

Ejerforeningen 21-5 DK35 P/S

Rungstedvej 41, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 40 90 88 97

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2022

Dirigent: Jeppe Steen Olivarius

.....

Visma Addo identifikationsnummer: 8dbb0c83-44ec-4d0d-82ae-6496459ec4df

Visma Addo identifikationsnummer: 94ae1798-c717-496e-b8a4-5f26cc25445d

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Visma Addo identifikationsnummer: 8dbb0c83-44ec-4d0d-82ae-6496459ec4df

Visma Addo identifikationsnummer: 94ae1798-c717-496e-b8a4-5f26cc25445d

Ledelsespåtegning

Tilsynsråd og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejerforeningen 21-5 DK35 P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Tilsynsråd og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 29. april 2022

Direktion:

.....
Laila Albæk Salem Køj
direktør

Tilsynsråd:

.....
Hans Severin Hansen
formand

.....
Jeppe Steen Olivarius
næstformand

.....
Glenn Elmbæk Olsen

.....
Kasper Bruhn Udam

.....
Erik Aggerbo

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Ejerforeningen 21-5 DK35 P/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejerforeningen 21-5 DK35 P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, som omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Denne standard kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af årsregnskabet i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært omfatter forespørgsler til ledelsen og andre i selskabet, hvor dette måtte være relevant, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. april 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jon Midtgaard
statsaut. revisor
mne28657

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejerforeningen 21-5 DK35 P/S
Adresse, postnr., by	Rungstedvej 41, 2970 Hørsholm
CVR-nr.	40 90 88 97
Stiftet	5. november 2019
Hjemstedskommune	Hørsholm
Tilsynsråd	Hans Severin Hansen, formand Jeppe Steen Olivarius, næstformand Glenn Elmbæk Olsen Kasper Bruhn Udam Erik Aggerbo
Direktion	Laila Albæk Salem Køj, direktør
Komplementar	21-5 Komplementar A/S Rungstedvej 41, 2970 Hørsholm
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Visma Addo identifikationsnummer: 8dbb0c83-44ec-4d0d-82ae-6496459ec4df

Visma Addo identifikationsnummer: 94ae1798-c717-496e-b8a4-5f26cc25445d

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve, eje og vedligeholde 5 ferieboliger, som selskabet stiller til rådighed for selskabets til enhver tid værende kapitalejere.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi. Den opgjorte dagsværdi er forbundet med usikkerhed. Der henvises til yderligere omtale heraf i note 2 til årsregnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 43.221 kr. mod et underskud på 155.132 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 43.796.647 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

kr.	2021 12 mdr.	2019/20 14 mdr.
Bruttofortjeneste	22.278	57.687
Finansielle indtægter	20.259	0
Finansielle omkostninger	-85.758	-212.819
Årets resultat	-43.221	-155.132
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-43.221	-155.132
	-43.221	-155.132

Visma Addo identifikationsnummer: 8dbb0c83-44ec-4d0d-82ae-6496459ec4df

Visma Addo identifikationsnummer: 94ae1798-c717-496e-b8a4-5f26cc25445d

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2019/20
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
4	Investeringsejendomme	34.429.031	30.131.203
		<u>34.429.031</u>	<u>30.131.203</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>34.429.031</u>	<u>30.131.203</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	205.182	313.305
	Periodeafgrænsningsposter	2.549.007	427.405
		<u>2.754.189</u>	<u>740.710</u>
	Likvide beholdninger	<u>8.133.670</u>	<u>14.236.583</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.887.859</u>	<u>14.977.293</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>45.316.890</u></u>	<u><u>45.108.496</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2019/20
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Indskudskapital	21.000.000	21.000.000
	Overført resultat	22.796.647	22.839.868
	Egenkapital i alt	43.796.647	43.839.868
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.127.700	1.127.700
		<u>1.127.700</u>	<u>1.127.700</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	378.223	123.028
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.320	17.900
		<u>392.543</u>	<u>140.928</u>
	Gældsforpligtelser i alt	1.520.243	1.268.628
	PASSIVER I ALT	45.316.890	45.108.496

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Indskudskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	21.000.000	22.839.868	43.839.868
Overført via resultatdisponering	0	-43.221	-43.221
Egenkapital 31. december 2021	<u>21.000.000</u>	<u>22.796.647</u>	<u>43.796.647</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen 21-5 DK35 P/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter opkrævninger hos kapitalejere.

Opkrævning af fællesomkostninger, forbrugsafregninger m.v. hos kapitalejere indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår som opkrævningen vedrører.

Opkrævning af vedligeholdelse hos kapitalejere indregnes i resultatopgørelsen i takt med at vedligeholdelse udføres i henhold til vedligeholdelsesplan. Opkrævning vedrørende fremtidig vedligeholdelse indregnes i balancen indtil udførelsen.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift af ejendomme, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke indregnes aktuel eller udskudt skat i årsregnskabet. Selskabets skattepligtige aktiviteter beskattes hos den enkelte kapitalejer.

