseret revisor  
mne33745

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter årets modtagne udbytter.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de associerede virksomheder.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid. Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.000</b>	<b>-55.670</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	155.802	209.756
Finansielle omkostninger	1	-49.049	-38.592
<b>Resultat før skat</b>		<b>108.753</b>	<b>115.494</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>108.753</b>	<b>115.494</b>

## Resultatdisponering

	2021	2020
	DKK	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	108.753	115.494
<b>Årets resultat</b>	<b>108.753</b>	<b>115.494</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
		DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.735.000	1.735.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.735.000</b>	<b>1.735.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.735.000</b>	<b>1.735.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>12.437</b>	<b>2.994</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.437</b>	<b>2.994</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.747.437</b>	<b>1.737.994</b>

# Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		224.247	115.494
<b>Egenkapital</b>		<b><u>264.247</u></b>	<b><u>155.494</u></b>
Anden gæld		1.406.940	1.503.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>1.406.940</u></b>	<b><u>1.503.750</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		60.000	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.250	18.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>76.250</u></b>	<b><u>78.750</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.483.190</u></b>	<b><u>1.582.500</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.747.437</u></b>	<b><u>1.737.994</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2020	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponeringen		115.494	115.494
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>115.494</b>	<b>155.494</b>
Overført via resultatdisponeringen		108.753	108.753
<b>Egenkapital pr. 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>224.247</b>	<b>264.247</b>

## Noter

### 1. Finansielle omkostninger

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
Øvrige finansielle omkostninger	49.049	38.592
<b>I alt</b>	<b><u>49.049</u></b>	<b><u>38.592</u></b>

### 2. Skat af årets resultat

	<u>Udskudt skat</u>	<u>Skat af årets resultat</u>
	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2021	0	
Skat af årets resultat	0	0
<b>Skyldig pr. 31. december 2021</b>	<b><u>0</u></b>	
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>		<b><u>0</u></b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>	<u>I alt</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2021	1.735.000	1.735.000	1.735.000
<b>Kostpris pr. 31. december 2021</b>	<b><u>1.735.000</u></b>	<b><u>1.735.000</u></b>	<b><u>1.735.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021</b>	<b><u>1.735.000</u></b>	<b><u>1.735.000</u></b>	<b><u>1.735.000</u></b>

## Noter, fortsat

### 4. Kapitalandele i associerede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		Kirk12 Holding ApS' andel	
			Årets resultat	Egenkapi- tal	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
AVL Låse og Sikring ApS	20%	125.000	774.125	899.125	154.825	179.825
<b>I alt</b>					<b>154.825</b>	<b>179.825</b>
<b>Der indregnes således:</b>						
Kapitalandele i associe- rede virksomheder						
						1.735.000
<b>I alt</b>						<b>1.735.000</b>

### 5. Langfristede forpligtelser

	31-12-2021	31-12-2020
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Anden gæld	1.466.940	1.563.750
<b>I alt</b>	<b>1.466.940</b>	<b>1.563.750</b>
<b>Kortfristet del af langfristet gæld:</b>		
Anden gæld	60.000	60.000
<b>I alt</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
<b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b>		
Anden gæld	0	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Elkjær Kirkeby

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-027868318027

IP: 85.129.xxx.xxx

2022-07-07 09:12:11 UTC

NEM ID 

## Simon Høgenhav

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:24918318

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-07-07 09:13:17 UTC

NEM ID 

## Claus Elkjær Kirkeby

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-027868318027

IP: 85.129.xxx.xxx

2022-07-07 09:14:44 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MB4L6-5S3P7-4V0TN-PZIE3-108UE-ZZGAJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>