

Årsrapport for 2021

Skovvangen ApS
CVR-nr. 40 91 76 91

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 15. juni 2022

Per Christian Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	12
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Skovvangen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14. juni 2022

Direktion

Per Christian Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Skovvangen ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skovvangen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 14. juni 2022

BDO

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne31367

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skovvangen ApS
Jespersvej 11
8700 Horsens

CVR-nr.: 40 91 76 91

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 8. november 2019

Hjemsted: Horsens

Direktion

Per Christian Hansen

Revision

BDO
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse af bygninger og udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 281.595, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 5.070.436.

Der er i regnskabsåret foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis for grunde og bygninger samt opstillingskemaer. Ændringerne er foretaget som led i tilpasning til koncernpraksis samt at opnå et mere retvisende billede af selskabets indtjening og aktiver. For yderligere beskrivelse henvises til særskilt afsnit under anvendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Bruttofortjeneste		856.387	-116.230
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-173.133</u>
Resultat før finansielle poster		856.387	-289.363
Finansielle omkostninger	1	<u>-544.199</u>	<u>-231.107</u>
Resultat før skat		312.188	-520.470
Skat af årets resultat	2	<u>-30.593</u>	<u>75.607</u>
Årets resultat		<u>281.595</u>	<u>-444.863</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>281.595</u>	<u>-444.863</u>
		<u>281.595</u>	<u>-444.863</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	0	24.202.862
Investeringsjendomme	3	38.500.000	0
Materielle anlægsaktiver		<u>38.500.000</u>	<u>24.202.862</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>38.500.000</u>	<u>24.202.862</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.604	0
Andre tilgodehavender		2.431.932	1.971.433
Selskabsskat		0	75.607
Tilgodehavender		<u>2.439.536</u>	<u>2.047.040</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>232.765</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.439.536</u>	<u>2.279.805</u>
Aktiver i alt		<u>40.939.536</u>	<u>26.482.667</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		5.030.436	55.137
Egenkapital	4	5.070.436	95.137
Hensættelse til udskudt skat		1.311.673	0
Hensatte forpligtelser i alt		1.311.673	0
Andre kreditinstitutter		0	14.296.695
Anden gæld		1.080.000	360.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.080.000	14.656.695
Kreditinstitutter		4.012	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		163.348	2.544.755
Gæld til tilknyttede virksomheder		33.123.641	9.186.080
Selskabsskat		42.785	0
Anden gæld		143.641	0
Kortfristede gældsforpligtelser		33.477.427	11.730.835
Gældsforpligtelser i alt		34.557.427	26.387.530
Passiver i alt		40.939.536	26.482.667
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	55.137	95.137
Opskrivning af investeringsejendomme	0	6.017.569	6.017.569
Årets resultat	0	281.595	281.595
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-1.323.865	-1.323.865
Egenkapital 31. december 2021	40.000	5.030.436	5.070.436

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Årets resultat		281.595	-444.863
Reguleringer	7	574.792	328.633
Ændring i driftskapital	8	-1.985.870	933.322
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-1.129.483	817.092
Renteudbetalinger og lignende		-544.198	-231.107
Pengestrømme fra ordinær drift		-1.673.681	585.985
Betalt selskabsskat		75.607	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-1.598.074	585.985
Køb af materielle anlægsaktiver		-8.279.569	-24.375.995
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-8.279.569	-24.375.995
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-14.296.695	0
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-9.186.080	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	14.296.695
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		33.123.641	9.186.080
Kontantindskud ved stiftelse		0	40.000
Koncerntilskud		0	500.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		9.640.866	24.022.775
Ændring i likvider		-236.777	232.765
Likvider 1. januar 2021		232.765	0
Likvider 31. december 2021		-4.012	232.765
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	232.765
Kassekredit		-4.012	0
Likvider 31. december 2021		-4.012	232.765

Noter

	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	16.888	75.809
Andre finansielle omkostninger	<u>527.311</u>	<u>155.298</u>
	<u>544.199</u>	<u>231.107</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	42.785	-75.607
Årets udskudte skat	<u>1.311.673</u>	<u>0</u>
	<u>1.354.458</u>	<u>-75.607</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	30.593	-75.607
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>1.323.865</u>	<u>0</u>
	<u>1.354.458</u>	<u>-75.607</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Investeringsejen- domme
Kostpris 1. januar 2021	24.375.995	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	-24.375.995	24.375.995
Tilgang i årets løb	0	8.279.569
Kostpris 31. december 2021	0	32.655.564
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-173.133
Årets opskrivninger	0	6.017.569
Opskrivninger 31. december 2021	0	5.844.436
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	173.133	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	-173.133	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0	38.500.000

Dagsværdien er opgjort på baggrund af værdiansættelse af ejendommen i forbindelse med salg af selskabet ultimo december 2021.

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 80 anpartar à nominelt kr. 500. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	14.296.695	0	0	0
Anden gæld	360.000	1.080.000	0	1.080.000
	14.656.695	1.080.000	0	1.080.000

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Metro Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

	2021 kr.	2019/20 kr.
7 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle omkostninger	544.199	231.107
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	173.133
Skat af årets resultat	30.593	-75.607
	574.792	328.633

8 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-468.103	-1.971.433
Ændring i leverandører mv.	-1.517.767	2.904.755
	-1.985.870	933.322

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovvangen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i regnskabsåret skiftet målingsmetode af investeringsejendomme fra kostpris med fradrag af afskrivninger til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen. Ledelsen vurderer, at ændringerne giver et mere retvisende billede af selskabets indtjening samt aktiver. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal, idet det ikke har været muligt at opgøre dagsværdien af ejendommen pålideligt for sammenligningsåret. Ejendommen var pr. 31. december 2020 ikke endelig færdiggjort, da dele af ejendommen først blev udlejet medio 2021. Som følge heraf er dagsværdiregulering for indeværende år ført over egenkapitalen på en ikke bunden reserve. Følgende regnskabsposter er påvirket af praksisændringen:

- Af- og nedskrivning af materielle anlægsaktiver reduceres med 603 t.kr.
- Skat af årets resultat reduceres med 133 t.kr.
- Årets resultat forøges med 470 t.kr.
- Investeringsejendomme forøges med 6.621 t.kr.
- Egenkapitalen forøges med 5.164 t.kr.
- Udsbudt skat forøges med 1.457 t.kr.

Selskabet har i regnskabsåret ændret opstillingsskema fra funktionsopdelt til artsopdelt. Tilpasningen er foretaget som følge af tilpasning til koncernpraksis. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal. Følgende regnskabsposter er påvirket af praksisændringen:

- Bruttofortjeneste forøges med 28 t.kr. (2020: -4 t.kr.)
- Administrationsomkostninger reduceres med 28 t.kr. (2020: 169 t.kr.)
- Af- og nedskrivning af materielle anlægsaktiver reduceres med 0 t.kr. (2020: 173 t.kr.)

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettolejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettolejeindtægter indregnes eksklusive moms.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af investeringsejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen af ejendommen er sket på baggrund af værdifastsættelsen i forbindelse med overdragelsen af selskabets anpartsmajoritet.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.