Balancen

Investeringsejendomme

Ferieboliger måles ved første indregning til kostpris med tillæg af transaktionsomkostninger knyttet til erhvervelsen. Efterfølgende måles ferieboliger til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Henset til investeringsejendommernes særlige karakteristika som ferieboliger, uden markedsbestemt leje, opgøres dagsværdien på baggrund af en model der tager udgangspunkt i ferieboligernes kvadratmeterpriser og prisudviklingen for ejendomme i relevante områder. Modellens resultater valideres og korrigeres efter behov på baggrund af ledelsens erfaring fra køb af tilsvarende ferieboliger i samme område samt på baggrund af stikprøvevis indhentede mæglervurderinger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser som omfatter depositum, gæld til kapitalejere, leverandører af varer og tjenesteydelser og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, svarende til nettorealisationsværdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme, der omfatter ferieboliger, måles til dagsværdi. Opgørelse af dagsværdien er forbundet med ledelsesmæssige skøn. De udøvede skøn er baseret på forudsætninger og antagelser som ledelsen anser som forsvarlige, men som er usikre. Den opgjorte dagsværdi er dermed forbundet med væsentlig usikkerhed.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter selskabets investering i ferieboliger, der anvendes af kapitalejerne. Ferieboliger indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

kr.	2021	2019/20
Dagsværdi 1. januar	30.131.203	0
Tilgang	4.297.828	30.131.203
Dagsværdi 31. december	34.429.031	30.131.203

Der er ikke indregnet ændringer i dagsværdien i indeværende regnskabsår.

Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendomme består af 4 ferieboliger beliggende i Sydfrankrig, Chamonix, Mallorca og Barcelona. Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en model der tager udgangspunkt i ferieboligernes kvadratmeterpriser og prisudviklingen ifølge tilgængelige markedsstatistikker for ejendomme i relevante områder. Modellens resultater valideres og korrigeres efter behov på baggrund af ledelsens erfaring fra køb af tilsvarende ferieboliger i samme område samt på baggrund af stikprøvevis indhentede mæglervurderinger.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

kr.	2021	2019/20
Dagsværdi pr. kvadratmeter	53.117	46.487

5 Langfristede gældsforpligtelser

Langfristet gæld forfalder efter 5 år.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Der er indgået en administrationsaftale med en årlig udgift på 439.650 kr. Aftalen er bindende i 3 år fra idriftsættelsen af den sidste feriebolig, og den kan herefter opsiges med 6 måneders varsel.

Der er indgået en komplementaraftale med en årlig udgift på 40.000 kr. Aftalen kan opsiges når administrationsaftalen er opsagt.

7 Sikkerhedsstillelser

Ingen.

8 Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabets formål er at erhverve, eje og vedligeholde 5 ferieboliger, som selskabet stiller til rådighed for selskabets til enhver tid værende kapitalejere.

For denne rådighed opkræver selskabet fællesomkostninger, forbrugsafregninger, vedligeholdelse m.v. hos kapitalejerne, herunder tilsynsråd. Opkrævningerne er bestemt af selskabets omkostninger og modsvares således ikke nødvendigvis en markedsbestemt leje for rådighed og brug af ferieboligerne.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-263800800330

