

Lynetteholm P/S

Nordre Toldbod 7
1259 København K
CVR-nr. 40 90 86 84

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023	11
Balance 31. december 2023	12
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2023	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskab

Lynetteholm P/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K
CVR-nr.: 40 90 86 84
Hjemstedskommune: Københavns Kommune

Bestyrelse

Anne Skovbro, formand
Carsten Boll
Henrik Steenstrup

Direktion

Ingvar Sejr Hansen

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 36
2000 Frederiksberg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Lynetteholm P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Det er vores opfattelse, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er ligeledes vores opfattelse, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af aktiviteterne, der er omfattet af årsregnskabet, herunder at der er etableret systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. april 2024

Direktion

Ingvar Sejr Hansen
Administrerende direktør

Bestyrelse

Anne Skovbro
Formand

Carsten Boll

Henrik Steenstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Ledelsen i Lynetteholm P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lynetteholm P/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i Lov nr. 1157 af 8. juni 2021. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 17. april 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 61 71

Ulrik Benedict Vassing
statsaut. revisor
mne32827

Rasmus F Andersen
statsaut. revisor
mne44147

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage projektering og anlæg af perimeter til Lynetteholm med henblik på etablering af et nyttiggørelsesanlæg samt at varetage aktiviteter, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed. Endvidere er det selskabets opgave at yde bidrag til finansiering af forøgede omkostninger ved valg af en lang løsning for anlæg af Nordhavnstunnelen frem for en kort tunnellsøsnung. Selskabets aktiviteter ligger inden for rammerne af de opgaver, som selskabets moderselskab, Udviklingsselskabet By & Havn I/S, er sagligt og finansielt berettiget til at varetage.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023 udviser et underskud på 167,3 mio. kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på -167,3 mio. kr.

I perioden har selskabet aktiveret omkostninger knyttet til selskabets hovedaktivitet. I løbet af 2023 er etableringen af fase 1 af perimeteren til Lynetteholm gennemført, og der er opstartet modtagelse af jord. I 2023 er der foretaget udbud til etablering af fase 2 af perimeteren. Der er igangsat opstart af etablering af fase 2. Fase 2 forventes at stå færdig i 2026, hvorefter der kan modtages jord hertil.

Selskabets moderselskab, Udviklingsselskabet By & Havn I/S, forestår og finansierer arbejdet. I den forbindelse er der opstået et mellemværende mellem Lynetteholm P/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S. Det samme er tilfældet for Lynetteholm P/S' andel af finansiering af anlægsarbejder til Nordhavnstunnelen.

Der er udarbejdet en låneaftale vedrørende mellemværender mellem Lynetteholm P/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S således, at Lynetteholm P/S først afregner, når selskabet har overskydende likviditet. I henhold til låneaftalen forrentes mellemværendet mellem selskaberne løbende. Årets renteudgifter udgør 33,6 mio. kr. Renteudgifterne vil være stigende de kommende år.

Selskabet vurderer løbende den forventede indtjening fra jordmodtagelse. Det er stadig vurderingen, at indtjeningen herfra vil kunne tilbagebetale gælden til By & Havn inkl. forrentning. På nuværende tidspunkt ventes gælden at være tilbagebetalt, inden kapaciteten i nyttiggørelsesanlægget er opbrugt.

På baggrund af By & Havns forpligtelse til at finansiere selskabets anlægsomkostninger og forventningen om, at det er muligt at tilbagebetale gælden med de løbende jordindtægter, er årsrapporten aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Moderselskabet, Udviklingsselskabet By & Havn I/S, har stillet en finansieringsramme til rådighed på 4,2 mia. kr., som forventes at kunne dække de resterende anlægsomkostninger på projektet. Der vurderes derfor ikke at være likviditetsudfordringer i selskabet.

Ledelsesberetning

Klimabevægelsen i Danmark har anlagt en civil retssag mod Transportministeriet og By & Havn, der er henvist til Østre Landsret som 1. instans. Klimabevægelsen ønsker domstolenes prøvelse af, om anlægsloven for Lynetteholm er ugyldig i henhold til bl.a. EU-retlige miljøregler, og at By & Havn er uberettiget til at anlægge Lynetteholm.

