

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2021

**FCC Group ApS**  
Frederiksgade 10, 4. th.  
1265 København K

CVR nr. 40900314

### **Indsender:**

Revision & Data A/S  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 17. maj 2022

### **Dirigent**

Jidapa Prasansak

---

## Indholdsfortegnelse

---

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                             | 3  |
| Ledelsespåtegning                               | 4  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 9  |
| Balance pr. 31. december 2021                   | 10 |
| Noter   | 12 |

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

FCC Group ApS  
Frederiksgade 10, 4. th.  
1265 København K

CVR-nr.: 40900314  
Stiftelsesdato: 31. oktober 2019  
Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021

## Direktion

Jidapa Prasansak

## Revisor

Revision & Data A/S  
Registrerede revisorer  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
17. maj 2022, på selskabets adresse.

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for FCC Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. maj 2022

## **Direktion:**

Jidapa Prasansak

## **Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision:**

Det indstilles til generalforsamlingen den 17. maj 2022, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i FCC Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FCC Group ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 17. maj 2022

## Revision & Data A/S

CVR-nr. 12475780

Steen Bo Petersen

Registreret revisor FSR

mne1130

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at virke som holdingselskab, at fortage investering og formuepleje, samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

## **Usædvanlige forhold**

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2021 et resultat før skat på kr. 1.001.286.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FCC Group ApS 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer måles til dagsværdi på balance dagen. Børsnoterede og unoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

| Note  | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab  | -859.112         | -181.747         |
| 1. Personaleomkostninger  | -120.000         | 0                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | <b>-979.112</b>  | <b>-181.747</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser                    | 1.064.297        | 1.300.198        |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender | 888.722          | 510.639          |
| Andre finansielle indtægter                                       | 37.601           | 50.818           |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -10.222          | -1.257           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 | <b>1.001.286</b> | <b>1.678.651</b> |
| Skat af årets resultat  | -23.518          | -124.960         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>977.768</b>   | <b>1.553.691</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |                  |                  |
| Overført resultat   | 977.768          | 1.553.691        |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b>977.768</b>   | <b>1.553.691</b> |

## Balance pr. 31. december 2021

| Note  | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVER</b>                              |                   |                   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        |                   |                   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |                   |                   |
| Kapitalinteresser                           | 5.000.000         | 5.000.000         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 2.463.467         | 0                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>7.463.467</b>  | <b>5.000.000</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>7.463.467</b>  | <b>5.000.000</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    |                   |                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |                   |                   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 275.000           | 0                 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser       | 9.008.048         | 8.457.650         |
| Andre tilgodehavender                       | 271.538           | 214.670           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>9.554.586</b>  | <b>8.672.320</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |                   |                   |
| Likvide beholdninger                        | 3.275.035         | 517.666           |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>           | <b>3.275.035</b>  | <b>517.666</b>    |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>12.829.621</b> | <b>9.189.986</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <b>20.293.088</b> | <b>14.189.986</b> |

## Balance pr. 31. december 2021

| Note   | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>PASSIVER</b>  |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>   |                   |                   |
| Virksomhedskapital   | 50.000            | 50.000            |
| Overkurs ved emission  | 150.000           | 150.000           |
| Overført overskud eller underskud                                  | 2.531.459         | 1.553.691         |
| <b>Egenkapital i alt</b>   | <b>2.731.459</b>  | <b>1.753.691</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>   |                   |                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                             |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                           | 993.125           | 0                 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | 16.568.504        | 12.436.295        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       | <b>17.561.629</b> | <b>12.436.295</b> |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                    | <b>17.561.629</b> | <b>12.436.295</b> |
| <br>   |                   |                   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>  | <b>20.293.088</b> | <b>14.189.986</b> |

2. Eventualforpligtelser
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

|  | 2021           | 2020     |
|--|----------------|----------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>           |                |          |
| Lønninger                                | 120.000        | 0        |
| <b>Lønninger i alt</b>                   | <b>120.000</b> | <b>0</b> |
| <br>                                     |                |          |
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede | 1              | 1        |

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ydet 2 lån til WinLeasing ApS på i alt kr. 8.200.000.

Selskabet har givet tilsagn på endnu en låneaftale til WinLeasing ApS på i alt kr. 3.577.000.

Det samlede udlån vil herefter være på i alt kr. 11.777.000.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse som WinLeasing ApS CVR-nr.36721839, har eller måtte få over for Ringkjøbing Landbobank.

Selskabet har indgået en tilbagetrædelseserklæring til fordel for Ringkjøbing Landbobank med tilgodehavende hos WinLeasing ApS på i alt kr.8.200.000.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.