Hans Severin Hansen

03-06-2022 12:36

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-485744742792

Laila Albæk Salem Køj

25-05-2022 14:20

NEM ID

Serienummer: CVR:30700228-RID:11522188

Jon Midtgaard

26-05-2022 07:30

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-125208528275

Erik Aggerbo

26-05-2022 11:03

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-925571305229

Kasper Bruhn Udam

26-05-2022 11:46

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-200592628997

Glenn Elmbæk Olsen

26-05-2022 14:07

Visma Addo identifikationsnummer: 8dbb0c83-44ec-4d0d-82ae-6496459ec4df

Visma Addo identifikationsnummer: 94ae1798-c717-496e-b8a4-5f26cc25445d

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-411547594529

Jeppe Steen Olivarius

31-05-2022 15:54

Visma Addo identifikationsnummer: 8dbb0c83-44ec-4d0d-82ae-6496459ec4df

Visma Addo identifikationsnummer: 94ae1798-c717-496e-b8a4-5f26cc25445d

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK35 PS (til underskrift).pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-05-25 13:43 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-25 13:43 En besked er sendt til Laila Albæk Salem Køj
2022-05-25 14:19 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Laila Albæk Salem Køj og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 31.3.x.x
2022-05-25 14:19 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Laila Albæk Salem Køj
2022-05-25 14:20 Laila Albæk Salem Køj har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK35 PS (til underskrift).pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-485744742792)
2022-05-25 14:20 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-25 14:20 Alle dokumenter sendt til Laila Albæk Salem Køj er blevet underskrevet
2022-05-25 14:20 En besked er sendt til Jon Midtgaard
2022-05-26 07:29 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jon Midtgaard og identifikationsmetoden NemID medarbejdersignatur blev anvendt fra IP adresse 145.62.x.x
2022-05-26 07:29 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jon Midtgaard
2022-05-26 07:30 Jon Midtgaard har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK35 PS (til underskrift).pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:30700228-RID:11522188)
2022-05-26 07:30 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-26 07:30 Alle dokumenter sendt til Jon Midtgaard er blevet underskrevet
2022-05-26 07:30 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-26 07:30 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-26 07:30 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-26 07:30 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-26 07:30 En besked er sendt til Hans Severin Hansen
2022-05-26 07:30 En besked er sendt til Jeppe Steen Olivarius
2022-05-26 07:30 En besked er sendt til Glenn Elmbæk Olsen
2022-05-26 07:30 En besked er sendt til Kasper Bruhn Udam
2022-05-26 07:30 En besked er sendt til Erik Aggerbo
2022-05-26 11:00 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Erik Aggerbo og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 5.33.x.x
2022-05-26 11:02 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Erik Aggerbo
2022-05-26 11:03 Erik Aggerbo har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK35 PS (til underskrift).pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-125208528275)
2022-05-26 11:03 Alle dokumenter sendt til Erik Aggerbo er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 8dbb0c83-44ec-4d0d-82ae-6496459ec4df

Visma Addo identifikationsnummer: 94ae1798-c717-496e-b8a4-5f26cc25445d

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorget 1-5 • 1799 Copenhagen V • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK35 PS (til underskrift).pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-05-26 11:44 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kasper Bruhn Udam og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 212.10.x.x

2022-05-26 11:45 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kasper Bruhn Udam

2022-05-26 11:46 Kasper Bruhn Udam har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK35 PS (til underskrift).pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-925571305229)

2022-05-26 11:46 Alle dokumenter sendt til Kasper Bruhn Udam er blevet underskrevet

2022-05-26 14:05 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Glenn Elmbæk Olsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 212.10.x.x

2022-05-26 14:06 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Glenn Elmbæk Olsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x

2022-05-26 14:06 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Glenn Elmbæk Olsen

2022-05-26 14:07 Glenn Elmbæk Olsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK35 PS (til underskrift).pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-200592628997)

2022-05-26 14:07 Alle dokumenter sendt til Glenn Elmbæk Olsen er blevet underskrevet

2022-05-30 09:13 Udløbsdato er ændret

2022-05-31 15:47 En påmindelse blev sendt til Jeppe Steen Olivarius

2022-05-31 15:51 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jeppe Steen Olivarius og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.49.x.x

2022-05-31 15:52 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jeppe Steen Olivarius

2022-05-31 15:54 Jeppe Steen Olivarius har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK35 PS (til underskrift).pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-411547594529)

2022-05-31 15:54 Alle dokumenter sendt til Jeppe Steen Olivarius er blevet underskrevet

2022-06-01 10:43 En påmindelse blev sendt til Hans Severin Hansen

2022-06-02 02:00 Påmindelse er sendt til modtager: Hans Severin Hansen

2022-06-03 09:02 Signeringsprocessen er genaktiveret

2022-06-03 09:02 En besked er sendt til Hans Severin Hansen

2022-06-03 11:24 En påmindelse blev sendt til Hans Severin Hansen

2022-06-03 12:34 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Hans Severin Hansen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 194.182.x.x

2022-06-03 12:36 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Hans Severin Hansen

2022-06-03 12:36 Hans Severin Hansen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK35 PS (til underskrift).pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-263800800330)

Visma Addo identifikationsnummer: 8dbb0c83-44ec-4d0d-82ae-6496459ec4df

Visma Addo identifikationsnummer: 94ae1798-c717-496e-b8a4-5f26cc25445d

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK35 PS (til underskrift).pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-06-03 12:36 Alle dokumenter sendt til Hans Severin Hansen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 8dbb0c83-44ec-4d0d-82ae-6496459ec4df

Visma Addo identifikationsnummer: 94ae1798-c717-496e-b8a4-5f26cc25445d

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-411547594529

Jeppe Steen Olivarius

03-06-2022 21:07

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 94ae1798-c717-496e-b8a4-5f26cc25445d



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK35 PS (til underskrift hos dirigent).pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-06-03 13:06 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-03 13:06 En besked er sendt til Jeppe Steen Olivarius
2022-06-03 21:06 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jeppe Steen Olivarius og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.49.x.x
2022-06-03 21:06 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jeppe Steen Olivarius
2022-06-03 21:07 Jeppe Steen Olivarius har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejerf. 21-5 DK35 PS (til underskrift hos dirigent).pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-411547594529)
2022-06-03 21:07 Alle dokumenter sendt til Jeppe Steen Olivarius er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 94ae1798-c717-496e-b8a4-5f26cc25445d

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo