

WPC Star Denmark ApS

c/o Citco

Holbergsgade 14

1057 København K

CVR-nummer 40917608

Årsrapport 2019

Annual report 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 7. august 2020

The annual report was presented and adopted at the company's annual general meeting August 7, 2020

Greg Butchart

Dirigent

Chair

Årsrapporten er aflagt på dansk og engelsk. I tvivlstilfælde er den danske tekst gældende.

The annual report is presented in both Danish and English. In case of discrepancy, the Danish text is applicable.

Indholdsfortegnelse

Table of contents

Selskabsoplysninger	2
Company information	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Statement by management on the annual report	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Auditor's report on compilation of financial state	4
Ledelsesberetning	6
Management's review	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Income statement	7
Aktiver	8
Assets	8
Passiver	9
Liabilities and equity	9
Noter	10
Notes	10
Anvendt regnskabspraksis	13
Accounting policies	13

Selskabsoplysninger

Company information

Selskab (Company)

WPC Star Denmark ApS
Holbergsgade 14
1057 København K

CVR-nummer: (CVR no.) 40917608
Regnskabsperiode: (Reporting period) 8. november 2019 - 31. december 2019

Direktion (Executive Board)

Gregory Mark Butchart
Martin Vestergaard

Revisor (Auditor)

Dansk Revision Silkeborg
Registreret revisionsaktieselskab
Hagemannsvej 4
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Statement by management on the annual report

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 8. november 2019 - 31. december 2019 for WPC Star Denmark ApS. Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

The Executive Board today considered and approved the annual report of WPC Star Denmark ApS for the period 8 November 2019 - 31 December 2019.

The annual report, which has not been audited, was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Executive Board finds that the conditions for preparing unaudited financial statements have been met.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. november 2019 - 31. december 2019.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position as at 31 December 2019, and of its financial performance for the financial period 8 November 2019 - 31 December 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, the management's review gives a true and fair view of the matters dealt with in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be adopted by the annual general meeting.

August 7, 2020

Direktionen:

Executive Board:

Gregory Mark Butchart

Martin Vestergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Auditor's report on compilation of financial state

Til den daglige ledelse i WPC Star Denmark ApS

To the management of WPC Star Denmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for WPC Star Denmark ApS for regnskabsåret 8. november 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

We have compiled the Financial Statements of WPC Star Denmark ApS for the financial period 8 November 2019 - 31 December 2019 based on the Company's bookkeeping records and other information provided by you. The Financial Statements comprise accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

We performed our work in accordance with ISRS 4410 Engagements to Compile Financial Statements.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

We have applied our professional expertise to assist you in preparing and presenting the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Auditors Act and FSR – Danish auditors' ethical rules, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the Financial Statements are your responsibility.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by you for the compilation of the financial statements. Consequently, we do not express an audit opinion or a review conclusion as to whether these Financial Statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Auditor's report on compilation of financial state

Silkeborg, 7. august 2020

Dansk Revision Silkeborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 21678309

Jan Pedersen

Registreret revisor

mne1084

Ledelsesberetning

Management's review

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er investering, besiddelse, administration og udvikling af ejendomme samt virksomhed relateret hertil.

Principal activities

The company's principal activities are investment, possession, administration and development of properties as well as business related thereto.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev stiftet den 8. november 2019.

Den 29. november 2019 erhvervede virksomheden en investeringsejendom i Aarhus, Danmark. Ejendommen udgør 3 lejemål, med en lejeperiode på tyve (20) år to på ti (10) år med mulighed for forlængelse.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Ud over ovenstående har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Development in activities and financial affairs

The company was incorporated on 8 November 2019.

On 29 November 2019 the company acquired an investment property in Aarhus, Denmark. The property is subject to a triple-net lease for a term of twenty (20) years and two ten (10) year renewal options.

The company has continued its normal business activities. In addition to the above no isolated events during the financial year are material enough to require disclosure in the management's review.

Developments and results for the year are considered satisfactory.

Income statement

Note	Resultatopgørelse	2019
		DKK

Perioden 8. november - 31. december*The period 8 November - 31 December*

Nettoomsætning <i>Revenue</i>	837.370
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>	-30.000
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>	807.370
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme <i>Fair value adjustment of investment properties</i>	1.369.388
Resultat før finansielle poster <i>Income or loss before net financials</i>	2.176.758
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	-256.000
Resultat før skat <i>Profit before tax</i>	1.920.758
Skat af årets resultat <i>Tax on the income or loss for the year</i>	433.408
Årets resultat <i>Net income or loss for the year</i>	1.487.350
Forslag til resultatdisponering: <i>Proposal for distribution of net income</i>	
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	1.487.350
Resultatdisponering i alt <i>Total distribution of net income</i>	1.487.350

