

# Anne3-2205 ApS

Norgesmindevej 8  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 40 91 75 00

**Årsrapport for perioden  
1. maj 2021 til 30. april 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. oktober 2022

---

Anne Elisabeth Spogård  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Anne3-2205 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. september 2022

### Direktion

Anne Elisabeth Spogård

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til kapitalejeren i Anne3-2205 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Anne3-2205 ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 20. september 2022

ECOMENTOR

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 06 32 21

Christian Agerholm  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34367

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Anne3-2205 ApS  
Norgesmindevej 8  
2900 Hellerup  
Telefon: 39632023  
CVR-nr.: 40 91 75 00  
Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022  
Stiftet: 9. oktober 2019  
Hjemsted: København

### Direktion

Anne Elisabeth Spogård

### Revisor

ECOMENTOR  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Engelsborgvej 31  
2800 Kgs. Lyngby

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er pleje af formue.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 577.412, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på kr. 41.505.399.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-224.116</b>	<b>-148.837</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-121.200</u>	<u>-121.200</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-345.316</b>	<b>-270.037</b>
Finansielle indtægter	3	1.439.691	6.081.715
Nedskrivning af finansielle aktiver		-71.169	-70.894
Finansielle omkostninger	4	<u>-1.600.496</u>	<u>-27.260</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-577.290</b>	<b>5.713.524</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-122</u>	<u>-1.274.676</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-577.412</u></b>	<b><u>4.438.848</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	56.500
Ekstraordinært udbytte		12.350.000	0
Overført resultat		<u>-12.927.412</u>	<u>4.382.348</u>
		<b><u>-577.412</u></b>	<b><u>4.438.848</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.876.250	4.876.250
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.876.250</u></b>	<b><u>4.876.250</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.876.250</u></b>	<b><u>4.876.250</u></b>
Andre tilgodehavender		45.086	9.200
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>70.312</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>45.086</u></b>	<b><u>79.512</u></b>
Værdipapirer	2	<u>38.523.090</u>	<u>50.142.907</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>38.523.090</u></b>	<b><u>50.142.907</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>42.552</u></b>	<b><u>369.914</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>38.610.728</u></b>	<b><u>50.592.333</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>43.486.978</u></u></b>	<b><u><u>55.468.583</u></u></b>



## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		41.455.399	54.382.811
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>56.500</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>41.505.399</u></b>	<b><u>54.489.311</u></b>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>944.878</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>944.878</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.947.375	0
Anden gæld		<u>4.204</u>	<u>4.394</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.981.579</u></b>	<b><u>34.394</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.981.579</u></b>	<b><u>979.272</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>43.486.978</u></b>	<b><u>55.468.583</u></b>
Eventualaktiver	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2021	50.000	54.382.811	56.500	0	54.489.311
Betalt ordinært udbytte	0	0	-56.500	0	-56.500
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-12.350.000	-12.350.000
Årets resultat	0	-12.927.412	0	12.350.000	-577.412
<b>Egenkapital 30. april 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>41.455.399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41.505.399</b>

## Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>121.200</u>	<u>121.200</u>
	<u><b>121.200</b></u>	<u><b>121.200</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>50.142.907</u>	<u>33.217.781</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-1.458.507</u>	<u>6.010.821</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>38.523.090</u>	<u>50.142.907</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	71.169	70.894
Kursreguleringer	1.368.452	6.010.821
Rentegodtgørelse for acontoskat	<u>70</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.439.691</b></u>	<u><b>6.081.715</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	141.989	17.693
Kursreguleringer omkostninger	1.458.507	0
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>9.567</u>
	<u><b>1.600.496</b></u>	<u><b>27.260</b></u>

## Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	944.878
Årets udskudte skat	0	329.798
Regulering skat tidligere år	<u>122</u>	<u>0</u>
	<u><b>122</b></u>	<u><b>1.274.676</b></u>

### 6 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 111.000, som ikke er aktiveret.

### 7 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anne3-2205 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver udgør nedskrivning på langfristet tilgodehavende.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som udgør unoterede aktier, måles til kostpris. Investeringen er langfristet, hvorfor denne præsenteres under finansielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af langfristet udlån på kr. 1.728.393, som måles til dagsværdi på balancen. Dagsværdi er vurderet at være kr. 0, hvorfor aktivet er nedskrevet til kr. 0.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede værdipapirer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.