Landsretten har endnu ikke fastsat dato for sagens hovedforhandling vedrørende spørgsmål om, hvorvidt anlægsloven er retsstridig i henhold til bl.a. EU-retlige miljøregler.

Selskabets opgave med etablering af Lynetteholm sker i henhold til særskilt anlægslov, hvilket selskabet holder sig til.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Landsretten har behandlet begæringen fra Klimabevægelsen om opsættende virkning for etablering af Lynetteholms fase 2. Landsretten har med kendelsen afgjort til Lynetteholm P/S's fordel, hvorefter anlægsarbejderne kan fortsætte som planlagt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lynetteholm P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lynetteholm P/S har valgt IAS 18 Omsætning som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning. Nettoomsætning omfatter indtægter fra jordmodtagelse. Omsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Indtægter fra jordmodtagelse indregnes i takt med, at jorden modtaget fra kunder lægges i depot.

Personaleomkostninger

Der er ingen ansatte i Lynetteholm P/S. Personaleomkostninger omfatter viderefakturering – efter fordelingsnøgle – af lønninger, vederlag, pensionsbidrag og øvrige personaleomkostninger fra berørte ansatte i moderselskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder rådgivningsydelser.

Afskrivninger

Nyttiggørelsesanlægget afskrives i takt med kapacitetsudnyttelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Havneindretninger og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives først fra det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter tilgodehavende salgssindtægter vedrørende efterfølgende regnskabsperiode.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen. Ændringen i dagsværdi indregnes løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

<i>Alle tal i 1000 kr.</i>	Note	2023	2022
Nettoomsætning		69.133	0
Indtægter i alt		69.133	0
Personaleomkostninger		-1.059	0
Andre eksterne omkostninger	2	-44.981	-1.344
Af- og nedskrivninger	3	-45.664	0
Resultat før finansielle poster		-22.571	-1.344
Finansielle indtægter	4	296	20
Finansielle omkostninger	5	-33.630	-3.209
Resultat før markedsværdiregulering af gæld		-55.905	-4.533
Dagsværdiregulering finansielle forpligtelser	6	-111.441	0
Årets resultat		-167.346	-4.533
Forslag til resultatdisponering	7		

Balance 31. december 2023

Aktiver pr. 31. december 2023

<i>Alle tal i 1.000 kr.</i>	Note	31. dec. 2023	31. dec. 2022
Anlægsaktiver			
Havneindretninger		1.729.846	0
Materielle anlægsaktiver under opførelse		0	1.175.956
Materielle anlægsaktiver	8	1.729.846	1.175.956
Anlægsaktiver i alt		1.729.846	1.175.956
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.428	0
Andre tilgodehavender	9	9.167	112.935
Periodeafgrænsningsposter		10.558	0
Tilgodehavender		22.153	112.935
Likvide beholdninger		10.165	95
Likvide beholdninger		10.165	95
Omsætningsaktiver i alt		32.318	113.030
Aktiver i alt		1.762.164	1.288.986

Balance 31. december 2023

<i>Alle tal i 1.000 kr.</i>	Note	31. dec. 2023	31. dec. 2022
Egenkapital			
Selskabskapital		500	500
Overkurs ved emission		4.500	4.500
Overført resultat		-172.317	-4.971
Egenkapital i alt		-167.317	29
Gældsforpligtelser			
Gæld til By & Havn vedrørende Lynetteholm		1.444.568	1.021.070
Gæld til By & Havn vedrørende Nordhavnstunnel		235.364	115.494
Gæld til By & Havn vedrørende sw apaftale		111.441	0
Langfristede gældsforpligtelser	10	1.791.373	1.136.564
Leverandører af varer og tjenesteydelser		250	106.320
Modtagne forudbetalinger fra kunder		137.858	46.073
Kortfristede gældsforpligtelser		138.108	152.393
Gældsforpligtelser i alt		1.929.481	1.288.957
Passiver i alt		1.762.164	1.288.986
Eventualforpligtelser mv.	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2023

<i>Alle tal i 1.000 kr.</i>	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	500	4.500	-4.971	29
Periodens resultat	0	0	-167.346	-167.346
Egenkapital 31. december 2023	500	4.500	-172.317	-167.317

Noter

Alle tal i 1000 kr.

