

---

# *W & S Development ApS*

Kongensgade 60, 6700 Esbjerg

Årsrapport for  
1. november 2022 - 31. oktober 2023

---

CVR-nr. 40 90 57 74

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 29/12 2023

Thomas Bech  
Sandholdt  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober	5
Balance 31. oktober	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 for W & S Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29. december 2023

Direktion

Thomas Bech Sandholdt  
direktør

Thomas Vallentin West  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i W & S Development ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for W & S Development ApS for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Esbjerg, den 29. december 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Palle H. Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne32115

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** W & S Development ApS  
Kongensgade 60  
6700 Esbjerg  
CVR-nr: 40 90 57 74  
Regnskabsperiode: 1. november 2022 - 31. oktober 2023  
Hjemstedskommune: Esbjerg

**Direktion** Thomas Bech Sandholdt  
Thomas Vallentin West

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28, 2.  
6700 Esbjerg

# Resultatopgørelse 1. november 2022 - 31. oktober 2023

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.200</b>	<b>-4.000</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-26.271	-8.981
Finansielle omkostninger	4	-20.500	-20.642
<b>Resultat før skat</b>		<b>-50.971</b>	<b>-33.623</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-50.971</b>	<b>-33.623</b>

## Resultatdisponering

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-50.971	-33.623
	<b>-50.971</b>	<b>-33.623</b>

## Balance 31. oktober 2023

### Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	469.737	496.008
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>469.737</b>	<b>496.008</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>469.737</b>	<b>496.008</b>
Likvide beholdninger		26.601	31.301
Omsætningsaktiver		26.601	31.301
<b>Aktiver</b>		<b>496.338</b>	<b>527.309</b>



# Balance 31. oktober 2023

## Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-623.662	-572.691
<b>Egenkapital</b>		<b>-583.662</b>	<b>-532.691</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.080.000	1.060.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.080.000</b>	<b>1.060.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.080.000</b>	<b>1.060.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>496.338</b>	<b>527.309</b>

Going concern	1
Væsentligste aktiviteter	2
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6
Anvendt regnskabspraksis	7

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. november	40.000	-68.699	-28.699
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-503.992	-503.992
Korrigeret egenkapital 1. november	40.000	-572.691	-532.691
Årets resultat	0	-50.971	-50.971
<b>Egenkapital 31. oktober</b>	<b>40.000</b>	<b>-623.662</b>	<b>-583.662</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabet forventer på sigt et løbende afkast af kapitalandelene, hvorved egenkapitalen bliver reetableret.

Kapitalberedskabet for det kommende års aktiviteter er vurderet. Det er ledelsens forventning, at den nødvendige aftale med selskabets kreditorer vil fortsætte, således at det nødvendige likvide beredskab er til stede for gennemførelsen af det kommende års drift.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt foretage formueanbringelser.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af underskud	-26.271	-8.981
	<u>-26.271</u>	<u>-8.981</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	20.500	20.642
	<u>20.500</u>	<u>20.642</u>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. november	1.000.000	1.000.000
Kostpris 31. oktober	1.000.000	1.000.000
Værdireguleringer primo 1. november	-503.992	0
Ændring af regnskabspraksis	0	-495.011
Årets resultat	-26.271	-8.981
Værdireguleringer 31. oktober	-530.263	-503.992
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober</b>	<b>469.737</b>	<b>496.008</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Skovridervej Development ApS	Esbjerg	50.000	26%	1.806.683	-101.043

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. oktober 2023.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for W & S Development ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har ændret anvendt regnskabspraksis for måling af kapitalandele fra kostpris til indre værdis metode. Ændringen har medført en forringelse af årets resultat med DKK 503.991 (2022/23). Det har herudover påvirket virksomhedens anlægsaktiver med DKK 503.991 (2022/23) og den samlede balancesum med DKK 503.991 (2022/23). Egenkapitalen er påvirket med DKK 503.991 (2022/23).

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv .

### Bruttotab

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

# Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med TS Tech Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.