1	Antal beskæftigede <i>Average number of employees</i>
---	--

<i>Assets</i>		
Note	Balance	2019
		DKK
	Aktiver pr. 31. december	
	<i>Assets as at 31 December</i>	
2	Investeringsejendomme <i>Investment properties</i>	160.000.000
	Anlægsaktiver i alt	160.000.000
	<i>Total non-current assets</i>	
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder <i>Tax receivable from group enterprises</i>	1.077.376
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	39.141.532
	Tilgodehavender	40.218.918
	<i>Receivables</i>	
	Omsætningsaktiver i alt	40.218.918
	<i>Total current assets</i>	
	Aktiver i alt	200.218.908
	<i>Total assets</i>	

		2019
		DKK
	<i>Liabilities and equity</i>	
Note	Balance	
	Passiver pr. 31. december	
	<i>Liabilities and equity as at 31 December</i>	
	Virksomhedskapital	40.000
	<i>Contributed capital</i>	
	Overført resultat	1.487.350
	<i>Transferred earnings</i>	
3	Egenkapital i alt	1.527.350
	<i>Total equity</i>	
	Hensættelse, udskudt skat mv.	1.510.784
	<i>Provisions for deferred tax, etc</i>	
	Hensættelser i alt	1.510.784
	<i>Total provisions</i>	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	128.000.000
	<i>Payables to group enterprise</i>	
4	Langfristede gældsforpligtelser	128.000.000
	<i>Non-current payables</i>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	471.952
	<i>Accounts payable</i>	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	68.708.822
	<i>Payables to group enterprises</i>	
	Kortfristede gældsforpligtelser	69.180.774
	<i>Current payables</i>	
	Gældsforpligtelser i alt	197.180.774
	<i>Total payables</i>	
	Passiver i alt	200.218.908
	<i>Total liabilities and equity</i>	
5	Eventualforpligtelser	
	<i>Contingent liabilities</i>	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
	<i>Charges and securities</i>	

Noter*Notes***1 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede.

The company had an average of 2 employees during the financial year.

2 Investeringsejendomme

Investment properties

Tilgang i årets løb <i>Additions</i>	158.630.612
Kostpris 31. december <i>Cost 31 December</i>	<u>158.630.612</u>
Årets dagsværdiregulering <i>Adjustment of the year to fair value</i>	1.369.388
Dagsværdireguleringer 31. december <i>Fair value adjustment 31 December</i>	<u>1.369.388</u>
Investeringsejendomme i alt Investment properties	<u>160.000.000</u>

Usikkerhed ved indregning og måling

Uncertainty connected with recognition and measurement

Ledelsens skøn over værdien af investeringsejendomme bestemmes ud fra markedsstandarder og er baseret på en vurdering af det aktuelle afkast, vedligeholdelsestilstanden og afkastkravet for investeringsejendomme.

Investeringsejendomme består af logistiske ejendomme, beliggende i Aarhus, Danmark og bruges til kommercielle formål.

Dagsværdien af investeringsejendomme i årsrapporten estimeres på baggrund af en ekstern vurderingsrapport, værdiansættelse er udarbejdet ved hjælp af en diskonteret (CDF) kapitaliseringsmetode.

Skøn for afkastkrav er baseret på information om den generelle regionale udvikling og krav til afkast og andre relevante lokale forhold.

Noter

Notes

Centrale forudsætninger:

Markedsværdien er opgjort på basis af en afkastbaseret model på 7,75%. Den afkastbaserede model tager udgangspunkt i ejendommens markedsvurdering pr. 1. november 2019.

Ændringer i estimeret påkrævet afkastrate for investeringsejendomme vil påvirke værdien af investeringsejendomme, der er indregnet i balancen, samt værdireguleringer opført i resultatopgørelsen.

Følsomhedsanalyse

Afkast	Dagsværdi	Bogført værdi	Ændring dagsværdi
7,25%	165.845	160.000	5.845
8,25%	154.106	160.000	-5.894

Uncertainties as to recognition or measurement

The management's estimate of the value of the investment properties is determined from market-conforming standards and is based on an assessment of the current returns, the maintenance condition, and the return requirement of the investment properties.

The investment property consist of logistic properties, located in Aarhus, Denmark and are used for commercial purposes.

The fair value of investment properties in the annual report is estimated based on the external valuation report. Valuation has been prepared using a discounted cash flow (DCF) methodology.

The return requirement estimates are based on information about the general regional development in return requirements and other relevant local conditions.

Key assumptions:

A discount rate of 7,75% has been applied in the market value assessment at 1 November.

Changes in estimated required rate of return for investment properties will affect the value of investment properties recognized in the balance sheet as well as value adjustments carried in the income statement.