2023

2022

Note 1 Going Concern

Selskabets balance udviser en negativ egenkapital på 167,3 mio. kr. Modtagelsen af jord til nyttiggørelsesanlægget for fase 1, er åbnet i sidste halvdel af 2023, og der er dermed skabt en løbende indtjening. Etablering af fase 2 forventes at stå færdig til modtagelse af jord i 2026. Endvidere er det, i låneaf tale mellem Lynetteholm P/S og Udviklings selskabet By & Havn VS aftalt, at Lynetteholm P/S først afregner, når selskabet har overskydende likviditet. Selskabets ledelse vurderer løbende den forventede indtjening på jordmodtagelse, og det ventes at indtjeningen er tilstrækkelig til at reetablere kapitalen inden for de kommende år.

By & Havn har stillet en samlet låneramme på 4,2 mia. kr. til rådighed. Det forventes, at lånerammen kan dække de resterende anlægsomkostninger på projektet. Der vurderes derfor ikke at være likviditetsudfordringer i selskabet.

Note 2 Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger	34.101	665
Administrationsomkostninger	10.880	679
Andre eksterne omkostninger i alt	44.981	1.344

Note 3 Af- og nedskrivninger

Nyttiggørelsesanlæg	45.664	0
Af- og nedskrivninger i alt	45.664	0

Note 4 Finansielle indtægter

Renteindtægter, kreditinstitutter	296	20
Finansielle indtægter i alt	296	20

Note 5 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, bank	0	103
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	33.630	3.105
Finansielle omkostninger i alt	33.630	3.209

Noter

Alle tal i 1000 kr.

2023

2022

Note 6 Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser

Markedsværdiregulering af valuta- og rentesw aps	-111.441	0
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser i alt	-111.441	0

Note 7 Forslag til resultatdisponering

Overført overskud	-167.346	-4.533
Forslag til resultatdisponering i alt	-167.346	-4.533

Note 8 Materielle anlægsaktiver

Alle tal i 1000 kr.	Havneindretning	Materielle anlægsaktiver under opførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2023	0	1.175.956	1.175.956
Tilgang	0	599.554	599.554
Overført	1.775.510	-1.775.510	0
Kostpris 31. december 2023	1.775.510	0	1.775.510
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0	0	0
Periodens afskrivninger	45.664	0	45.664
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	45.664	0	45.664
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	1.729.846	0	1.729.846

Kapacitetsudnyttelsen er opgjort til 1%. Denne er opgjort ud fra et skøn over den samlede kapacitet, når alle anlægsarbejder er afsluttet (dvs. både fase 1 og fase 2).

Noter

<i>Alle tal i 1000 kr.</i>	2023	2022
Note 9 Andre tilgodehavender		
Momstilgodehavender	9.167	112.935
Andre tilgodehavender i alt	9.167	112.935

Note 10 Langfristede gældsforpligtelser

Lynetteholm P/S har to finansieringsaftaler med moderselskabet By & Havn:

Låneaftale:

Udviklingsselskabet By & Havn I/S (moderselskabet) har forestået og finansieret arbejdet vedrørende etablering af Lynetteholm, og i den forbindelse er der opstået et mellemværende mellem Lynetteholm P/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S. Det samme er tilfældet for Lynetteholm P/S' andel af finansiering af anlægsarbejder til Nordhavnstunnelen.

Der er udarbejdet låneaftale vedrørende mellemværender mellem Lynetteholm P/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S således, at låneaftalen ikke kan kræves indfriet, før selskabet har overskydende likviditet.

Forrentningen af lånet opgøres ud fra den effektive rente på dedikerede genudlån, som Udviklingsselskabet By & Havn I/S har optaget hos Nationalbanken. Dette medfører, at lånet forrentes på vilkår svarende til, hvis Lynetteholm P/S kunne låne direkte hos Nationalbanken. På baggrund af selskabets særlige formål, herunder at aktiviteterne er fastlagt ved lov, vurderer ledelsen det rimeligt at sidestille vilkårene for låneaftalerne. Den regnskabsmæssige værdi svarer derfor til den reelle gældsforpligtelse over for By & Havn.

Rentesw ap:

Udviklingsselskabet By & Havn I/S har herudover indgået en række sw aftaler til afdækning af de finansielle risici i Lynetteholm P/S. Der er mellem Udviklingsselskabet By & Havn I/S og Lynetteholm P/S indgået en sw aftale, som afspejler vilkårene heri. Sw aftalen mellem Udviklingsselskabet By & Havn I/S og Lynetteholm P/S er indregnet til dagsværdi med regulering over resultatopgørelsen.

Note 11 Eventualforpligtelser mv.

Klimabevægelsen i Danmark har anlagt en civil retssag mod Transportministeriet og By & Havn, der er henvist til Østre Landsret som 1. instans. Klimabevægelsen ønsker domstolens prøvelse af, om anlægs-loven for Lynetteholm er ugyldig i henhold til bl.a. EU-retlige miljøregler, og at By & Havn er uberettiget til at anlægge Lynetteholm.

Landsretten har endnu ikke fastsat dato for sagens hovedforhandling vedrørende spørgsmål om, hvorvidt anlægsloven er retsstridig i henhold til bl.a. EU-retlige miljøregler.

Selskabets opgave med etablering af Lynetteholm sker i henhold til særskilt anlægslov, hvilket selskabet henholder sig til.

Kontraktlige forpligtelser

Lynetteholm P/S har indgået kontrakter med Udviklingsselskabet By & Havn I/S om leje af areal til mellemdeponering af jord samt leje af adgangsvej til Lynetteholm. Aftalerne løber 4-25 år, med en restforpligtelse på 126,1 mio. kr.

Noter

Note 12 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Udviklingssekabet By & Havn I/S

Hjemsted

København

Grundlag

Interessent

Transaktioner

Lynetteholm P/S har - foruden låne- og sw aftaler - i 2023 haft følgende transaktioner med Udviklingssekabet By & Havn I/S:

- Etablering af nyttiggørelsesanlæg udgør 583 mio. kr.
- Lynetteholm P/S' andel af Nordhavnstunnel udgør 102 mio. kr. Den samlede gæld er præsenteret som gæld i balancen.
- Løbende samhandel primært relateret til administrationsaftale og jordmodtagelse udgør -63 mio. kr.

Ejerforhold

Udviklingssekabet By & Havn (100 pct.)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Haring Boll

UDVIKLINGSELSKABET BY & HAVN I/S CVR: 30823702

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lynetteholm P/S

Serienummer: e26b852b-4efb-41d4-984a-57612395cdb6

IP: 131.164.xxx.xxx

2024-04-17 14:52:13 UTC



Anne Andersen

UDVIKLINGSELSKABET BY & HAVN I/S CVR: 30823702

Bestyrelsesformand

På vegne af: Lynetteholm P/S

Serienummer: 4b47be31-2ad3-4cf7-89f2-b8df11813d34

IP: 131.164.xxx.xxx

2024-04-17 15:18:02 UTC



Rasmus Friborg Andersen

Revisor

På vegne af: EY

Serienummer: e219fbda-f2e4-4cf2-b051-b646c7d11872

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-18 09:15:58 UTC



Ulrik Benedict Vassing

Revisor

På vegne af: EY

Serienummer: dbdbced1-73fa-4c08-a5ed-d22c87023417

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-18 20:52:31 UTC



Henrik Steenstrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lynetteholm P/S

Serienummer: 90e72bbd-a57d-4def-a1d9-febade8bdf57

IP: 131.164.xxx.xxx

2024-04-19 08:23:08 UTC



Ingvar Sejr Hansen

Direktør

På vegne af: Lynetteholm P/S

Serienummer: 350ade1d-c1ba-4ad5-af6c-2191410e9540

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-04-19 11:29:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: I7781-6GIED-G6M06-43LHH-LAHU2-ZT5EL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**