

Tordrup Holding Ringkøbing ApS
Ved Fjorden 13, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 40 90 86 25

Årsrapport

29. oktober 2019 - 31. juli 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2020.

Heidi Tordrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 29. oktober 2019 - 31. juli 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 29. oktober 2019 - 31. juli 2020 for Tordrup Holding Ringkøbing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. oktober 2019 - 31. juli 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 17. december 2020

Direktion

Heidi Tordrup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Tordrup Holding Ringkøbing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tordrup Holding Ringkøbing ApS for regnskabsåret 29. oktober 2019 - 31. juli 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 17. december 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tordrup Holding Ringkøbing ApS Ved Fjorden 13 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 40 90 86 25
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 29. oktober - 31. juli
Direktion	Heidi Tordrup
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Vestjysk Bank, Torvet 2, 6950 Ringkøbing
Dattervirksomhed	Tordrup Ejendomme ApS, Ringkøbing-Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at eje anparter i andre selskaber og anden investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -15.090 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 290.260 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i det første regnskabsår erhvervet samtlige kapitalandele i Tordrup Ejendomme ApS for 24.560 t.kr. Erhvervelsen er sket som led i generationsskifte af tidligere privatdrevet udlejningsvirksomhed.

Kapitalandelene er indledningsvist finansieret ved gældsbev, som efterfølgende er nedbragt ved modtagelse af ordinært udbytte fra datterselskabet Tordrup Ejendomme ApS. Der resterer herefter en langfristet gæld til selskabets direktør og kapitalejer.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tordrup Holding Ringkøbing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tordrup Holding Ringkøbing ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	29/10 2019 - 31/7 2020
Bruttotab	-15.090
1 Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	304.187
2 Øvrige finansielle omkostninger	-289
Resultat før skat	288.808
3 Skat af årets resultat	1.452
Årets resultat	290.260
 Forslag til resultatdisponering:	
Udbytte for regnskabsåret	55.300
Overføres til overført resultat	234.960
Disponeret i alt	290.260

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>		<u>31/7 2020</u>
Anlægsaktiver		
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>5.364.501</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.364.501</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.364.501</u>
Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>57.684</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>57.684</u>
	Likvide beholdninger	<u>74.617</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>132.301</u>
	Aktiver i alt	<u>5.496.802</u>

Balance

Passiver	31/7 2020
Note	<u>31/7 2020</u>
Egenkapital	
5 Virksomhedskapital	40.000
6 Overført resultat	234.960
Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300
Egenkapital i alt	<u>330.260</u>
Gældsforpligtelser	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.004.371
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.004.371</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	99.689
Selskabsskat	56.232
Anden gæld	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>162.171</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.166.542</u>
Passiver i alt	<u>5.496.802</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8 Eventualposter	
9 Nærtstående parter	

Noter

	29/10 2019 - 31/7 2020		
1. Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Andel af overskud i dattervirksomhed	304.187		
	304.187		
2. Øvrige finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	289		
	289		
3. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	-1.452		
	-1.452		
	<u>31/7 2020</u>		
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Kostpris 29. oktober 2019	24.560.314		
Kostpris 31. juli 2020	24.560.314		
Årets resultat	304.187		
Udbytte	-19.500.000		
Opskrivninger 31. juli 2020	-19.195.813		
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2020	5.364.501		
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tordrup Ejendomme ApS, Ringkøbing-Skjern	100 %	5.364.501	309.738
		5.364.501	309.738

Noter

31/7 2020

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 29. oktober 2019	40.000
	<u>40.000</u>

6. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud	234.960
	<u>234.960</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets anparter i Tordrup Ejendomme ApS er pantsat til sikkerhed for selskabets samt datterselskabets mellemværende med Vestjysk Bank.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Vestjysk Bank for selskabets til enhver tid værende tilgodehavende hos Tordrup Ejendomme ApS.

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter.

9. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Heidi Tordrup, Ved Fjorden 13, 6950 Ringkøbing