Sensitivity analysis:

Discount rate	Fair value	Book value	Change in fair value
7,25%	165.845	160.000	5.845
8,25%	154.106	160.000	-5.894

Noter

Notes

3 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
<i>Equity</i>			
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo 8 November	40	0	40
Årets resultat <i>Retained earnings of the year</i>	0	1.487	1.487
Egenkapital ultimo	40	1.487	1.527
<i>Equity</i>			

4 Langfristede gældsforpligtelser*Non-current payables*

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år
Portion of debt maturing after 5 years 128.000.000

5 Eventualforpligtelser*Contingent liabilities*

Selskabet hæfter solidarisk med administrationsselskabet WPC DF Denmark ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i administrationsselskabets årsregnskab.

The company is jointly and severally liable with the management company WPC DF Denmark ApS for Danish corporate and withholding taxes on dividends within the joint taxation circle. The taxable corporation tax and withholding tax within the co-tax circle are disclosed in the management company's annual accounts.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser*Charges and securities*

Ingen.

Non.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

General

The annual report was prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for reporting class B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

In addition, the Company has decided to observe certain provisions from higher reporting classes.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

General principles for recognition and measurement

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each individual item.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, implying the recognition of a constant effective interest rate to maturity. Amortised cost is determined as original cost less any repayments and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.

In recognition and measurement, foreseeable losses and risks are taken into consideration when arising before the annual report is prepared and proving or disproving matters existing on the balance sheet date.

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost. Also recognised are expenses incurred to generate the earnings for the year, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions, as well as reversals resulting from changes in accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.

Resultatopgørelsen

Income statement

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Net turnover

The net turnover consists of rental income from lease of properties and recharged common costs and is recognized in the income statement in the period it regards.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Gross profit

Revenue less expenses for raw materials and consumables and other external expenses are aggregated in the item 'Gross profit'.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer mv.

Other external expenses

Other external expenses include expenses relating to sale, administration, bad debts etc.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de internationale regler om sambeskatning af administrationselskabet og de danske virksomheder i sambeskatningskredsen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Tax on net income or loss for the year

Tax for the year, comprising current tax for the year and changes in deferred tax for the year, is recognised in the income statement as the share attributable to net income or loss for the year, and directly in equity as the share attributable to entries directly to equity.

The company is covered by the international rules on joint taxation of the management company and the Danish companies in the joint taxation circle.

The current Danish corporation tax is distributed through settlement of joint tax contributions between the jointly taxed companies in relation to their taxable income. In connection with this, companies with tax deficits receive joint tax contributions from companies that have been able to apply this deficit (full distribution).

Balancen

Balance sheet

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens drift.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Investment properties

Investment properties comprise properties that are held to earn rentals, held for capital appreciation or both.

Initially, investment properties are measured at cost including purchase price and directly related costs. The carrying amount also includes costs for improvements if the recognition criteria is met.

Subsequent to initial recognition, investment properties are stated at fair value. Gains and losses arising from changes in the fair values are included in the income statement in the year which they arise.

The property is valued using a discounted cash flow to model the current and anticipated future cash flow and costs. In this method, which is investment driven, the anticipated future income and expenditure are calculated as a net present value as at the valuation date utilizing a suitable discount rate. At end of the cash flow period, the property is valued in perpetuity, deferred for the period of the cash flow, utilizing a suitable exit yield, normally reflection the perceived factors applying to the property at that time.

Investment properties are not depreciated.

Gains and losses on the disposal of individual property, plant and equipment are stated as the difference between the selling prices less selling cost and the carrying amount on the date of the disposal. Gains and losses are recognized in the income statement as other operation income or other operating expenses.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at amortised cost, usually equivalent to nominal value. The value is reduced by write-downs for expected losses following an assessment of each receivable.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Payables

Payables are measured at cost, equivalent to nominal value.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and tax receivable are measured in the balance sheet as tax calculated on the taxable income for the year, adjusted for tax on taxable for previous years and tax prepaid.

Deferred tax on temporary differences between the tax base of assets and liabilities and their carrying amounts is measured under the balance sheet liability method. Deferred tax is measured on the basis of the tax regulations and rates that, according to the rules in force at the balance sheet date, will apply at the time the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Changes in deferred tax as a result of changes in tax rates are recognised in the income statement.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Vestergaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-189471352932

IP: 83.85.xxx.xxx

2020-08-07 14:34:14Z

NEM ID 

Greg Butchart

Direktør

Serienummer: gbutchart@wpcarey.com

IP: 86.171.xxx.xxx

2020-08-10 07:10:51Z



Jan Ricard Futtrup Pedersen

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Silkeborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-884220191848

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-08-10 07:15:04Z

NEM ID 

Greg Butchart

Dirigent

Serienummer: gbutchart@wpcarey.com

IP: 86.171.xxx.xxx

2020-08-12 10:47:51Z



Penneo dokumentnøgle: 5XTNE-8TIME-L7KH5-JCIA1-FEE4F-V5EKF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>